

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОТОКОЛ № 1

р.п. Железнодорожный

25 мая 2022г.

Заседания Аукционной комиссии по подбору участников аукциона:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 38:17:010115:432 площадью 745,00 кв.м, ул. Ленина,65а, земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные и блокированные дома не выше трех этажей. 38:17:010401:656 площадью 11486,00кв.м, промышленная зона, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения.
- 2) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 38:17:010122:26 площадью 1200 кв.м, ул. Ворошилова, 28 «В», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства склада временного хранения сырья (макулатуры), земельного участка с кадастровым номером 38:17:010116:26 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные и блокированные дома не выше трех этажей и другого муниципального имущества: нежилого здания:- бывшее здание амбулатории с кадастровым номером 38:17:010120:19 площадью 221,3 кв.м, ул. Ленина,30.

Присутствовали:

Председатель комиссии

Чижов Ю.А.

Зам. председателя комиссии

Ерёмич О.А.

Секретарь комиссии:

Багдасаров Е.В.

Члены комиссии:

Сафонов Е.С.

Закопайло Н.В.

Брагина С.М.

Танькова А.В.

Докладчик Чижов Ю.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

Слушали:

Чижова Ю.А.: состав Аукционной комиссии утвержден постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от 22.04.2022 № 89. Кворум имеется. Аукционная комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона, было размещено 28.04.2022 на сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации Железнодорожного муниципального образования, в газете «Вести Поселения».

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, договоров купли – продажи земельных участков и другого муниципального имущества и прилагаемых к ним документов;
2. Отбор участников открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, купли-продажи земельного участка, купли продажи нежилого здания по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
3. Подписание протокола членами Аукционной комиссии.

На земельные участки с кадастровыми номерами 38:17:010401:656 площадью 11486 кв.м Лот№2 и 38:17:010116:26 площадью 1500 кв.м Лот№3 заявок не поступило. Лоты, с соответствующими участками, с аукциона снимаются

1.Сведения о заявителях открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные и блокированные дома не выше трех этажей:

а) **ЛОТ №1**, кадастровый номер 38:17:010115:432 ул. Ленина, 65а, поступила одна заявка на участие в открытом аукционе:

№	Наименование заявителя на участие в торгах	Дата, время подачи заявки	Адрес
1	Перун Нина Федоровна	20.05.2022 в 11 час. 00 мин.	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный ул. 3-й тупик, д.6 кв.2

Принять к сведению информацию Организатора о том, что:

- Задаток для участия в торгах в размере 20% от начального размера оплаты в сумме 4000,00 рублей (четыре тысячи рублей 00 копеек) перечислен на расчетный счет администрации Железнодорожного муниципального образования своевременно.

Документация, предоставленная для участия в открытом аукционе, соответствует требованиям, изложенным в извещении о проведении торгов.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

- в соответствии с п.12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрено: в случае, если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с п.13. ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель по **Лоту № 1** признан участником аукциона, подавший заявку под № 1, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — предлагаю заключить договор с единственным заявителем (участником) **Перун Ниной Федоровной** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона:-

20000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

б) ЛОТ № 4 кадастровый номер 38:17:010122:50, ул. Ворошилова, 28 «В» поступила одна заявка на участие в открытом аукционе:

№	Наименование заявителя на участие в торгах	Дата, время подачи заявки	Адрес
1	Турин Олег Михайлович	23.05.2022 в 14 час. 15 мин.	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Таежная, д. 40.

Принять к сведению информацию Организатора о том, что:

- задаток для участия в торгах в размере 20% от начального размера оплаты в сумме 6200,00(шесть тысяч двести рублей 00 копеек) перечислен на расчетный счет администрации Железнодорожного муниципального образования своевременно.

Документация, предоставленная для участия в открытом аукционе, соответствует требованиям, изложенным в извещении о проведении торгов.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

- в соответствии с п.12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрено: в случае, если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с п.13. ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель по Лоту № 4 признан участником аукциона, подавший заявку под № 1, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — предлагаю заключить договор купли-продажи с единственным заявителем (участником) Туриным Олегом Михайловичем на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона:- 31 000,00(тридцать одна тысяча) руб. 00 коп

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

в) ЛОТ №5 кадастровый номер 38:17:010120:20, ул.Ленина, 30, до окончания указанного в информационном сообщении была подана одна заявка на участие в открытом аукционе:

№	Наименование заявителя на участие в торгах	Дата, время подачи заявки	Адрес
1	Лавров Владимир Олегович	17.05.2022 в 10 час. 30 мин.	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный ул. Строительная, д.11, кв.46.

Признание претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Принять к сведению информацию Организатора о том, что:

- Задаток для участия в торгах в размере 20% от начального размера оплаты в сумме 8000,00 рублей (восемь тысяч рублей 00 копеек) перечислен на расчетный счет администрации Железнодорожного муниципального образования участником аукциона своевременно.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленной информационным сообщением: задаток для участия в торгах в размере 8000,00 руб. (восемь тысяч руб.) Лавров В.О. перечислил на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Другие, представленные участником аукциона документы, соответствуют требованиям, изложенным в информационном сообщении.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 5 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 1, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В связи с вышеизложенным, учитывая, что на Лот №5 поступила только 1 заявка, предлагаю заключить договор с единственным заявителем (участником) Лавровым Владимиром Олеговичем на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона:-

40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией с 15ч. 00 минут до 17 часов 00 минут 25.05.2022г. по адресу Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный ул. Ленина, 68, каб. №1.

Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте торгов в информационной сети «Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Железнодорожного муниципального образования по адресу: www.adm-jd-mo.ru, а так же опубликован в газете «Вести Поселения».

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии;

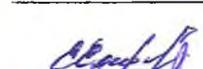
Председатель комиссии

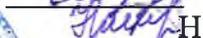
Зам. председателя комиссии

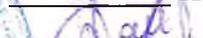
Члены комиссии:

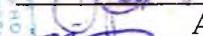
 Ю.А. Чижов

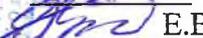
 О.А. Ерёмич

 Е.С. Сафонов

 Н.В. Закопайло

 С.М. Брагина

 А.В. Танькова

 Е.В. Багдасаров

Секретарь комиссии

