

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Усть-Илимский район

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023

№ 159

р.п. Железнодорожный

**О проведении открытого аукциона по продаже права  
на заключение договора купли-продажи земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст.447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 39,49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка: - Лот №1 категория земель: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, транспорта, земли обороны и иного социального назначения. Виды разрешенного использования: производственная деятельность, код 6.0

№ лота	Наименование объекта аукциона	Адрес месторасположения	Площадь кв.м
Лот №1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:000000:2658	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, Промышленная зона	3723+/-21

2. Установить задаток для участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка в размере 20% от рыночной стоимости земельного участка, стоимость которого, согласно оценке, составляет 360 000,00руб.

3. Установить срок заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:17:000000:2658 – в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

4. Утвердить состав аукционной комиссии открытого аукциона (Приложение №1).

5. Утвердить порядок работы аукционной комиссии (Приложение№2).

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Железнодорожного  
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Железнодорожного  
муниципального образования  
от 27.06.2023 № 159

СОСТАВ  
аукционной комиссии

- Чижов Ю.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, **председатель комиссии;**
- Ерёмич О.А. - зам. главы администрации Железнодорожного муниципального образования, **зам председателя комиссии.**
- Никитина Н.А. -ведущий специалист по землеустройству администрации Железнодорожного муниципального образования, **секретарь комиссии.**
- Члены комиссии:**
- Сафонов Е.С. - управляющий делами администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Закопайло Н.В. - зам.начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Брагина С.М. - начальник финансового отдела – главный бухгалтер администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Танькова А.В. - главный специалист по благоустройству, архитектуре, дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству администрации Железнодорожного муниципального образования.
- Багдасаров Е.В. – ведущий специалист по земельному контролю администрации Железнодорожного муниципального образования

Порядок работы  
аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия создается для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на объекты муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

2. Аукционная комиссия в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;  
2) отбор участников аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) ведение и подписание протокола аукциона;

5) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора.

3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

5. Заседания аукционной комиссии проводятся председателем в соответствии с повесткой заседания аукционной комиссии.

6. Секретарь аукционной комиссии обеспечивает организацию работы аукционной комиссии, в том числе осуществляет:

1) формирование повестки;

2) уведомление членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;

3) представление материалов для ознакомления членам аукционной комиссии;

4) оформление протоколов;

5) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности аукционной комиссии.

7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

8. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.04.2023г.			
Кадастровый номер:	38:17:000000:2658		
Номер кадастрового квартала:	38:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Илимский муниципальный район, городское поселение Железнодорожное, территория Промышленная зона		
Площадь, м2:	3723 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность ,код 6.0		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аверьянов Алексей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Администрация Железнодорожного муниципального образования, 3817028513		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.04.2023г.			
Кадастровый номер:		38:17:000000:2658	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Железнодорожное муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:17:000000:2658-38/116/2023-1 03.04.2023 08:46:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

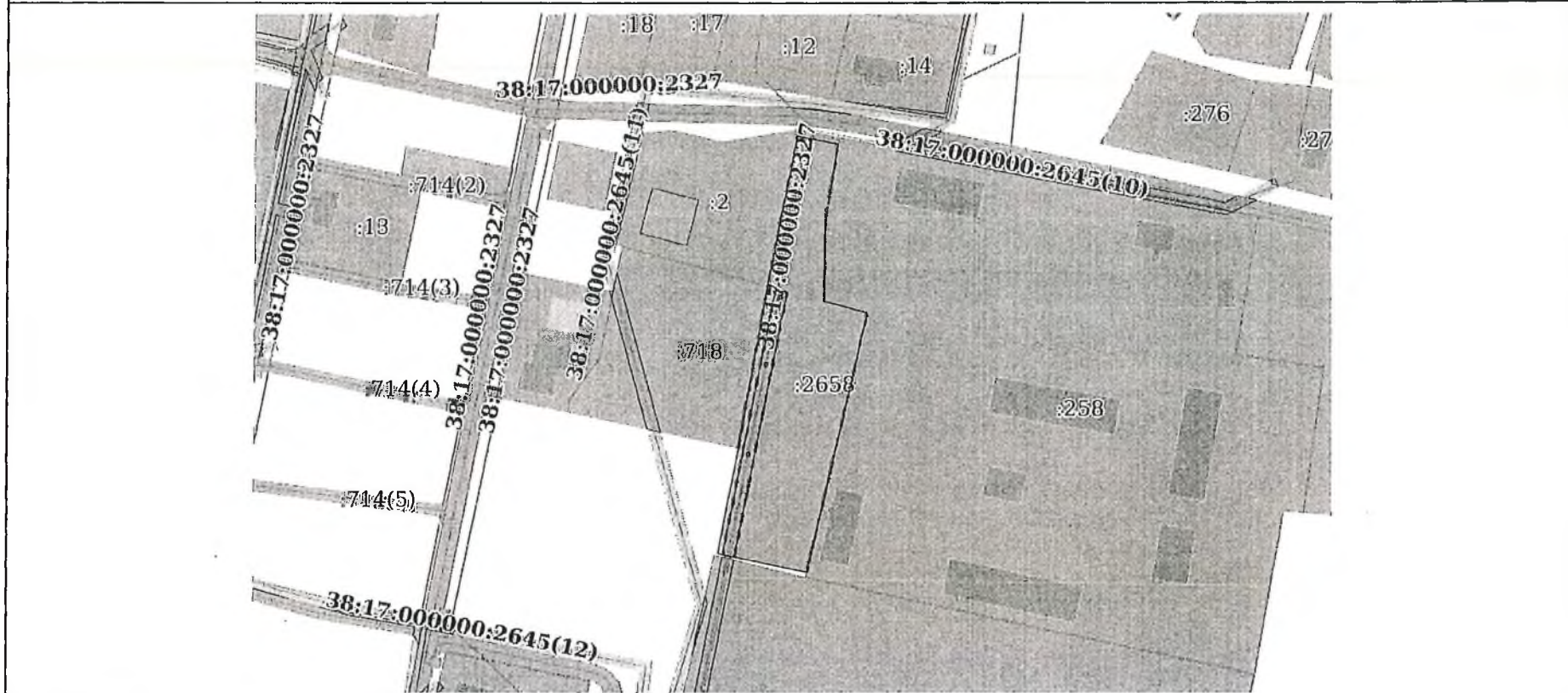
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.04.2023г.			
Кадастровый номер:		38:17:000000:2658	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023