

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Усть-Илимский район  
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2022 г.

№ 61

р.п.Железнодорожный

**Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2022 года в Железнодорожном муниципальном образовании**

В ходе проведенного мониторинга цен стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в границах Железнодорожного муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Железнодорожном муниципальном образовании на первое полугодие 2022 года в размере 66 946 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей) 77 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Поселения» и размещению на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Железнодорожного муниципального образования О.А.Еремич.

Глава администрации Железнодорожного  
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

**Расчет**  
**средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по**  
**Железнодорожному муниципальному образованию на первое полугодие 2022 года**

Расчет произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 05.03.2013г. №66/ГС)

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,92 \times 0,85 + \text{Сстр.}) / n4 \times \text{Кдефл.}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Иркутской области-96 894,00 рублей;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Иркутской области- 69 147,00 рублей;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2022 года» - 80 910,00 рублей;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области в расчет не берется;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала-по отношению к 4 кварталу 2021 года составляет 1,04.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$$\text{РПС} = ((96\ 894,00 + 69\ 147,00 + 80\ 910,00) \times 0,92 \times 0,85) / 3 \times 1,04 = 66\ 946,77 \text{ рублей}$$