

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019г.

№ 18

р.п.Железнодорожный

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2019 года в Железнодорожном муниципальном образовании

В ходе проведенного мониторинга цен стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в границах Железнодорожного муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Железнодорожного муниципального образования на первое полугодие 2019 года в размере 37 707 (тридцать семь тысяч семьсот семь рублей) 92 копейки.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Поселения» и размещению на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Железнодорожного муниципального образования О.А.Еремич.

Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

Расчет
средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по
Железнодорожному муниципальному образованию на первое полугодие 2019 года

Расчет произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 05.03.2013г. №66/ГС)

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл., \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Иркутской области-53293,56 рублей;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Иркутской области-44402,43 рублей;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.09.2018 №572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей стоимости площади жилого помещения по субъектам РФ на 4 квартал 2018 года» - 40075,00 рублей;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области в расчет не берется;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала-по отношению к 4 кварталу 2018 года составляет 1,05.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$$РПС = ((53293,56 + 44402,43 + 40075,00) \times 0,92 \times 0,85) / 3 \times 1,05 = 37707,92 \text{ рублей}$$