

Информационное сообщение.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:
Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, во исполнение постановления главы Железнодорожного муниципального образования от 19.02.2014 года № 12 «О продаже муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования без объявления цены» сообщает, что 21 марта 2014 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, дом 68, кабинет №12, состоится продажа муниципального имущества без объявления цены – объект незавершенный строительством, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 34.
2. Характеристика Имущества:
объект незавершенный строительством, общая площадь 1029,8 кв.м., назначение: не определено (подземных этажей -1), степень готовности нулевого цикла 100%, лит. А.
объект расположен на земельном участке - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятого фундаментом пятиэтажного дома, общая площадь 3 633 кв.м., кадастровый номер 38:17:010120:5.
3. Способ приватизации имущества: продажа без объявления цены.
4. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не объявляется.
5. Форма подачи предложений о цене имущества:
Предложение о цене приобретения муниципального имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.
6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:
Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца. Уплата цены продажи Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца.
Реквизиты: Получатель УФК по Иркутской области (Администрация Железнодорожного муниципального образования л/с 04343001330) ИНН 3817028513 КПП 381701001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001 ОКТМО 25642115.
Назначение платежа 903 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств (оформляется как налоговый платеж).
7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:
Заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и прилагаемые к ним документы принимаются с 09 часов 00 минут 21 февраля 2014 года до 17 часов 00 минут 18 марта 2014 года по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, дом 68, кабинет №13, Администрация Железнодорожного муниципального образования, с 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов (кроме выходных и праздничных дней). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.
Заявки, документы для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены и предложения о цене покупки Имущества принимаются по прилагаемой форме. Более подробную информацию можно получить по телефону (39535) 67-9-69.
8. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов.
1) заявку установленного образца в 2-х экземплярах; 2) опись представленных документов в 2-х экземплярах; 3) предложение по предмету торгов (в запечатанном конверте).
Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Юридические лица дополнительно представляют: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

9. Срок заключения договора купли-продажи Имущества.
Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены. Победитель торгов производит оплату приобретаемого имущества единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем информационном сообщении счет Администрации Железнодорожного муниципального образования.
10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества. Предварительное ознакомление претендентов с иной информацией по продаже имущества без объявления цены, условиями купли-продажи Имущества, производится с 21 февраля 2014 года по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, дом 68, кабинет №13, Администрация Железнодорожного муниципального образования, с 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов (кроме выходных и праздничных дней). Телефон для справок: (39535) 67-9-69.
11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества. Участниками продажи муниципального имущества без объявления цены могут быть любые юридические и физические лица право-дееспособные в соответствии с законодательством РФ, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.
12. Порядок определения победителей при продаже муниципального имущества без объявления цены:
 - 1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретаемого имущества – претендент, подавший это предложение;
 - 2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретаемого имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
 - 3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений, содержащих наивысшую цену приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.
13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены:
Подведение итогов продажи муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования без объявления цены состоится 21 марта 2014 года в 12:00 часов местного времени по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет №13, о чем оформляется протокол. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с

законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Заявки, документы для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены и предложения о цене покупки объекта муниципальной собственности принимаются по прилагаемой форме. Более подробную информацию можно получить по телефону (39535) 67-9-69.

14. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

Аукцион, проводимый 05.08.2013г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; продажа посредством публичного предложения, проводимая 13.09.2013г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии:

_____ Ю.А. Чижов

Члены комиссии:

_____ О.А. Еремич

_____ С.М. Брагина

_____ Л.А. Парфенова

_____ О.В. Левчук

_____ Д.А. Бобков

_____ З.П. Шуткина

З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

« _____ » _____ Г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

В лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования без объявления цены: объект незавершенный строительством, общая площадь 1029,8 кв.м., назначение: не определено (подземных этажей -1), степень готовности нулевого цикла 100%, лит. А., в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованном в газете «Вести Поселения» от 21.02.2014 г., а также порядок продажи имущества без объявления цены, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549;

- в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить стоимость муниципального имущества, предложенную по результатам продажи без объявления цены, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи.

Адрес: _____

Подпись Претендента (его уполномоченного Представителя) _____

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ
ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

(указать наименование имущества)

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование участника размещения заказа)

для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены направляются перечисленные ниже документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц	Номера страниц
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Претендент
(уполномоченный представитель) _____
(подпись) (ФИО)
МП

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2014г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

