

# Информационное сообщение.

## 1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, реквизиты указанного решения:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, во исполнение постановления главы Железнодорожного муниципального образования от 24.05.2019 года № 313 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» сообщает, что **27 мая 2022 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, дом 68, кабинет №1, состоится продажа права на заключение договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков на открытом аукционе.

Контактная информация организатора торгов:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, адрес: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68. Тел. (39535) 67969, факс (39535) 67988,

E-mail: [adm-jd-mo@mail.ru](mailto:adm-jd-mo@mail.ru).

Контактное лицо: Чижов Юрий Александрович.

## 2. Условия проведения торгов:

*Дата и время начала приема заявок:* 29.04.2022г. 10:00

*Дата и время окончания приема заявок:* 25.05.2022г. 16:00

*Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:*

Заявки на участие принимаются организатором аукциона с 29.04.2022г с 10 часов 00мин. до 16 часов местного времени в рабочие дни по 24.05.2022г. до 16 часов 00 мин. местного времени (перерыв с 13 час.00мин до 14 час.00 мин. местного времени). Заявки принимаются по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул.Ленина,68, каб.№3. Дата определения участников аукциона – 25 мая 2022г. Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем.

*Требования к содержанию и форме заявок:* для участия в аукционе предоставляется;

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

## 3. Наименование и характеристика имущества, способ приватизации имущества, начальная цена продажи имущества:

3.1 Лот №1, Лот№2 а) способ приватизации имущества: - продажа права на заключение договора аренды на открытом аукционе; - договор купли-продажи земельного участка; договор купли – продажи нежилого здания;

б) начальная цена: - устанавливается на основании определения рыночной стоимости права заключения договора аренды на недвижимое имущество:

№ Лота	Наименование	Адрес (местонахождение)	Площадь кв.м	Начальный размер арендной платы по договору аренды (в рублях): (цена без учета НДС)
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010115:432, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Ленина, 65а	745,0	20 000,00

	индивидуальные и блокированные жилые дома не выше трех этажей.			
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010401:656. категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, промышленная зона	11486,00	1 353 000,00

3.2) Лот№3, Лот№4, Лот№5 а)- способ приватизации имущества: - продажа права заключение договора купли- продажи имущества на открытом аукционе; - договор купли-продажи земельного участка; договор купли – продажи нежилого здания.

б) начальная цена: - устанавливается на основании определения рыночной стоимости права заключения договора аренды на недвижимое имущество:

№ Лота	Наименование	Адрес (местонахождение)	Площадь кв.м	Начальный размер выкупной стоимости объекта имущества (в рублях): (цена без учета НДС)
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010116:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные и блокированные жилые дома не выше трех этажей.	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Мечтателей, 1	1500,0	26 000,00
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010122:50, категория земель: земли населенных пунктов. разрешенное использование: для строительства склада временного хранения сырья (макулатуры)	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Ворошилова, 28 «В»	1200,0	31 000,00
5	Нежилое здание: - бывшее здание амбулатории, кадастровый номер 38:17:010120:19	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Ленина, 30	221,3	40 000,00

#### 4. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены Лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», «шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены лота аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот№1 20 000,00руб. «шаг аукциона» - 1000,00руб

Лот№2 1353000,00 руб «шаг аукциона» - 67 650,00руб.

Лот№3 26 000,00 руб. «шаг аукциона» - 1300,00 руб.

Лот№4 31 000,00 руб. «шаг аукциона» - 1550,00 руб.

Лот№5 40 000,00 руб. «шаг аукциона» - 2000,00 руб.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену Лота.

#### 5.Дата и время проведения аукциона:

27 мая 2022г. в 16 часов 00 мин.

**Место проведения аукциона:** кабинет №1 администрации Железнодорожного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, величины ставки арендной платы, определенную по итогам аукциона в течение 3 (трех) календарных рабочих дней после даты проведения торгов. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца. Уплата цены продажи права заключения договора аренды земельного участка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

**Реквизиты:** Получатель УФК по Иркутской области (Администрация Железнодорожного муниципального образования ИНН 3817028513; КПП 381701001, р/с 03100643000000013400; к/с4012810145370000026 отделение Иркутск Банка России г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25642155, КБК 903 1 14 06013130000 430

Назначение платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Передача Имуущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имуущества.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:**

Данная информация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 20% начальной цены**, который составляет:

Номер лота	Наименование	Размер задатка (в рублях)
1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010115:432	4 000,00
2	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010401:656	270600,00
3	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010116:26	5 200,00
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010122:50	6 200,00
5	Нежилое здание с кадастровым номером 38:17:010120:19	8 000,00

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем (смотреть пункт 2), вносит задаток в соответствии с договором о задатке.

Задаток необходимо перечислить по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Иркутской области (Администрация Железнодорожного муниципального образования ИНН 3817028513 КПП 381701001 р/с 03232643256421553400; к/с 40102810145370000026 отделение Иркутск Банка России г.Иркутск БИК 012520101; ОКТМО 25642155; КБК 0

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 3-х дней до срока окончания подачи заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный претендентом на счет продавца, зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания претендента победителем аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 банковских дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.