

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 03.07.2019г

№ 197

р.п. Железнодорожный

О создании комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг., в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004 г., руководствуясь ст. ст. 6, 7, 32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. (приложение №1);

2) состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020г.г. (приложение №2);

3) программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020г.г. (приложение №3).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования**

Т.Е. Мирошник



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Железнодорожного муниципального образования
от 03.07.2019 № 197

Положение
о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
Железнодорожного муниципального образования к работе
в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Раздел I
Общие положения

1. Настоящее положение о комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. (далее - Положение, Комиссия) разработано в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103, Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004 г. и регламентирует деятельность Комиссии в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Железнодорожного муниципального образования в сфере подготовки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период и настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является оценка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Раздел II
Функции Комиссии

4. При выполнении возложенной задачи, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения;

2) рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки;

3) определяет готовность теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г., утверждаемой постановлением Администрации Железнодорожного муниципального образования;

4) рассматривает иные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии.

Раздел III

Порядок формирования и работы Комиссии

5. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя и члены Комиссии.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия состоит из 8 человек. Решения Комиссии правомочны, если в работе Комиссии принимают участие не менее 4 человек.

7. Работа Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

8. Результаты работы Комиссии оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Железнодорожного муниципального образования
от 03.07.2019 № 197

Состав
комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
Железнодорожного муниципального образования к работе в
осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Ерёмич Оксана Анатольевна	- заместитель главы администрации Железнодорожного муниципального образования или лицо замещающее, председатель комиссии;
Чижов Юрий Александрович	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, заместитель председателя;
члены комиссии:	
Сафонов Евгений Сергеевич	- Управляющий делами администрации Железнодорожного муниципального образования;
Лукиянчук Наталья Анатольевна	- ведущий специалист по организации работы с населением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования;
Кайсаров Виталий Петрович	- ведущий специалист по ЖКХ администрации Железнодорожного муниципального образования
	Представитель Думы Железнодорожного муниципального образования (По согласованию)
	Представитель теплоснабжающей организации (По согласованию)
	Представитель Управляющей, обслуживающей организации жилищного фонда (По согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Железнодорожного муниципального образования
от 03.07.2019 № 197

Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Железнодорожного
муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.

Раздел I

Объекты, подлежащие проверке

1. Теплоснабжающая организация – АОР НП «Концессия-Илим» (Приложение №1);
2. Теплосетевая организация – АОР НП «Концессия-Илим»;
3. Потребители тепловой энергии в границах Железнодорожного муниципального образования (Приложение №2, №3).

Раздел II

Сроки проведения проверки

Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация - до 01.11.2019 г.
Потребители тепловой энергии - до 15.09.2019 г.

Раздел III

Документы, проверяемые в ходе проведения проверки

1. Для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации - акт проверки готовности к отопительному периоду. Также должно быть проверено:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоподачи;
соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2. Для потребителей тепловой энергии - акт технической готовности тепловой энергоустановки. Также должно быть проверено:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

Объекты ЖКХ Железнодорожного муниципального образования (Приложение №3)

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному сезону	Адрес объекта	Планируемая дата выдачи паспорта готовности	Фактическая дата выдачи паспорта готовности
	АОР НП «Концессия-Илим»	р.п Железнодорожный ул. Больничная, 1	01.11.2019 г.	
1.	Центральная котельная	р.п Железнодорожный мкр-н Вокзальный, 1 В	14.09.2019 г.	
2.	Котельная №3	р.п.Железнодорожный, ул. Партизанская, 26 А	14.09.2019 г.	
3.	Котельная №4	р.п.Железнодорожный ул. Кирова, 37 А	14.09.2019 г.	
4.	Котельная №6	р.п.Железнодорожный МК-70 ул.70 лет Октября, 4 А	14.09.2019 г.	

Объекты социальной сферы Железнодорожного муниципального образования (Приложение №3)

2	Наименование объекта, в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному сезону	Адрес объекта	Планируемая дата выдачи паспорта готовности	Фактическая дата выдачи паспорта готовности
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Березка»	р.п. Железнодорожный, ул. Солнечная 2	13.09.2019 г.	
2	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Чебурашка»	р.п. Железнодорожный, ул. Островского 26 «а»	13.09.2019 г.	
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Железнодорожная средняя общеобразовательная школа №1»	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная 21	13.09.2019 г.	
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Железнодорожная средняя общеобразовательная школа №2»	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 30 «а»	13.09.2019 г.	
5	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Районная детская школа искусств» Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Районный центр дополнительного образования детей»	р.п. Железнодорожный, мкр. Вокзальный 11 «б»	13.09.2019 г.	
6	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение д/с общеразвивающего вида «Малыш»	р.п. Железнодорожный, ул. Мира 2	13.09.2019 г.	
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры Железнодорожного муниципального образования» Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека»	р.п. Железнодорожный, ул. Дорожная 4	13.09.2019 г.	
8	Муниципальное учреждение «Межпоселенческий центр культуры»	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 29	13.09.2019 г.	
9	ОГБУЗ «УИ ЦГБ» Карапчанская врачебная амбулатория	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина 30	13.09.2019 г.	
10	ОГБУЗ «УИ ЦГБ» Железнодорожная врачебная амбулатория	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная 1	13.09.2019 г.	
11	ОГБУЗ «Областной психоневрологический диспансер»	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная 1	09.09.2019 г.	

Жилищный фонд Железнодорожного муниципального образования (Приложение №3

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному сезону	Адрес объекта	Планируемая дата выдачи паспорта готовности	Фактическая дата выдачи паспорта готовности
1.	Жилой дом	ул. Ленина 52.	11.09.2019 г.	
2.	Жилой дом	ул. Ленина 54.	11.09.2019 г.	
3.	Жилой дом	ул. Ленина 56.	11.09.2019 г.	
4.	Жилой дом	ул. Ленина 58.	11.09.2019 г.	
5.	Жилой дом	ул. Ленина 60.	11.09.2019 г.	
6.	Жилой дом	ул. Ленина 62.	11.09.2019 г.	
7.	Жилой дом	ул. Ленина 64.	11.09.2019 г.	
8.	Жилой дом	ул. Ленина 65.	11.09.2019 г.	
9.	Жилой дом	ул. Ленина 67.	11.09.2019 г.	
10.	Жилой дом	ул. Ленина 69.	11.09.2019 г.	
11.	Жилой дом	ул. Ленина 71.	12.09.2019 г.	
12.	Жилой дом	ул. Ленина 73.	12.09.2019 г.	
13.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 1.	12.09.2019 г.	
14.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 2.	12.09.2019 г.	
15.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 3.	12.09.2019 г.	
16.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 4.	12.09.2019 г.	
17.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 5.	12.09.2019 г.	
18.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 5 а.	12.09.2019 г.	
19.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 6.	12.09.2019 г.	
20.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 6 а.	12.09.2019 г.	
21.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 7.	12.09.2019 г.	
22.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 7 а.	12.09.2019 г.	
23.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 8.	12.09.2019 г.	
24.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 9.	12.09.2019 г.	
25.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 10.	12.09.2019 г.	
26.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 11.	12.09.2019 г.	
27.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 12.	12.09.2019 г.	
28.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 13.	12.09.2019 г.	
29.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 14.	12.09.2019 г.	
30.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 15.	12.09.2019 г.	
31.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 16.	12.09.2019 г.	
32.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 17.	12.09.2019 г.	
33.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 18.	12.09.2019 г.	
34.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 19.	12.09.2019 г.	
35.	Жилой дом	мкр. Вокзальный 20.	12.09.2019 г.	
36.	Жилой дом	ул. Зеленая 12.	11.09.2019 г.	
37.	Жилой дом	ул. Пионерская 30.	11.09.2019 г.	
38.	Жилой дом	ул. Пионерская 33.	11.09.2019 г.	
39.	Жилой дом	ул. Пионерская 35.	11.09.2019 г.	
40.	Жилой дом	ул. Строительная 10.	11.09.2019 г.	
41.	Жилой дом	ул. Строительная 11.	11.09.2019 г.	
42.	Жилой дом	ул. Строительная 12.	11.09.2019 г.	
43.	Жилой дом	ул. Мира 1	11.09.2019 г.	
44.	Жилой дом	ул. Дорожная 1	11.09.2019 г.	
45.	Жилой дом	ул. Железнодорожная 20	11.09.2019 г.	
46.	Жилой дом	ул. Первопроходцев 14	11.09.2019 г.	
47.	Жилой дом	ул. Первопроходцев 16	11.09.2019 г.	
48.	Жилой дом	ул. Береговая 1 а	11.09.2019 г.	
49.	Жилой дом	ул. Береговая 1	11.09.2019 г.	
50.	Жилой дом	ул. Береговая 5	11.09.2019 г.	
51.	Жилой дом	ул. Космонавтов 2	11.09.2019 г.	
52.	Жилой дом	Волкова 15	11.09.2019 г.	
53.	Жилой дом	Волкова 17	11.09.2019 г.	
54.	Жилой дом	Волкова 19	11.09.2019 г.	
55.	Жилой дом	Волкова 21	11.09.2019 г.	

)