

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

**ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От 11 марта 2021 года

№ 36/1

**О внесении изменений в Решение Думы
Железнодорожного муниципального образования
от 29.01.2020 г. № 27/8 «Об утверждении Положения
о порядке приватизации муниципального имущества
Железнодорожного муниципального образования»**

В связи с совершенствованием порядка приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Железнодорожного муниципального образования, на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «о приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 24,48 Устава Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва,

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы Железнодорожного муниципального образования от 29.01.2020 г. № 27/8 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования» следующие изменения:

- в п. 1.1 исключить 16,17,18 абзац;
- п. 1.1 дополнить:

Постановлением Правительства от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в пп. 4 п. 1.6 слова «осуществляет прием заявок на участие в приватизации» и «принимает заявки от претендентов на участие в аукционе, конкурсе и т.д.» исключить.

- п. 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Претендентами - покупателями муниципального имущества заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- пп. 3.7.3-3.7.8 п. 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

- 3.7.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

3.7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

3.7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.7.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя».

- в абзацах шестом и седьмом в пп. 6 п. 1.6, в абзацах первом, третьем, четвертом, с тридцать пятого по тридцать седьмой пп. 2.2.1 п. 2.2, пп.3.9.2 п. 3.9, после слов «на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словом: <https://torgi.gov.ru>.

- пп. 2.1.1 п. 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Прогнозный план – программа приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества за прошедший год, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>».

- абзац 41 пп. 2.2.1 п. 2.2 изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи».

- в п. 2.5 слова «в местный бюджет» заменить словами: «в бюджет Железнодорожного муниципального образования».

- третий абзац пп.3.3.2. п. 3.3 исключить.

- абзац пятый пп. 3.3.2 п. 3.3. изложить в следующей редакции:

«При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в п. 2.2.1. Положения, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")».

- абзац второй пп. 3.3.5 п. 3.3 изложить в следующей редакции:

«Одно лицо имеет право подать только одну заявку».

- абзац шестой пп. 3.5.1 п. 3.5. 0 изложить в новой редакции:

«- отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества».

- абзац 12 пп. 3.5.10 п. 3.5., слова «органами местного самоуправления» заменить словами «администрацией Железнодорожного муниципального образования».

- пп. 3.8.1. п. 3.8. слова «органа местного самоуправления» заменить словами «администрации Железнодорожного муниципального образования».

- абзац шестой пп. 3.11.3.11 п. 3.11 изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается администрацией Железнодорожного муниципального образования»

- в п. 4.3. после слов «в соответствии с п.п. 8.2 п. 1 ст. 6» слова «настоящего Федерального закона» заменить на слова «Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

- п. 2 дополнить пп. 2.7 следующего содержания:

«2.7. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, представляют в администрацию Железнодорожного муниципального образования годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, администрацией Железнодорожного муниципального образования для размещения информации о приватизации».

- п. 2 дополнить пп. 2.8 следующего содержания:

2.8. При продаже имущества, находящегося в собственности Железнодорожного муниципального образования, содержащиеся в информационном сообщении условия конкурса разрабатываются и утверждаются в порядке, устанавливаемом органами местного самоуправления Железнодорожным муниципальным образованием.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Думы Железнодорожного муниципального образования по экономике, хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы Железнодорожного
муниципального образования четвертого созыва

Т.А. Юзвенко

Глава Железнодорожного
муниципального образования

Т.Е. Мирошник

