

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 19.07.2017

№ 237

р.п.Железнодорожный

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2017 года в Железнодорожном муниципальном образовании

В ходе проведенного мониторинга цен стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в границах Железнодорожного муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 6,32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей, на территории Железнодорожного муниципального образования на второе полугодие 2017 года в размере 31 169 (тридцать одна тысяча сто шестьдесят девять рублей) 83 коп., согласно приложения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Поселения» и размещению на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Железнодорожного муниципального образования О.А.Еремич.

Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е.Мирошник

Приложение к
постановлению администрации
Железнодорожного муниципального
образования
от 19.07. 2017 № 237

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Железнодорожному муниципальному образованию на второе полугодие 2017 года

Расчет произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (приказ Минрегионразвития РФ от 05.03.2013 г. №166/ГС)

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / (п4 \times Кдефл.)$, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал.

Ц п.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Иркутской области - 39640,00 руб.

Ц в.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Иркутской области - 39145,19 руб.

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей стоимости площади жилого помещения по субъектам РФ на 2 квартал 2017 года» - 35098,00 руб.

С стр. - средняя стоимость строительства при расчете не учитывается.

п4 - количество показателей, используемых при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ)

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент- дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала - по отношению к 4 кварталу 2016 года составляет 1,05.

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью.

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$РПС = ((39640 + 39145,19 + 35098) \times 0,92 \times 0,85) / (3 \times 1,05) = 31\ 169,83$ рублей