

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.08.2024

№ 447

р.п. Железнодорожный

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи в собственность

В соответствии со ст.ст. 39.11,39,12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 32,49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:
- Лот№1-Лот№4 разрешенное использование: индивидуальные и блокированные жилые дома не выше трех этажей;
 - Лот№5,6 разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

№ лота	Наименование объекта аукциона	Адрес месторасположения	Площадь кв.м
Лот №1	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010101:710	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Молодогвардейская, 3а	1200,0
Лот №2	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010116:0026	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Мечтателей, 1	1 500,0
Лот №3	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010101:0014	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный,	1 200,0

		ул. Восточная, 13	
Лот №4	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010117:40	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Нагорная, 2а	1600,0
Лот №5	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010114:74	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Железнодорожная, 19	722,0
Лот №6	Земельный участок с кадастровым номером 38:17:010106:858	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул. Гагарина, 5-1	298,0

2. Установить задаток для участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начального размера арендной платы.

3. Установить срок заключения договора аренды земельных участков:

- с кадастровыми номерами 38:17:010101:710, 38:17:010116:0026, 38:17:010101:0014, 38:17:010117:40, на 20 лет,

- с кадастровыми номерами 38:17:010114:74, на 10 лет.

- с кадастровым номером 38:17:010106:858 продаже в собственность.

4. Утвердить состав аукционной комиссии открытого аукциона (Приложение №1).

5. Утвердить порядок работы аукционной комиссии (Приложение №2).

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования



Т. Е. Мирошник

Приложение № 1
к постановлению администрации
Железнодорожного
муниципального образования
от 25.08.2021 № 447

СОСТАВ
аукционной комиссии

- Чижов Ю.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, **председатель комиссии;**
- Ерёмич О.А. - зам. главы администрации Железнодорожного муниципального образования, **зам председателя комиссии.**
- Никитина Н.А. - ведущий специалист по землеустройству администрации Железнодорожного муниципального образования, **секретарь комиссии.**
- Члены комиссии:**
- Сафонов Е.С. - управляющий делами администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Закопайло Н.В. - зам.начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Брагина С.М. - начальник финансового отдела – главный бухгалтер администрации Железнодорожного муниципального образования;
- Танькова А.В. - ведущий специалист по благоустройству, архитектуре, дорожному хозяйству, архитектуре и градостроительству администрации Железнодорожного муниципального образования.
- Багдасаров Е.В. – ведущий специалист по земельному контролю администрации Железнодорожного муниципального образования

Порядок работы
аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия создается для проведения аукциона на право заключения договоров аренды на объекты муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

2. Аукционная комиссия в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляет следующие функции:

- 1) рассмотрение заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;
- 2) отбор участников аукциона по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 4) ведение и подписание протокола аукциона;
- 5) ведение и подписание протокола об отказе от заключения договора.

3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

5. Заседания аукционной комиссии проводятся председателем в соответствии с повесткой заседания аукционной комиссии.

6. Секретарь аукционной комиссии обеспечивает организацию работы аукционной комиссии, в том числе осуществляет:

- 1) формирование повестки;
- 2) уведомление членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;
- 3) представление материалов для ознакомления членам аукционной комиссии;
- 4) оформление протоколов;
- 5) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности аукционной комиссии.

7. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

8. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.