

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Усть-Илимский район**  
**Железнодорожное муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 22.04.2022г.

№ 89

р.п. Железнодорожный

**О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и купли-продажи**

В соответствии со ст.ст. 39.11,39,12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 32,49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- Лот№1-разрешенное использование: индивидуальные и блокированные жилые дома не выше трех этажей:

- Лот№2- разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

№ лота	Наименование объекта аукциона	Адрес месторасположения	Площадь кв.м
Лот №1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010115:432	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Ленина,65а	745,0
Лот №2	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010401:656	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, Промышленная зона	11486,0

2. - Лот№3- продажа земельного участка, индивидуальные и блокированные жилые дома не выше трех этажей:

- Лот №4 - продажа земельного участка, разрешенное использование: для строительства склада временного хранения сырья (макулатуры);

Лот№3	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010116:26	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Мечтателей, 1	1500,0
-------	---	---	--------

2. - Лот№4- продажа земельного участка, разрешенное использование: для строительства склада временного хранения сырья (макулатуры);

Лот№4	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010122:50	Иркутская область, Илимский р.п. Железнодорожный, ул. Ворошилова, 28 «В»	Усть-район,	1 200,0
-------	---	--	-------------	---------

3. Установить задаток для участников открытого аукциона в размере 20% от первоначальной цены лота.
4. Установить срок заключения договора аренды земельных участков:
  - с кадастровыми номерами 38:17:010116:26, 38:17:010115:432, на 20 лет,
  - с кадастровым номером 38:17:010401:656, на 10 лет.
5. Утвердить состав аукционной комиссии открытого аукциона (Приложение №1).
6. Утвердить порядок работы аукционной комиссии (Приложение №2).
7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Железнодорожного  
муниципального образования**



**Т. Е. Мирошник**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Железнодорожного  
муниципального образования  
от 22.04.2022 № 89

СОСТАВ  
аукционной комиссии

- Чижов Ю.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, **председатель комиссии;**
- Ерёмич О.А. - зам. главы администрации Железнодорожного муниципального образования, **зам председателя комиссии.**
- Никитина Н.А. - ведущий специалист по землеустройству администрации Железнодорожного муниципального образования, **секретарь комиссии.**
- Члены комиссии:**
- Сафонов Е.С. - управляющий делами администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Закопайло Н.В. - зам.начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Брагина С.М. - начальник финансового отдела – главный бухгалтер администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Танькова А.В. - главный специалист по благоустройству, архитектуре, дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству администрации Железнодорожного муниципального образования.
- Багдасаров Е.В. – ведущий специалист по земельному контролю администрации Железнодорожного муниципального образования

Порядок работы  
аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия создается для проведения аукциона на право заключения договоров аренды, договоров купли-продажи 0 объектов муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

2. Аукционная комиссия в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;  
2) отбор участников аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) ведение и подписание протокола аукциона;

5) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора.

3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

5. Заседания аукционной комиссии проводятся председателем в соответствии с повесткой заседания аукционной комиссии.

6. Секретарь аукционной комиссии обеспечивает организацию работы аукционной комиссии, в том числе осуществляет:

1) формирование повестки;

2) уведомление членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;

3) представление материалов для ознакомления членам аукционной комиссии;

4) оформление протоколов;

5) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности аукционной комиссии.

7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

8. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.