

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2018г.

№ 286

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие и управление имуществом
комплексом и земельными ресурсами в
Железнодорожном муниципальном
образовании» на 2019 – 2023 годы**

В соответствии с порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Железнодорожного муниципального образования и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Железнодорожного муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от 06.10.2017 № 324, руководствуясь ст.ст. 6, 7, 32, 49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании» на 2019 – 2023 годы согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

Утверждена
постановлением администрации
Железнодорожного муниципального образования
от 30.11.2018 № 286

**Развитие и управление имущественным комплексом и земельными
ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2019 –
2023 годы**

р.п. Железнодорожный
2018 год

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2019 – 2023 годы»(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования; 2. Вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет поселка доходов и средств от использования и реализации муниципального имущества; 3. Обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, исполнение обязанности по его содержанию, условий для реализации программы.
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2023 годы
Целевые показатели муниципальной программы	- Динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году, %; - Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных, %; - Доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в %; - Доля по расходным обязательствам на содержание

	<p>муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования в %;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение уровня занятости и доходов населения; - Среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения.
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограммы муниципальной программы не выделяются.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Всего на весь период – 26079 руб. в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -2019- 5326,5 руб., -2020- 5176,5 руб., -2021- 5192 руб., -2022- 5192 руб., -2023- 5192 руб. <p>Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании и исполнении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходной части бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципальной собственности; -оформление государственной регистрации права собственности Железнодорожного муниципального образования на объекты недвижимого имущества и земельные участки - 100%; - выполнение годового планового задания по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны - 100%; - формирование полных и достоверных сведений об объектах муниципального имущества в Реестре имущества.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования (далее – Железнодорожного муниципального образования). В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Железнодорожного муниципального образования.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

По состоянию на 30.11.2018 года в состав имущества Железнодорожного муниципального образования входят:

1 муниципальное казенное учреждение;

202 объекта недвижимого имущества (в том числе 25 нежилых зданий общей площадью 6,7 тыс. кв. м.; 8 нежилых помещений общей площадью 799,7 кв. м., муниципальный жилой фонд - 104 квартиры общей площадью 54,4 тыс. кв. м., 32 сооружений, 32 земельных участка общей площадью 301 810 кв. м).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду (пользование);
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными и казенными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- приватизация.

По состоянию на 30.11.2018 года:

- 1 объект недвижимого имущества закреплен на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Железнодорожного муниципального образования;

- действовало 58 договоров аренды объектов недвижимого имущества (в том числе 14 зданий, строений общей площадью 3497,5 кв.м., сооружений 30 общей площадью 45 169,49 кв.м., нежилых помещений 3 общей площадью 748 кв.м.).

- действовало 237 договоров аренды земельных участков общей площадью 1014212 кв.м.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Железнодорожного муниципального образования имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе;

- длительность и сложность процедур передачи (разграничения) имущества между публичными собственниками;

- отсутствие технической и иной документации на объекты, передаваемые в собственность Железнодорожного муниципального образования;

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, передаваемых в собственность Железнодорожного муниципального образования;

- низкий уровень вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

- несовершенная система учета, применяемая для управления муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы позволит сформировать и использовать основанную на современных информационных технологиях базу данных по объектам муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования, внедрить в деятельность органов местного самоуправления единый программный комплекс по учету и управлению муниципальным имуществом, более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, увеличить доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования, повысить эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Железнодорожного муниципального образования, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Железнодорожного муниципального образования.

Раздел 2. Цель и задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования;

- вовлечение муниципального имущества и земельных ресурсов в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет поселка доходов и средств от использования и реализации муниципального имущества;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, исполнение обязанности по его содержанию, условий для реализации программы.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели и решение задач муниципальной программы:

- динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году, %;

- доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных, %;

- доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в %;

- доля по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования в %;

- повышение уровня занятости и доходов населения;

- среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения. Смет/лет
посло/жн МП

Критерием оценки эффективности реализации муниципальной программы являются:

$$C_{дп} = (C_{дп1} + C_{дп2} + C_{дпN}) / N$$

где:

$C_{дп}$ – степень достижения целей (решения задач);

$C_{дп}$ – степень достижения целевого показателя муниципальной программы;

N – количество целевых показателей муниципальной программы

Степень достижения целевого показателя муниципальной программы $C_{дп}$ рассчитывается по формуле:

$$C_{дп} = Z_{ф} / Z_{п}$$

где:

$Z_{ф}$ – фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

$Z_{п}$ – плановое значение целевого показателя муниципальной программы;

$$C_{дп} = Z_{п} / Z_{ф}$$

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$У_{ф} = \Phi_{п} / \Phi_{ф}$$

где:

$У_{ф}$ – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

$\Phi_{ф}$ – фактический объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

$\Phi_{п}$ – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации муниципальной программы ($\mathcal{E}_{мп}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{мп} = C_{дп} * У_{ф}$$

Общий экономический эффект от реализации программы будет достигнут за счет увеличения поступлений средств в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества и земельных участков.

Муниципальная программа реализуется в 2019-2023 годах без разделения на этапы.

Раздел 3. Анализ рисков реализации программы и анализ мер управления рисками реализации муниципальной программы.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации муниципальной программы.

Финансовый риск реализации муниципальной программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по муниципальной программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением муниципальной программой, которое может привести к невыполнению целей и задач муниципальной программы.

Способами снижения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией муниципальной программой;
- формирование ежегодных планов и отчетов по реализации муниципальной программы;
- непрерывный мониторинг выполнения показателей муниципальной программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки эффективности ее результатов.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение выполнения программы осуществляется за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования.

На реализацию программы предусматривается ресурсное обеспечение в следующих объемах:

2019- 5326,5 руб.,

2020- 5176,5 руб.,

2021- 5192 руб.,

2022- 5192 руб.,

2023- 5192 руб.

Всего на весь период – 26079 руб.

Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании и исполнении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;

2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Железнодорожного муниципального образования;

3. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с решением

Думы Железнодорожного муниципального образования о бюджете Железнодорожного муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период (к плановому заданию);

4. Обеспечение государственной регистрации права собственности Железнодорожного муниципального образования на объекты недвижимого имущества;

5. Учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования информации об объектах муниципальной собственности;

6. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;

7. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Приложение № 1
к муниципальной программы
«Развитие и управление имуществом
комплексом и земельными ресурсами в
Железнодорожном муниципальном
образовании» на 2019 – 2023 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей					
			отчетный год (факт)	текущий год (факт)	Плановый период			
					2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами в Железнодорожном муниципальном образовании на 2019 – 2023 годы								
1	Динамика доходов бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования муниципального имущества и его приватизации (в части доходов), к предыдущему году	%			100	100	100	100
2	Доля земельных участков, предоставленных в установленном законодательством порядке физическим и юридическим лицам на различных правах, от количества сформированных	%			70	80	90	100
3	Доля поступлений денежных средств в доходную часть бюджета Железнодорожного муниципального образования от использования и распоряжения	%			100	100	100	100

	муниципальным имуществом и земельными ресурсами							
4	Доля по расходным обязательствам на содержание муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны Железнодорожного муниципального образования	%			100	100	100	100
5	Повышение уровня занятости и доходов населения	%			40	50	60	70
6	Среднегодовой темп роста валовой продукции сельского хозяйства городского поселения	%			20	30	40	50