

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Усть-Илимский район  
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 21.04.2022 г.

№ 37

р.п. Железнодорожный

**О создании комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Железнодорожного муниципального образования к отопительному периоду 2022-2023 годов и по контролю за прохождением отопительного периода 2022-2023 годов в Железнодорожном муниципальном образовании.**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов в Железнодорожном муниципальном образовании, руководствуясь ст. ст. 6, 7, 32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.
2. Утвердить:
  - 1) Положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (приложение 1);
  - 2) состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (приложение 2);
  - 3) программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (приложение №3).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования ([www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Железнодорожного  
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

**Положение**  
**о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее - Положение, Комиссия) разработано в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004 г. и регламентирует деятельность Комиссии в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022- 2023 годов.
2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Железнодорожного муниципального образования в сфере подготовки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период и настоящим Положением.
3. Основной задачей Комиссии является оценка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

**Раздел II. Функции Комиссии**

4. При выполнении возложенной задачи, Комиссия осуществляет следующие функции:
  - 1) проверяет выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения;
  - 2) рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки;
  - 3) определяет готовность теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, утверждаемой постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования;
  - 4) рассматривает иные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии

**Раздел III. Порядок формирования и работы Комиссии**

5. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя и члены Комиссии. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией

принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия состоит из 8 человек. Решения Комиссии правомочны, если в работе Комиссии принимают участие не менее 4 человек.
7. Работа Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.
8. Результаты работы Комиссии оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду.

**Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов**

Ерёмич Оксана Анатольевна - заместитель главы администрации Железнодорожного муниципального образования или лицо замещающее, председатель комиссии;

Чижов Юрий Александрович - начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, заместитель председателя;

члены комиссии:

Копычев Сергей Львович – главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Железнодорожного муниципального образования,

Сафонов Евгений Сергеевич - управляющий делами администрации Железнодорожного муниципального образования,

Сильнягина Наталья Ивановна - ведущий специалист по организации работы с населением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования,

Закопайло Наталья Владимировна – заместитель начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования,

Представитель Думы Железнодорожного муниципального образования (по согласованию),

Представитель Управляющей, обслуживающей организации жилищного фонда (по согласованию),

Представитель теплоснабжающей организации (по согласованию).

**Программа**  
**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.**

**Раздел I. Объекты, подлежащие проверке**

1. Теплоснабжающая организация – ООО «Центр Обеспечения Ресурсами» (Приложение №1);
2. Теплосетевая организация - ООО «Центр Обеспечения Ресурсами»;
3. Потребители тепловой энергии в границах Железнодорожного муниципального образования (Приложение №2, №3)

**Раздел II. Сроки проведения проверки**

Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация - до 01.11.2022г.  
Потребители тепловой энергии - до 15.09.2022г.

**Раздел III Документы, проверяемые в ходе проведения проверки**

1. Для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации - акт проверки готовности к отопительному периоду. Также должно быть проверено:
  - 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика;
  - 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
  - 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
  - 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
  - 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
  - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
  - 8) обеспечение качества теплоносителей;
  - 9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
  - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых

источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
  - 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
  - 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2. Для потребителей тепловой энергии - акт технической готовности тепловой энергоустановки. Также должно быть проверено:
- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
  - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
  - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
  - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
  - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
  - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
  - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
  - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
  - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
  - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
  - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
  - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
  - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
  - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
  - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
  - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

## Объекты ЖКХ Железнодорожного муниципального образования (Приложение № 1)

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого проводится проверка готовности отопительному сезону	Адрес объекта	Планируемая дата выдачи  паспорта готовности	Фактическая дата выдачи  паспорта готовности
	ООО «ЦОР»	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, 1	01.11.2022	
1	Комплекс теплоснабжения	р.п. Железнодорожный, ул. Железнодорожная, 25	14.09.2022	
2	Котельная № 3	р.п. Железнодорожный, ул. Партизанская, 26а	14.09.2022	
3	Котельная № 4	р.п. Железнодорожный, ул. Кирова, 37а	14.09.2022	
4	Котельная № 6	р.п. Железнодорожный, МК-70, ул. 70 лет Октября, 4А	14.09.2022	

**Жилищный фонд, расположенный на территории Железнодорожного муниципального образования (Приложение № 2)**

№ п/п	Адрес объекта	Планируемая дата проверки готовности
1	ул. Строительная 10.	22.08.2022
2	ул. Строительная 11.	22.08.2022
3	ул. Строительная 12	22.08.2022
4	ул. Мира 1	22.08.2022
5	ул. Дорожная 1	22.08.2022
6	ул. Железнодорожная 20	22.08.2022
7	ул. Первопроходцев 14	23.08.2022
8	ул. Береговая 1а	23.08.2022
9	ул. Береговая 1	23.08.2022
10	ул. Береговая 5	23.08.2022
11	ул. Космонавтов 2	23.08.2022
12	ул. Ленина 52	23.08.2022
13	ул. Ленина 54	24.08.2022
14	ул. Ленина 56	24.08.2022
15	ул. Ленина 58	24.08.2022
16	ул. Ленина 60	24.08.2022
17	ул. Ленина 62	24.08.2022
18	ул. Ленина 64	24.08.2022
19	ул. Ленина 65	24.08.2022
20	ул. Ленина 67	24.08.2022
21	ул. Ленина 69	25.08.2022
22	ул. Ленина 71	25.08.2022
23	ул. Ленина 73	25.08.2022
24	мкр Вокзальный 1	25.08.2022
25	мкр Вокзальный 2	25.08.2022
26	мкр Вокзальный 3	25.08.2022
27	мкр Вокзальный 4	25.08.2022
28	мкр Вокзальный 5	25.08.2022
29	мкр Вокзальный 5а	26.08.2022
30	мкр Вокзальный 6	26.08.2022
31	мкр Вокзальный 6а	26.08.2022
32	мкр Вокзальный 7	26.08.2022
33	мкр Вокзальный 7а	26.08.2022
34	мкр Вокзальный 8	26.08.2022
35	мкр Вокзальный 9	26.08.2022
36	мкр Вокзальный 10	26.08.2022
37	мкр Вокзальный 11	26.08.2022
37	мкр Вокзальный 12	26.08.2022
39	мкр Вокзальный 13	30.08.2022
40	мкр Вокзальный 14	30.08.2022
41	мкр Вокзальный 15	30.08.2022
42	мкр Вокзальный 16	30.08.2022
43	мкр Вокзальный 17	30.08.2022
44	мкр Вокзальный 18	30.08.2022



45	мкр Вокзальный 19	30.08.2022
46	мкр Вокзальный 20	31.08.2022
47	ул. Зеленая 12	31.08.2022
49	ул. Волкова 19	31.08.2022
50	ул. Волкова 21	31.08.2022
51	ул. Пионерская 31	31.08.2022
52	ул. Пионерская 33	31.08.2022
53	ул. Пионерская 35	31.08.2022
54	ул. Первопроходцев 16	23.08.2022

**Объекты социальной сферы, расположенные на территории Железнодорожного  
муниципального образования (Приложение № 3)**

№	Наименование объекта, в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному сезону	Адрес объекта	Дата проведения проверки
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида "Березка"	р.п. Железнодорожный, ул. Солнечная 2	29.08.2022
2	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеобразовательного вида "Чебурашка"	р.п. Железнодорожный, ул. Островского 26а	29.08.2022
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Железнодорожная средняя общеобразовательная школа № 1"	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, 21	29.08.2022
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Железнодорожная средняя общеобразовательная школа № 2"	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 30 а	29.08.2022
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей "Районная детская школа искусств" Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Районный центр дополнительного образования детей"	р.п. Железнодорожный, мкр. Вокзальный 11б	29.08.2022
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центр культуры Железнодорожного муниципального образования" Муниципальное казенное учреждение культуры "Межпоселенческая центральная библиотека"	р.п. Железнодорожный, ул. Дорожная 44	29.08.2022
7	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение д/с общеразвивающего вида "Малыш"	р.п. Железнодорожный, ул. Мира 2	29.08.2022
8	Муниципальное учреждение "Межпоселенческий центр культуры"	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 29	29.08.2022
9	ОГБУЗ "УИ ЦГБ" Железнодорожная врачебная амбулатория"	р.п. Железнодорожный Больничная 1	29.08.2022
10	ОГБУЗ "Областной психоневрологический диспансер"	р.п. Железнодорожный Больничная 1	29.08.2022