

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.06.2022 г.

№ 141

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Порядка сноса
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащих сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 руководствуясь ст.ст.6,7,32,49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е.Мирошник

Порядок
сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – Порядок) определяет полномочия и обязанности администрации Железнодорожного муниципального образования (далее – Администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее – Положение) порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Администрацией поселения к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, Администрация принимает решение о сносе дома, изъятии земельного участка для муниципальных нужд и соответственно изъятии каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Железнодорожному муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ).

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при получении подтверждающих документов о выписке и освобождения собственниками жилых помещений, многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу, в установленном ниже порядке, а по завершении процедуры сноса – исключению из реестра муниципальной собственности (казны), на основании акта обследования имущества, выполненного уполномоченной организацией (кадастровым инженером).

2. Условия сноса аварийного дома

Снос аварийного дома может быть произведен:

- на безвозмездной основе;
- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги.

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. Администрация организует снос аварийного многоквартирного дома на основании постановления.

3.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного дома (далее – договор) (приложение 1).

3.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе Администрацией в течение двух рабочих дней со дня издания Постановления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет для опубликования в газете «Вести поселения» и на официальном сайте Администрации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе (далее – заявление) устанавливается в четырнадцать календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Вести поселения».

3.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации, возвращается заявителю.

3.7. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

3.8. По результатам рассмотрения заявлений принимается решение о заключении договоров и (или) об отказе в заключение договоров.

Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

3.9. С заявителем в течение двадцати рабочих дней после принятия решения о заключении договора Администрацией заключается договор на снос дома.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

3.10. В случае отказа заявителя от заключения договора принимается решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей при заключении договора о сносе дома на возмездной (платной) основе

4.1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета поселения, предусмотренных на эти цели. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка срока приема заявлений, направляется для опубликования в газете «Вести поселения» и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 3) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на основании предлагаемой претендентами расчетной сметной стоимости сноса дома.

4.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на условиях сметной стоимости (далее – заявление) устанавливается в четырнадцать календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Вести поселения».

4.3. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах с приложением расчетной сметной стоимости сноса дома. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Администрации при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

4.5. Договор о сносе дома заключается с претендентом, предложившим в установленный для принятия заявок срок наименьшую расчетную сметную стоимость за снос дома.

При равенстве расчетных сметных стоимостей претендентов, договор заключается с лицом, подавшим заявку раньше других.

Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении.

Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

4.6. В случае отказа заявителя от заключения договора, принимается решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, отказавшегося от заключения договора.

4.7. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание о сносе дома на безвозмездной основе, либо сносе дома при расчетной сметной стоимости до 100 000 (сто тысяч) рублей, Администрация проводит независимую оценку сметной стоимости дома и готовит документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

Договор безвозмездного оказания услуг
по сносу аварийного дома

р.п. Железнодорожный

«__» _____ 20__ года

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами безвозмездно оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: _____ (далее – Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в порядок – отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг:

начало – со дня подписания настоящего Договора;

окончание – не более ___ календарных дней с начала оказания Услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в п/п. 1 п. 1.1 Договора для сноса;

2.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок – вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 настоящего Договора осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Оказывать Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.7. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля хода работ;

2.2.8. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 настоящего Договора.

3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля хода работ;

3.1.2. В случае не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением и/или разборкой.

4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг в двух экземплярах(приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в мотивированном отказе от подписания акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1-4.4 Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

5.2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

5.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, срок, предусмотренный в п. 1.3 Договора, отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Заказчика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.3. К Договору прилагается акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг (Приложение).

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Отдел по управлению муниципальным имуществом	_____
администрации Железнодорожного муниципального образования	_____
ИНН 3817030110	_____
КПП 381701001	_____
Адрес:	_____
Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 68	_____
Начальник отдела	_____
_____ Ф.И.О.	_____

Акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг
по сносу аварийного дома

р.п. Железнодорожный

«__» _____ 20__ г.

Заказчик Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации
Железнодорожного муниципального образования, в лице

действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и
Исполнитель _____, в
лице _____

действующ _____ на основании _____, с другой стороны,
составили настоящий Акт сдачи-приемки безвозмездно оказанных услуг по сносу аварийного
дома (далее - Акт) по Договору безвозмездного оказания услуг по сносу аварийного дома от
«__» _____ 20__ г. № __ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с
«__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. оказал Заказчику услугу по сносу аварийного
дома, расположенного по адресу: _____,

и
вывез отходы, оставшиеся после сноса аварийного дома, привел земельный участок, в границах,
определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный аварийный дом, в порядок, на
земельном участке отсутствуют отходы сноса аварийного дома, проведена планировка
земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

3. Подписи сторон

Заказчик	Исполнитель
Отдел по управлению муниципальным имуществом	_____
администрации Железнодорожного муниципального образования	_____
Начальник отдела	_____
_____ Ф.И.О.	_____

СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице

_____,
действующий _____ на основании _____, на основании постановления Администрации Железнодорожного муниципального образования № _____ от «__» _____ 20__ г., предлагает организациям и гражданам заключить договоры на безвозмездное оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) по следующему(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением Администрации Железнодорожного муниципального образования № _____ от «__» _____ 20__ г., условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации Железнодорожного муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 68 в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации.

Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров – 14 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в газете «Вести Поселения» и размещения на официальном сайте Администрации Железнодорожного муниципального образования.

СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского район, Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице

действующ _____ на основании _____, на основании постановления Администрации Железнодорожного муниципального образования № _____ от «__» _____ 20__ г., предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сноса отходов на возмездной основе.

Стоимость сноса дома определяется на основании выбора наименьшей сметной стоимости работ, предоставленной стороной, желающей снести аварийный дом.

Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) по следующему(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением Администрации Железнодорожного муниципального образования № _____ от «__» _____ 20__ г., условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации Железнодорожного муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 68 в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

При себе иметь:

для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН);

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации.

Договоры будут заключаться с лицом предложившим наименьшую сметную стоимость сноса дома, а в случае равенства предложений, в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров – 14 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в районной газете «Новое время» и размещения на официальном сайте Администрации Железнодорожного муниципального образования.