

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Усть-Илимский район

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2023

№ 262

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании» на 2024 - 2028 годы**

В соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Железнодорожного муниципального образования и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Железнодорожного муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от 06.10.2017 № 324, руководствуясь ст.ст. 6, 7, 32, 49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании» на 2024 - 2028 годы согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования ([www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

Глава администрации Железнодорожного  
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

**Развитие и управление имущественным комплексом и земельными  
ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании  
на 2024 - 2028 годы**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
 «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в  
 Железнодорожном муниципальном образовании на 2024 - 2028 годы» (далее -  
 муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2024 - 2028 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования;</li> <li>2. Вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет поселка доходов и средств от использования и реализации муниципального имущества;</li> <li>3. Обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, исполнение обязанности по его содержанию, условий для реализации программы.</li> </ol>
Сроки реализации муниципальной программы	2024 - 2028 годы
Целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году, %;</li> <li>- Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных, %;</li> <li>- Доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в %;</li> <li>- Доля по расходным обязательствам на содержание</li> </ul>

	<p>муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования в %;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение уровня занятости и доходов населения;</li> <li>- Среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения.</li> </ul>
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Всего на весь период – 49208,00 руб. в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024 – 10275,0 руб.,</li> <li>- 2025 - 9797,0 руб.,</li> <li>- 2026 – 9712,0 руб.,</li> <li>- 2027 – 9712,0 руб.,</li> <li>- 2028 – 9712,0 руб.</li> </ul> <p>Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании и исполнении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доходной части бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципальной собственности;</li> <li>- оформление государственной регистрации права собственности Железнодорожного муниципального образования на объекты недвижимого имущества и земельные участки - 100%;</li> <li>- выполнение годового планового задания по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны - 100%;</li> <li>- формирование полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества в Реестре имущества.</li> </ul>

### **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной Программы**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования (далее Железнодорожного муниципального образования). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Железнодорожного муниципального образования.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

По состоянию на 01.01.2024 года в состав Железнодорожного муниципального образования входят:

- 7 пятиэтажных многоквартирных домов
- 47 двухэтажных многоквартирных домов
- 1257 домов блокированной застройки
- 244 индивидуальных жилых дома
- 128 жилых помещений - собственность Железнодорожного муниципального образования, общей площадью 5650 кв. м

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду (пользование);
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными и казенными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- приватизация.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Железнодорожного муниципального образования имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе;

- длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками;
- отсутствие технической и иной документации на объекты, передаваемые в собственность Железнодорожного муниципального образования;
- неудовлетворительное техническое состояние объектов, передаваемых в собственность Железнодорожного муниципального образования;
- низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;
- несовершенная система учета, применяемая для управления муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы позволит сформировать и использовать основанную на современных информационных технологиях базу данных по объектам муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования, внедрить в деятельность органов местного самоуправления единый программный комплекс по учету и управлению муниципальным имуществом, более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, увеличить доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования, повысить эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Железнодорожного муниципального образования, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Железнодорожного муниципального образования.

## **Раздел 2. Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования;
- вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет поселка доходов и средств от использования и реализации муниципального имущества;
- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, исполнение обязанности по его содержанию, условий для реализации программы.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели и решение задач муниципальной программы:

- динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году, %;
- доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных, %;
- доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в %;
- доля по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего

в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования в %;

- повышение уровня занятости и доходов населения;
- среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения.

Муниципальная программа реализуется в 2024-2028 годах без разделения на этапы.

### **Раздел 3. Анализ рисков реализации программы и анализ мер управления рисками реализации муниципальной программы.**

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации муниципальной программы.

Финансовый риск реализации муниципальной программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по муниципальной программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением муниципальной программой, которое может привести к невыполнению целей и задач муниципальной программы.

Способами снижения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией муниципальной программой;
- формирование ежегодных планов и отчетов по реализации муниципальной программы;
- непрерывный мониторинг выполнения показателей муниципальной программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки эффективности ее результатов.

### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение выполнения программы осуществляется за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования.

На реализацию программы предусматривается ресурсное обеспечение в следующих объемах:

- 2024 – 10275,0 руб.,
- 2025 - 9797,0 руб.,
- 2026 – 9712,0 руб.,
- 2027 – 9712,0 руб.,
- 2028 – 9712,0 руб.

Всего на весь период – 49208,00 руб.

Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании и исполнении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

### **Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Железнодорожного муниципального образования;

3. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с решением Думы Железнодорожного муниципального образования о бюджете Железнодорожного муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период (к плановому заданию);

4. Обеспечение государственной регистрации права собственности Железнодорожного муниципального образования на объекты недвижимого имущества;

5. Учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования информации об объектах муниципальной собственности;

6. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;

7. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Приложение № 1 к муниципальной  
программы «Развитие и управление  
имущественным комплексом и  
земельными ресурсами в  
Железнодорожном муниципальном  
образовании» на 2024 - 2028 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			отчетный год (факт)	текущий год (факт)	Плановый период				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2024-2026 гг.</b>									
1	Динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году	%			100	100	100	100	100
2	Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных	%			70	80	90	90	90
3	Доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения	%			100	100	100	100	100

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами								
4	Доля по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования	%			100	100	100	100	100
5	Повышение уровня занятости и доходов населения	%			40	50	60	60	60
6	Среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения	%			20	30	40	40	40