

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.10.2019г.

№ 295

р.п.Железнодорожный

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории Железнодорожного муниципального образования обслуживающих АОР НП «Концессия-Илим» и погашению кредиторской задолженности

В целях снижения дебиторской задолженности единой теплоснабжающей организации АОР НП «Концессия-Илим» за предоставленные коммунальные услуги и осуществления контроля за ходом реализации мероприятий, направленных на снижение дебиторской и кредиторской задолженности, руководствуясь ст. ст. 6, 7, 32, 38, 45 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории Железнодорожного муниципального образования обслуживающих АОР НП «Концессия-Илим» и погашению кредиторской задолженности (Приложение).
2. Ответственным исполнителям (соисполнителям):
 - 2.1. Обеспечить выполнение Плана мероприятий.
 - 2.2. Предоставлять результаты мониторинга о ходе реализации Плана мероприятий («дорожной карты») в указанные сроки.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Железнодорожного муниципального образования



Т.Е. Мирошник

План мероприятий («дорожная карта»)
по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории Железнодорожного муниципального образования
обслуживающих АОР НП «Концессия-Илим» и погашению кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1. Аудит дебиторской задолженности, анализ причин возникновения и накопления						
1	Инвентаризация задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами Выявление просроченной задолженности Документальное подтверждение сумм задолженности Выявление сомнительной и безнадежной к взысканию задолженности	1. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности 2. Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев) 3. Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг 4. Мониторинг дебиторской задолженности 5. Предоставление результатов инвентаризации задолженности в администрацию Железнодорожного муниципального образования	1. Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальный услуги 2. -//- 3. -//- 4. -//- 5. -//-	1. ежеквартально, до 10 числа первого месяца очередного квартала 2. ежемесячно 3. ежемесячно 4. ежеквартально 5. ежеквартально	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
2	Анализ дебиторской задолженности	Определение основных категорий неплательщиков Выявление основных причин образования задолженности (субъективных, объективных)	1. Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе: - потребителей: граждан (нанимателей и собственников), бюджетных организаций по уровням бюджетов, промышленных предприятий и прочих потребителей - по срокам возникновения: объем просроченной задолженности сроком от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев; - в разрезе полученных услуг: холодная вода, горячая вода, отопление, стоки, прочие услуги 2. Мониторинг причин возникновения: - несоблюдение договорных отношений; банкротство предприятий-пользователей услуг; - инфляция; - наличие «брошенного» жилья в поселении;	1. Реестры должников физических и юридических лиц, с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности 2. -//- 3. -//- 4. -//- 5. -//-	1. ежеквартально 2. ежеквартально 3. ежеквартально 4. ежеквартально 5. ежеквартально	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

			- отсутствие собственника жилого помещения; - принадлежность граждан к социально-неблагополучным категориям населения; - миграционный фактор среди населения; - невозможность принятия мер принудительного выселения граждан-должников; - длительность судебно-процессуальных действий в судебной системе (не принятие мер судебными приставами-исполнителями по розыску должников по исполнительным документам, отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) 3. Предоставление результатов мониторинга в администрацию Железнодорожного муниципального образования 4. Предоставление реестров неплательщиков с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования в администрацию Железнодорожного муниципального образования 5. Предоставление в отдел субсидий администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» информации о наличии задолженности граждан за оказанные коммунальные услуги для выявления должников, получающих государственную поддержку			
--	--	--	--	--	--	--

Задача 2. Снижение задолженности

1	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Снижение дебиторской задолженности	1. Уведомление должника о наличии задолженности: - телефонное оповещение; - почтовое извещение; - смс информирование; - лично (с выездом на место проживания должника) 2. Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности 3. Создание при администрации Железнодорожного муниципального образования комиссии по работе с должниками 4. Рассмотрение на очередных заседаниях комиссии эффективности работы, проведенной в целях исполнения решений предшествующих заседаний комиссии 5. Применение мер договорной ответственности,	Соотношение количества должников и количества уведомлений Соотношение количества должников и количества заключенных соглашений наличие комиссии по работе с должниками Сумма погашенной задолженности	ежемесячно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
---	--	------------------------------------	--	---	------------	--

			направленных на конкретного должника (начисление пени, отключение либо ограничение предоставления жилищно-коммунальных услуг) 6.Работа представителями организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, по недопущению возникновения задолженности за коммунальные услуги 7.Взаимодействие с юридическими лицами работники, которых имеют задолженность за жилищно-коммунальные услуги 8.Применение альтернативных способов погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги (работы по благоустройству территории, содержанию и ремонту помещения, общественные работы)			
2	Ведение претензионно-исковой работы	Снижение дебиторской задолженности	1.Подача в суд исковых заявлений (не менее 50 штук) на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг в размере, превышающей 3 ежемесячных размера платы, отсутствие или неисполнение условий соглашения о погашении задолженности 2.Своевременное направление в Усть-Илимский отдел службы судебных приставов-исполнителей по Иркутской области судебных решений о взыскании задолженности 3.Проведение сверки хода исполнения исполнительных производств с Усть-Илимским отделом службы судебных приставов-исполнителей по Иркутской области 4.Организация совместной работы судебных приставов-исполнителей со специалистами ресурсоснабжающей организации и органов местного самоуправления 5.Мониторинг ведения претензионно-исковой работы и предоставление его в администрацию Железнодорожного муниципального образования	1.Соотношение количества должников (суммы задолженности) и количества поданных исковых заявлений (суммы поданной к взысканию. Количество исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности 2.Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и количества исполнительных листов, направленных на исполнение в службу судебных приставов 3.Наличие актов сверки; Соотношение количества исполнительных производств, находящихся на исполнении, и количества исполненных исполнительных производств 4.Количество проведенных совместных	1. Постоянно 2. Постоянно 3. Ежемесячно 4. Ежемесячно 5. Ежемесячно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

				рейдов, участие представителей Усть-Илимского отдела службы судебных приставов-исполнителей по Иркутской области в заседаниях комиссий по взысканию задолженности		
3	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	Снижение дебиторской задолженности	1.Определение безнадежной по взысканию задолженности: – по истечению срока исковой давности; - в связи с ликвидацией организации-должника	1. Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности 2.Количество выписок из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о ликвидации	Ежеквартально	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

Задача 3. Предупреждение образования задолженности

1	Организация и ведение договорной работы	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	1. Своевременное заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг 2. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате потребленных услуг (штрафных санкций)	наличие договоров	постоянно	АОР НП «Концессия-Илим»,
2	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	1. Подготовка информационных листовок по расчету платы за жилищно-коммунальные услуги и мерам ответственности за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги 2. размещение информации о возможностях погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги на счет-квитанциях, в средствах массовой информации, на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования, информационных досках в МКД 3. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема») 4. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Динамика изменений дебиторской задолженности	постоянно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
3	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на предоставление мер социальной поддержки по оплате за жилищно-	Динамика изменения дебиторской задолженности	постоянно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным

	за жилищно-коммунальные услуги		коммунальные услуги			имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
4	Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Проведение акций: - списание пени; - поощрительные призы; - ценные подарки и др.	Динамика изменения дебиторской задолженности	постоянно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
5	Контроль за состоянием оплаты за жилищно-коммунальные услуги нанимателями жилых помещений (договора социального найма)	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Проведение индивидуальных бесед с нанимателем жилого помещения Подготовка претензии о возможности расторжения договора социального найма в связи с неисполнением условий договора Подготовка искового заявления о расторжении договора социального найма и выселение нанимателя из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	Динамика изменения дебиторской задолженности	постоянно	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
6	Контроль за состоянием дебиторской задолженности	Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Мониторинг изменения дебиторской задолженности	Динамика изменения дебиторской задолженности	постоянно	АОР НП «Концессия-Илим», Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

Задача 4. Мероприятия по урегулированию просроченной кредиторской задолженности

1	Инвентаризация кредиторской задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	проведение инвентаризации кредиторской задолженности	Объем кредиторской задолженности за обязательные налоговые и неналоговые платежи	ежеквартально, до 10 числа первого месяца очередного квартала	АОР НП «Концессия-Илим»,
		Выявление просроченной кредиторской задолженности	Выявление кредиторской задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев)	Объем кредиторской задолженности за обязательные налоговые и неналоговые платежи	ежемесячно	АОР НП «Концессия-Илим»
		Документальное подтверждение сумм задолженности	Проведение сверки задолженности органами местного самоуправления Усть-Илимского района и организациями (учреждениями) всех форм собственности	Объем кредиторской задолженности за обязательные налоговые и неналоговые платежи	ежемесячно	АОР НП «Концессия-Илим»

2	Анализ кредиторской задолженности	Выявление основных причин образования задолженности (субъективных, объективных)	1. Мониторинг причин возникновения задолженности: - несоблюдение договорных отношений; - инфляция; - пеня. 2. предоставление результатов мониторинга в администрацию Железнодорожного муниципального образования	Реестры кредиторской задолженности по всем учреждениям (организациям) всех форм собственности с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности	ежеквартально	АОР НП «Концессия-Илим»
3	Ведение работы по погашению кредиторской задолженности		Составить и согласовать графики погашения просроченной кредиторской задолженности с учреждениями (организациями) всех форм собственности по налоговым и неналоговым платежам	Сумма погашенной кредиторской задолженности	ежеквартально	АОР НП «Концессия-Илим»
4	Ведение работы по защите долгосрочных тарифов на 2020-2022 годы	Снижение кредиторской задолженности	Предоставить документы в службу по тарифам Иркутской области все экономически обоснованные затраты предприятия с целью защиты экономически обоснованных тарифов	Тариф для населения и экономически обоснованный тариф	в срок до 20.10.2019	АОР НП «Концессия-Илим»