Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района, Иркутской области

1. Концедентом выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района, Иркутской области.
Место нахождения: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Ленина, дом 68.
Почтовый адрес: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, дом 68. Факс (8 395 35) 67988
Контактный тел.: (8 395 35) 67969
Контактное лицо: Чижов Юрий Александрович, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.
2. Объект концессионного соглашения:
Объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в собственности Железнодорожного муниципального образования.
3. Срок действия концессионного соглашения 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.
4. Цели проведения открытого конкурса:
1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности Железнодорожному муниципальному образованию Усть-Илимского района, Иркутской области.
3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.
5. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса.
В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо: в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе; не имеющих задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.
Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 3-х рабочих дней без взимания платы.
Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 30 декабря 2021г., обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68. В рабочие дни с 9:00 до17:00 часов по местному времени, а также на официальном сайте концедента.
7. Конкурсная комиссия находится по адресу.
666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Ленина,68 (почтовый, юридический адрес и фактическое место нахождения совпадают).
8. Заявка на участие в конкурсе.

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.
Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 23 ноября 2021года с 9:00 по местному времени.
Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 25 декабря 2021года до 17:00 местного времени.
Заявки принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 17:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Ленина, 68, каб.№3, телефон 8 (39535) 67969, 67988.

9. Дата вскрытия конвертов с заявками и проведение предварительного отбора участников конкурса.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Ленина, 68, каб.№1. 27 декабря 2021года в 10:00 часов поместному времени.

10. Конкурсное предложение.

Участник открытого конкурса, прошедший предвыборный отбор, представляет свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.
Дата начала представления конкурсных предложений: 30.12.2021 года с 9:00
Дата окончания представления конкурсных предложений: 25. 02 2022 года в 17:00 часов по местному времени.
Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 17:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. №3. Тел. 8(395 35) 67969, 67988.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 28февраля 2022 года в 11часов 00минут местного времени по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. №1.

12. Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, то есть представивший конкурсное предложение с наибольшей итоговой величиной.
В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса- 10.03 2022года.

14. Срок подписания концессионного соглашения.

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.

Критерии (параметры) открытого конкурса на право заключение концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

Наименование критерия:

1) Срок реконструкции объекта концессионного соглашения, срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,1.

2) Объем инвестиций в модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,1.

Начальное значение критерия конкурса:

1) Срок реконструкции объекта концессионного соглашения, срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения - каждый год.

2) Объем инвестиций в модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения – каждый год.

Минимальный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

Объекты холодного водоснабжения

Тыс.руб.

2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
450,0	1000,0	600,0	600,0	0

Объекты водоотведения

Тыс.руб.

2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
800,0	272,0	272,0	272,0	0

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения

№ п/п	показатель	Ед. из.	Величина показателя				
			2022	2023	2024	2025	2026

1	Операционные (подконтрольные) расходы*/**	Тыс.руб.	12 520,89	13 009,20	13 490,55	14 260,00	15 043,75
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	--					
4.1	удельный расход электрической энергии на водоснабжение	кВтч/м3	6,27	6,27	6,27	6,27	6,27
4.2	доля водоснабжения, отпускаемой через приборы учёта	%	35,0	40,0	45,0	48,0	50,0
	Необходимая валовая выручка, с учетом включения прибыли как источника возврата инвестиционных программ **	Тыс.руб.	20 408,83	21 204,77	21 989,35	23 243,54	24 521,04
*	Прогоноз роста водоснабжения по прогнозу на 2017-2019 и долгосрочные параметры развития до с 2020- 2030г, которые который устанавливается ежегодно на основании базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации, при ежегодной тарифной компании и индексации тарифов ИПЦ может быть изменен в соответствии с обновленным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренного Правительством Российской Федерации;	%	100,0	103,9	103,7	105,7	105,5
**	НВВ может быть откорректирована, как в большую так и меньшую сторону с учетом фактически складывающихся затрат в части неподконтрольных расходов регулируемой организации						

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения

№ п/п	показатель	Ед. из.	Величина показателя				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Операционные (подконтрольные) расходы*/**	Тыс.руб.	16 541,64	17 186,76	17 822,67	18 839,22	19 874,64
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	--					
4.1	удельный расход электрической энергии на водоотведение	кВтч/м3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3

4.2	доля водоотведения, отпускаемой через приборы учёта	%	35,0	40,0	45,0	48,0	50,0
	Необходимая валовая выручка, с учетом включения прибыли как источника возврата инвестиционных программ **	Тыс.руб.	20 408,83	21 204,77	21 989,35	23 243,54	24 521,04
*	Прогоноз роста водоснабжения по прогнозу на 2017-2019 и долгосрочные параметры развития до с 2020- 2030г, которые который устанавливается ежегодно на основании базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством Российской Федерации, при ежегодной тарифной компании и индексации тарифов ИПЦ может быть изменен в соответствии с обновленным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренного Правительством Российской Федерации;	%	100,0	103,9	103,7	105,7	105,5
**	НВВ может быть откорректирована, как в большую так и меньшую сторону с учетом фактически складывающихся затрат в части неподконтрольных расходов регулируемой организации						

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения;

3) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения для предусмотренных методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией. В случае, если при оценки конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Начальник Отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Железнодорожного
муниципального образования Ю.А. Чижов