

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Усть-Илимский район**  
**Железнодорожное муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.09.2022 года

№ 221

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Порядка определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования**

В целях обеспечения сохранения, развития и восстановления зеленого фонда Железнодорожного муниципального образования, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 7, 61 Федерального закона «Об охране окружающей среды», руководствуясь ст. ст. 6, 32, 49 Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования [www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по благоустройству, дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству администрации Железнодорожного муниципального образования.

**Глава администрации**  
**Железнодорожного муниципального образования**

Мирошник Т.Е.



**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ,  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СЛУЧАЯХ  
УНИЧТОЖЕНИЯ, ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ОБРЕЗКИ,  
ПЕРЕСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ, ОБРАЗУЮЩИХ ЕДИНЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ  
ФОНД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, повреждения, вынужденного уничтожения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования (далее - Порядок) устанавливает единые требования к определению размера вреда, причиненного зеленым насаждениям при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении зеленых насаждений на территории Железнодорожного муниципального образования, порядок получения разрешения и определения размера компенсационной стоимости и компенсационного озеленения.

2. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми действующими на территории муниципального образования организациями, независимо от их форм собственности, а также должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по созданию, содержанию, охране и сносу зеленых насаждений, расположенных на землях, отнесённых к государственному лесному фонду, землях сельскохозяйственного назначения, включая земельные участки для ведения садоводства, огородничества, сельскохозяйственные угодья.

4. Территории, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе зеленые зоны, лесопарковые зоны и другие озелененные территории в Железнодорожном муниципальном образовании, образуют единый зелёный фонд муниципального образования.

5. Для целей настоящего Порядка устанавливаются следующие основные понятия:  
зеленые насаждения (ЗН) - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м. Ствол дерева – главный (осевой) одревесневший стебель дерева начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

заросли - деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, а также свободное размещение

цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), клумбах;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение и (или) вырубка (снос), выкапывание зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

реконструкция зеленых насаждений - частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

компенсационная стоимость - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, повреждении или вынужденном уничтожении (вырубке, сносе) зеленых насаждений;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений – уничтожение и (или) повреждение зелёных насаждений, связанные с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности. Производится в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

6. За незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Исполнение налагаемого в установленном законом порядке административного или уголовного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности полного возмещения вреда окружающей среде: оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком.

## **Раздел II. ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫНУЖДЕННОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ (ВЫРУБКУ, СНОС), ОБРЕЗКУ, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

7. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос), обрезка, реконструкция зеленых насаждений на территории Железнодорожного муниципального образования может быть разрешено в следующих случаях:

1) строительство и реконструкция зданий и сооружений различного назначения.

2) строительство парковочных карманов.

3) строительство и ремонта автомобильных дорог и тротуаров.

4) плановый ремонт подземных и инженерных коммуникаций.

5) проведение санитарных рубок и реконструкция зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП.

6) восстановление нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов.

7) предотвращение или ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

8) вырубка аварийно-опасных деревьев и кустарников.

8. Юридические и физические лица, правообладатели земельных участков, независимо от формы права, заинтересованные в осуществлении вынужденного уничтожения (вырубке, сносе), обрезке, реконструкции зелёных насаждений, обязаны

обратиться в администрацию Железнодорожного муниципального образования с соответствующим заявлением (Приложение №1 к настоящему Порядку).

Заявление должно содержать следующие сведения:

- сведения о заявителе (для физических лиц - Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН, банковские реквизиты);
- место расположения зелёных насаждений, подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу), обрезке;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости в случае расположения зелёных насаждений, подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу), обрезке на земельном участке вне территории общего пользования;
- причины вынужденного уничтожения (вырубки, сноса), обрезки зелёных насаждений, предусмотренных п.7 настоящего Порядка;
- в случае осуществления градостроительной деятельности (строительства, реконструкции объектов капитального строительства) схему планировочной организации земельного участка, выполненную на этапе проектно-изыскательских работ, перечётную ведомость, подготовленную на этапе экологических изысканий, план-схему земельного участка с отображением всех зелёных насаждений и строящихся объектов (выполняется в произвольной форме) в случаях, когда выполнение проектно-изыскательских работ не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ;
- заключение органов Роспотребнадзора в случае восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

9. Для получения разрешения на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений (далее Разрешение) необходимо проведение идентификации зелёных насаждений, которое производится посредством натурального обследования зелёных насаждений в случаях вынужденного уничтожения (вырубки, сноса), обрезки, реконструкции зелёных насаждений. По результатам натурального обследования, главным специалистом по благоустройству, дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству администрации Поселения (далее по тексту – главный специалист администрации Поселения) составляется Акт обследования зелёных насаждений (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

10. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений, в отношении аварийно-опасных деревьев и кустарников осуществляется после признания их таковыми в соответствии с положениями настоящих Правил.

11. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Порядком на основании Разрешения (Приложение №3 к настоящему Порядку), выдаваемого администрацией Железнодорожного муниципального образования (далее по тексту - администрация Поселения).

Разрешение и оплата компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных, зелёных насаждений являются основанием для проведения работ.

Форма, сроки и стоимость проведения компенсационного озеленения устанавливается отдельным соглашением между заинтересованным лицом и администрацией Поселения.

12. Срок действия разрешения составляет один год с момента его подписания.

### **Раздел III. ИДЕНТИФИКАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.**

## РАСЧЁТ И ОПЛАТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

13. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, образующих единый зелёный фонд Поселения, осуществляется на основе идентификации зелёных насаждений в каждом конкретном случае.

14. На территориях до 100 кв.м. деревья подсчитываются поштучно.

В случае проведения идентификации дикорастущих зелёных насаждений на земельных участках (территориях), подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу) и (или) повреждению зеленых насаждений, площадью более 100 кв.м., подсчёт осуществляется по фактическому количеству зелёных насаждений на 100 кв.м. с наиболее ценными деревьями и кустарниками. Полученные данные применяются ко всей площади земельного участка (территории) с учётом коэффициента равномерности размещения зелёных насаждений на обследуемом земельном участке (территории) (Кравн.), который определяется от 0,1 – 1,0 (от 10% до 100% занятости земельного участка зелёными насаждениями). Коэффициент равномерности для отдельно стоящих деревьев и кустарников равен 1,0.

При поштучном учёте зелёных насаждений коэффициент равномерности равен 1,0.

15. Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий :

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);
- заросли;
- цветник.

16. Породы различных деревьев, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования, по своей ценности выделяются 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

17. Распределение деревьев и кустарников по их ценности (декоративным свойствам) (Таблица 1).

Таблица 1

Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень; кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха;	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды

	формы), форзиция, рододендрон, широколиственные породы, сирень и др.	кустарники: спирея, боярышник, снежнаягодник, пузыреплодник	кустарниковых ив, другие лиственные породы
--	--	---	--

18. В целях дальнейших расчётов компенсационной стоимости, при идентификации зелёных насаждений определяется значение коэффициента ценности зелёных насаждений в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола (Таблица 2).

Таблица 2

п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кцд
Хвойные породы			
1	Деревья хвойные	до 6,0 см	1,0
		6,0-12 см	1,2
		12,1-24 см	1,5
		24,1-40 см	2,0
		40,1 и более см	3,0
Лиственные породы			
2	Деревья лиственные 1-й группы	до 6,0 см	1,0
		6,0-12 см	1,2
		12,1-24 см	1,5
		24,1-40 см	2,0
		40,1 и более см	3,0
3	Деревья лиственные 2-й группы	до 6,0 см	0,8
		6,0-12 см	1,0
		12,1-24 см	1,2
		24,1-40 см	1,4
		40,1 и более см	1,5
4	Деревья лиственные 3-й группы	до 6,0 см	0,5
		6,0-12 см	0,6
		12,1-24 см	0,7
		24,1-40 см	0,8
		40,1 и более см	1,0

19. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается за каждый ствол отдельно. Поросль малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 3 см на высоте 1,3 метра в расчет не включается. Остатки от уничтоженных деревьев малоценных видов древесной растительности (пни) диаметром до 4 см включительно в расчет не включается.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м. то данный ствол считается за отдельное дерево.

20. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

21. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и при однорядной - 3 штукам.

22. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям соответствующей группы ценности.

Категория деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы		
1 - без признаков ослабления	хвоя зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и времени года	
2 - ослабленные	хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным	возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей
3 - сильно ослабленные	хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона ажурная, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным	возможны признаки повреждения ствола, корневых лап, ветвей, кроны. Могут иметь место попытки поселения или удавшиеся местные поселения стволовых вредителей на стволе или ветвях
4 - усыхающие	хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года еще заметен или отсутствует	признаки повреждения ствола и других частей дерева выражены сильнее, чем у предыдущей категории, возможно заселение дерева стволовыми вредителями (смоляные воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
5 - сухостой текущего года (свежий)	хвоя текущего года серая, желтая или бурая, крона сильно изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора сохранена или осыпалась лишь частично	признаки предыдущей категории; в конце сезона возможно наличие на части дерева вылетных отверстий насекомых
6 - сухостой прошлых лет (старый)	хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломались, кора осыпалась	на стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой – обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
1 - без признаков ослабления	листва зеленая, блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и времени года	
2 - ослабленные (сухокронные менее ¼)	листва зеленая, крона слабоажурная, прирост может быть ослаблен по сравнению с нормальным, усохших ветвей менее ¼	могут быть местные повреждения ветвей, корневых лап и ствола, механические повреждения, единичные водяные побеги
3 - сильно ослабленные (сухокронные до ½)	листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена, усохших ветвей от ¼ до ½	признаки предыдущей категории выражены сильнее; попытки поселения или удавшиеся местные поселения стволовых вредителей, сокоотечение и водяные побеги на стволе и ветвях
4 - усыхающие (сухокронные более чем на ½)	листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно опадает или увядает, крона изрежена, усохших ветвей от ½ до ¾	на стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине); обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие
5 - сухостой текущего года (свежий)	листва усохла, увяла или преждевременно опала, усохших ветвей более ¾, мелкие веточки и кора сохранились	на стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами

6 - сухой прошлых лет (старый)	листва и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола	имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и корневых лапах, на коре и под корой грибица и плодовые тела грибов
--------------------------------	---	---

23. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

24. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утрачиваемых в результате строительных работ газонов указанная площадь определяется как разница между общей площадью участка, предоставленного для строительства и благоустройства, и площадью проектируемого газона.

25. В целях дальнейших расчётов компенсационной стоимости, при идентификации зелёных насаждений по характеристикам категорий состояния деревьев и кустарников, определяется значение коэффициента состояния зелёных насаждений в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола (Таблица 3).

Таблица 3

26. В случае проведения идентификации зелёных насаждений, пострадавших в результате незаконных повреждений, определяется степень повреждений - коэффициент повреждения растений (деревьев и кустарников) (Таблица 4).

Таблица 4

№ п/п	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения (Ксп.)
1	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет	0,7
3	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года	0,5
4	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

27. Результат работы по идентификации зелёных насаждений оформляется Актом обследования зелёных насаждений (Приложение №1).

28. Компенсационная стоимость зеленых насаждений - это стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, повреждении и (или) вынужденном уничтожении.

29. Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях уничтожения, повреждения и вынужденного уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5 - 8 пункта 7 настоящего Порядка, а так же в случае вынужденного уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, фактическая площадь озеленения которых на момент предоставления превышает минимальную площадь озеленения, определённую градостроительными регламентами Железнодорожного муниципального образования.

30. Аварийные деревья или "деревья-угрозы" по состоянию или местоположению (в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. Оплата восстановительной стоимости не производится.

31. Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, допустивших уничтожение, повреждение и (или) осуществляющих



вынужденное уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства и проведения компенсационного озеленения за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5 - 8 пункта 7 настоящего Порядка, а так же на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при условии сохранения зелёных насаждений в объёме, определённом как минимальная площадь озеленения.

32. Расчет стоимости компенсационного озеленения производится с использованием набора поправочных коэффициентов, которые позволяют учесть:

- равномерность расположения зелёных насаждений на земельном участке (территории) (коэффициент равномерности (Кравн.);
- ценности зелёных насаждений (коэффициент ценности (Кцд));
- состояние объектов озеленения и их декоративность (коэффициент состояния (Ксост.));
- степень повреждения зелёных насаждений (коэффициент повреждения Ксп.);
- местоположение, определяемое категорией пользования, охранным статусом (коэффициент значимости (Кзн.) и коэффициент размещения (Кр.));
- близость насаждений к открытым водотокам и водоемам (коэффициент водоохранной ценности (Квц.).

33. В целях учёта социально-экологической значимости зеленых насаждений, поправки на социально-экологическую, рекреационную значимость зеленых насаждений, учитывающий природоохранную, рекреационную ценность зеленых насаждений определяется коэффициент значимости (Кзн.) для различных категорий зеленых насаждений (Таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Категории объектов озеленения	Состав насаждений	Коэффициент значимости (Кзн.)
1	Зеленые насаждения общего пользования	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, насаждения вдоль улиц и дорог	2,0
2	Зеленые насаждения ограниченного пользования	Озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, административно хозяйственных и других объектов, вне зависимости от форм собственности на землю	1,8
		Озеленение внутриквартальное, придомовое, производственных объектов	1,0
3	Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства	1,5
4	Зелёные насаждения в рекреационн	Городские леса, лесопарки, древесно-кустарниковая, луговая, болотная растительность	Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2018 года №

ых зонах	1730
----------	------

34. Коэффициент значимости для особо охраняемых природных территорий равен 3,0.

35. Коэффициент размещения в зависимости от функциональной зоны, в которой расположены зелёные насаждения в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования (Таблица 6).

Таблица 6

№ п/п	Функциональные зоны Поселения	Коэффициент размещения (Кр.)
	Жилые зоны	1,5
	Общественно-деловые зоны	1,5
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0 (0,8)
	Зоны рекреации	1,2
	Зоны специального назначения	2,0

36. Коэффициент водоохранной ценности (Таблица 7).

Таблица 7

Зоны	Коэффициент водоохранной ценности (Квц.)
Зеленые насаждения, расположенные в водоохранной зоне водных объектов	1,0
Зеленые насаждения, расположенные в прибрежно-защитной полосе водных объектов	1,5

37. Компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) устанавливается как сумма компенсационной стоимости *i*-го вида зелёных насаждений, определённой по формуле:

$$С_{кс} = \sum С_{ксi}$$

$$С_{ксi} = (С_{бц.} \times К_{равн.} \times К_{ид.} \times К_{сост.} \times К_{сп.} \times К_{зн.} \times К_{р.} \times К_{вц.}) \times N$$

, где

$С_{ксi}$  - компенсационная стоимость *i*-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

$С_{бц.}$  - цена на текущий период основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб. Определяется методом сопоставимых рыночных цен, с использованием не менее трех предложений региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород;

$К_{равн.}$  - коэффициент равномерности расположения зелёных насаждений на земельном участке (территории). Определяется в соответствии с п.16 настоящего Порядка;

Кцд. - коэффициент ценности зелёных насаждений. Определяется по таблице 2 настоящего Порядка;

Ксост. - коэффициент поправки на качественное состояние объектов озеленения и их декоративность. Определяется по таблице 3 настоящего Порядка;

Ксп. - коэффициент повреждения, учитывающий степень повреждений объектов озеленения. Определяется по таблице 4 настоящего Порядка;

Кзн. – коэффициент значимости, учитывающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Определяется по таблице 5 настоящего Порядка;

Кр. – коэффициент размещения зелёных насаждений в функциональных зонах. Определяется по таблице 6 настоящего Порядка;

Квц. - коэффициент водоохранной ценности. Определяется по таблице 7 настоящего Порядка;

N - количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв. м.

38. Компенсационная стоимость и её расчёт являются частью Разрешения на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и подлежит оплате не позднее 10 банковский дней на счёт администрации Железнодорожного муниципального образования со дня выдачи Разрешения.

39. Копии документа об оплате компенсационной стоимости Заявитель предоставляет в главному специалисту администрации Поселения.

40. Расчёт компенсационной стоимости за незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений взыскивается с виновных лиц в установленном законом порядке.

## **Раздел IV. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

41. Компенсационное озеленение проводится физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, и гражданами, в чьих интересах планируются либо по вине которых произошли уничтожение, повреждение или вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений (далее - заинтересованное лицо) в натуральной и (или) денежной форме. При этом компенсационное озеленение в натуральной форме является приоритетным.

42. Условия компенсационного озеленения предусматриваются в соглашении о компенсационном озеленении, заключаемом между администрацией Поселения и стороной, на которую возложено обязательство о проведении компенсационного озеленения (далее – Соглашение).

43. Соглашение включает в себя:

43.1. В случае натуральной формы компенсационного озеленения:

- место компенсационных (восстановительных) посадок;
- количество компенсационных (восстановительных) посадок;
- требования к посадочному материалу: вид (древесные, кустарниковые), породы, возраст саженцев, плотность посадки;
- сроки и состав работ по уходу за посадками.

43.2. В случае денежной формы компенсационного озеленения:

- стоимость компенсационного озеленения;
- условия и сроки выплаты компенсационного озеленения в денежной форме.

44. В случае уничтожения, повреждения, реконструкции и вынужденного уничтожения (вырубку, сноса) зеленых насаждений, связанных с градостроительной деятельностью, а так же проведения планового ремонта подземных и инженерных коммуникаций, компенсационное озеленение в натуральной форме осуществляется на

земельном участке (территории), подвергшейся уничтожению, повреждению зелёных насаждений.

45. Если объёмы уничтожения, повреждения, реконструкции и вынужденного уничтожения (вырубки, сноса) зелёных насаждений превышают минимально допустимую площадь озеленения территории в соответствии с требованиями градостроительных регламентов (либо минимальная площадь озеленения градостроительными регламентами не установлена), компенсационное озеленение в натуральной форме осуществляется на территории, определённой администрацией поселения с учётом документов по планировке территории и территориального планирования.

46. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится путем посадки зелёных насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников определяется с учётом коэффициентов:

- ценности зелёных насаждений (коэффициент ценности (Кцд));
- состояние объектов озеленения и их декоративность (коэффициент состояния (Ксост.));
- степень повреждения зелёных насаждений (коэффициент повреждения Ксп.);
- местоположение, определяемое категорией пользования, охранным статусом (коэффициент значимости (Кзн.) и коэффициент размещения (Кр.));
- близость насаждений к открытым водотокам и водоемам (коэффициент водоохранной ценности (Квц.).

47. Количество объектов зелёных насаждений, подлежащих компенсационному озеленению в натуральной форме, определяется по формуле:

$$N_{\text{ко}} = (N \times K_{\text{цд}} \times K_{\text{сост.}} \times K_{\text{сп.}} \times K_{\text{зн.}} \times K_{\text{р.}} \times K_{\text{вц.}}) \times 1,2$$

, где

$N_{\text{ко}}$  - количество высаживаемых объектов зелёных, шт.

$N$  - количество зелёных насаждений  $i$ -го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв. м.

$K_{\text{цд}}$  - коэффициент ценности зелёных насаждений. Определяется по таблице 2 настоящего Порядка;

$K_{\text{сост.}}$  - коэффициент поправки на качественное состояние объектов озеленения и их декоративность. Определяется по таблице 3 настоящего Порядка;

$K_{\text{сп.}}$  - коэффициент повреждения, учитывающий степень повреждений объектов озеленения. Определяется по таблице 4 настоящего Порядка;

$K_{\text{зн.}}$  - коэффициент значимости, учитывающий социально-экологическую значимость зелёных насаждений. Определяется по таблице 5 настоящего Порядка;

$K_{\text{р.}}$  - коэффициент размещения зелёных насаждений в функциональных зонах. Определяется по таблице 6 настоящего Порядка;

$K_{\text{вц.}}$  - коэффициент водоохранной ценности. Определяется по таблице 7 настоящего Порядка;

1,2 - коэффициент приживаемости зелёных насаждений.

48. Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86.

49. Сторона Соглашения, осуществляющая компенсационное озеленение в натуральной форме, обеспечивает посадку, содержание и уход за саженцами в соответствии с требованиями Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

50. В случае неисполнения обязательств по Соглашению стороной, осуществляющая компенсационное озеленение в натуральной форме, либо недобросовестного исполнения обязательств, администрация Поселения в праве осуществить компенсационное озеленение в натуральной форме на основании договора подряда со специализированной организацией (либо иным лицом) с последующим взысканием затрат с недобросовестного участника Соглашения.

51. Порядок компенсационного озеленения распространяется в полном объеме на юридические и физические лица, правообладатели земельных участков, независимо от формы права, осуществивших незаконное уничтожение, повреждение, реконструкцию и вынужденное уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5 - 8 пункта 7 настоящего Порядка, а так же в случае вынужденного уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, фактическая площадь озеленения которых на момент предоставления превышает минимальную площадь озеленения, определенную градостроительными регламентами Железнодорожного муниципального образования.

52. Компенсационное озеленение в денежной форме применяется исключительно в случае уничтожения, повреждения и вынужденного уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений, на земельных участках (территориях) площадь которых превышает 5га.

53. Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется путем стоимостной оценки конкретных зеленых насаждений, подлежащих компенсационному озеленению в натуральной форме и затрат на их высадку и содержание.

54. Расчет стоимости компенсационного озеленения в денежной форме производится по формуле:

$$Ско = (Ссаж. + Спос. + Ссод.)Nко$$

, где

Ско – стоимость компенсационного озеленения в денежной форме;

Ссаж. – стоимость саженцев на текущий период основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб. Определяется методом сопоставимых рыночных цен, с использованием не менее трех предложений региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород;

Спос. – стоимость работ по подготовке территории к посадке, высадке саженцев (посев трав и цветов);

Ссод. – стоимость содержания и ухода за саженцами в объеме, предусмотренном Приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации»;

Nко – количество объектов озеленения, определяемая как количество объектов зелёных насаждений, подлежащих компенсационному озеленению в натуральной форме.

55. В отдельных случаях допускается применение комбинированной формы компенсационного озеленения, которое предусматривает посадку саженцев лиственных и хвойных древесных пород стороной, на которую возложено обязательство о проведении компенсационного озеленения и выплатой средств в бюджет поселения в размере стоимости содержания и ухода за саженцами в объеме, предусмотренном Приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

## **Раздел V. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ДЕНЕЖНОЙ ФОРМЕ.**

56. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости, компенсационного озеленения в денежной форме при уничтожении, повреждении, реконструкции и вынужденном уничтожении (вырубки, сноса) зеленых насаждений поступают в бюджет Железнодорожного муниципального образования.

57. Главным специалистом администрации Поселения ежегодно подготавливаются планы мероприятий компенсационного (восстановительного) озеленения, которые должны определять сроки, объёмы, территории, подлежащие озеленению, уходу за существующими зелёными насаждениями, благоустройству территорий, связанных с высадкой газонов, цветников, клумб, скверов, бульваров, парков.

58. Работы по компенсационному озеленению могут проводиться на основании договоров с физическими, юридическими лицами.

59. Средства компенсационной стоимости, компенсационного озеленения в денежной форме могут использоваться на работы по озеленению территории Поселения, пропаганду охраны окружающей среды, поощрение деятельности общественных и волонтёрских объединений, детских кружков и т.п., целью которых является охрана окружающей среды, защита зелёных насаждений, воспроизводство зелёного фонда Железнодорожного муниципального образования.

**Приложение № 1**  
к Порядку определения размера  
компенсационной стоимости,  
осуществления  
компенсационного озеленения в  
случаях уничтожения,  
повреждения зеленых  
насаждений, обрезки, пересадки  
деревьев, кустарников,  
образующих единый зелёный  
фонд Железнодорожного  
муниципального образования

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я,

\_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН, банковские реквизиты)

являясь лицом, заинтересованным в вынужденном уничтожении (вырубке, сносе),  
обрезке)зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес земельного участка, описание местоположения территории)

принадлежащем мне на праве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать вид права, реквизиты правоустанавливающего документа)

Прошу произвести обследование зелёных насаждений и выдать разрешение на  
вынужденное уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений в целях:

осуществления градостроительной деятельности  
(строительства, реконструкции объектов)

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых  
помещениях, затеняемых деревьями

уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых  
насаждений, в отношении аварийно-опасных деревьев и кустарников

уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений при плановом ремонте инженерных сетей

проведение санитарных рубок и реконструкция зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП

По результатам обследования зелёных насаждений прошу осуществить расчёт компенсационной выплаты.

Обязуюсь осуществить компенсационную выплату, заключить соглашение с администрацией Железнодорожного муниципального образования о проведении компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления Разрешения на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)



Приложение № 2  
к Порядку определения  
размера компенсационной стоим  
ости, осуществления  
компенсационного озеленения в  
случаях уничтожения,  
повреждения зеленых  
насаждений, обрезки, пересадки  
деревьев, кустарников,  
образующих единый зелёный  
фонд Железнодорожного  
муниципального образования

АКТ № \_\_\_\_\_  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрацией Железнодорожного муниципального образования в лице

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

в присутствии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, наименование юридического лица, заинтересованного в получении Разрешения на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений, либо лица, допустившего незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений)

выполнено обследование зелёных насаждений (деревьев, кустарников, газонов и естественной травяной растительности),

уничтоженных (вырубленных, снесённых) и (или) повреждённых

подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу)

на земельном участке  
(территории) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка, описание местоположения территории)

В результате обследования установлено, что на земельном участке расположены следующие объекты зелёных насаждений, уничтоженных (вырубленных, снесённых) и (или) повреждённых, подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу)

№	Вид, породы	Количество с диаметром ствола, см	Коэффициент равномерности,	Коэффициент состояния, К	Коэффициент повреждений,
---	-------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------

п/п	зелёных насаждений	до 6,0 см	6,0-12 см	12,1-24 см	24,1-40 см	40,1 и более см	Кравн.	сост.	К сп.
Деревья									
Кустарники									
Газоны, естественный травяной покров									

Представитель администрации  
Железнодорожного муниципального  
образования: \_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Лицо, заинтересованное в получении  
разрешения на вынужденное уничтожение  
(вырубку, снос) зелёных насаждений,  
либо лицо, допустившее незаконное  
уничтожение (вырубку, снос) и (или)  
повреждение зелёных насаждений \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О., должность, наименование юридического

лица)

Приложение № 3  
к Порядку определения размера  
компенсационной стоимости,  
осуществления  
компенсационного озеленения в  
случаях уничтожения,  
повреждения зеленых  
насаждений, обрезки, пересадки  
деревьев, кустарников,  
образующих единый зелёный  
фонд Железнодорожного  
муниципального образования

### РАЗРЕШЕНИЕ

на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений

Администрация Железнодорожного муниципального образования в соответствии с Порядком определения размера компенсационной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, повреждения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования, утверждённого постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от 19.09.2022 № 221

#### 1. Разрешает

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, наименование юридического лица, заинтересованного в  
вынужденном уничтожении (вырубке, сносе) зелёных насаждений)

осуществить (выполнить работы) по вынужденному уничтожению (вырубке, сносу) и (или) повреждению зелёных насаждений, расположенных на земельном участке по адресу (территории) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка, описание местоположения территории)  
следующих объектов зелёных насаждений, установленных в результате идентификации:

деревьев \_\_\_\_\_ шт.;

кустарников \_\_\_\_\_ шт.;

газонов (естественных травяных покровов) \_\_\_\_\_ кв.м.,

в том числе аварийных \_\_\_\_\_ шт.

Порубочные остатки подлежат утилизации в соответствии с действующим законодательством.

По результатам обследования зелёных насаждений определён размер компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесённых) и (или) поврежденных, подлежащих вынужденному уничтожению (вырубке, сносу) зеленых насаждений, обрезке, пересадке деревьев, кустарников, образующих единый зелёный фонд Железнодорожного муниципального образования (приложение 1 к Акту) в размере

\_\_\_\_\_ руб.

2.

---

(Ф.И.О. лица, наименование юридического лица, заинтересованного в  
вынужденном уничтожении (вырубке, сносе) зелёных насаждений)

Заклучить соглашение о компенсационном озеленении с администрацией  
Железнодорожного муниципального образования (приложение 2 к Акту)

Приступить к выполнению Соглашения о компенсационном озеленении не позднее  
\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Срок действия настоящего Разрешения: до \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Глава администрации  
Железнодорожного муниципального образования