ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
о проектах решений Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва «Об утверждении проекта Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области» и «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»

19.12.2012 год **р.п. Железнодорожный**

Время: 15.30 час.
Присутствовали: список прилагается.

Содержание вопроса: Об утверждении проекта Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области и об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области

План работы:

1. **Выступление Парфеновой Л.А. – ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Железнодорожного муниципального образования.**
2. **Вопросы, предложения присутствующих.**

ВЫСТУПИЛИ:

1. **Парфенова Л.А. -** Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлены проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования.
2. **Предложения:**

I. По карте границы земель населенного пункта

1. Не показан пляж на перспективу

2. Нет промзоны Новый рейд

3. Не указаны базы отдыха «Лукоморье» и «Лесная»

4. Не указаны земли КФХ

5. Не указано проектируемое кладбище.

II. По карте функциональных зон. Основной чертеж.

1. Ул. Островского вместо детского сада показан магазин.

2. В экспликации отсутствует обозначение №23, а на промзоне ошибочно за №22 (храм) отмечены предприятия

3. Не обозначено здание милиции по ул. Дорожная

4. Не указано наименование проектируемого объекта на пересечении ул. Гагарина и ул. Дорожная. В этом месте планировали двухэтажный дом.

5. По ул. Больничной , выше районной больницы не правильно запроектирована жилая застройка, в этом месте планировали спорткомплекс.

6. Проектируемую малоэтажную застройку в районе между школой №1 и ул. Гагарина, заменить на усадебную застройку.

7. Показать пляж на перспективу.

8. Показать базу отдыха «Лукоморье» на выезде из поселка в сторону п. Тубинский.

9. Пересечение ул. Волкова и ул. Кольцевая должен быть запроектирован жилой двухэтажный дом, а не банно-оздоровительный комплекс.

10. Ул. Кольцевая пересечение ул. Ленина, запланирован остановочный пункт с торговым павильоном.

11. В МК-70 №18 нет лесозаготовки и лесопереработки (бывшая база ЗБСМ-70)

12. Не показано КФХ Фирсов, Потапов.

13. Расширение жилой зоны ул. Крымская не имеет смысла.

14. Не показаны гаражи кооператив БАМ-81 на промзоне.

15. Нет ул. Луговая, ул. Вербная, ул. Западная в мехкалонне.

16. За ул. восточной урезана перспектива жилой застройки (генплан МК-70 мы давали).

17. В МК-70 не показаны магазины.

18. В районе ул. рябиновой не лесоперерабатывающее предприятие, а производственное здание кузницы.

19. По пер. Кедровому ошибочно обозначены магазины, это на самом деле общежития.

20. Ул. Кирова №18- это котельная, а не лесоперерабатывающее предприятие.

21. По ул. Ленина в районе почты №19 нет предприятий, там только скважина.

22. Не показано предприятие БЭС и АЗС по ул. Железнодорожная на въезде в поселок со стороны города.

23. Зачем-то разрезана ул. Мечтателей.

24. Торец ул. ангарская №18-это не перерабатывающее предприятие, а транспортное.

25. Не показаны огороды вокруг промзоны по ЛЭП.

26. Пересечение ул. Первопроходцев и ул. Прохладная необозначено СТО.

27. Необходимо запроектировать проезды между домами по ул. Партизанская, Бурлова, Усть-илимская, Карла Маркса, Волгоградская, Ворошилова, Студенческая

28. Неуказанна ул. Имени старшины милиции Селянина Андрея Викторовича и ул. Имени инспектора уголовного розыска Сугакова Александра Викторовича

29. Указать ул. Лесную

30. 30 лет Победы это Дом Культуры, он не районный.

31. Не обозначена контора КЛПБ по ул. Ленина, 36

32. По ул. Ленина, 57а дом уже построен.

33. По ул. Железнодорожная и пересечения ул. Волкова магазины, а не городская поликлиника.

34. В поселке вообще нет городской поликлиники.

35. Указать охранную зону оз. Межница

III. По карте инженерной, транспортной инфраструктуры

1. Не указана котельная №3 на территории гаража КЛПБ
2. Ну указана котельная №2 возле ТП18
3. На МК-70 на территории котельной не указана ТП66

IV. По текстовой части

1. Прописано о том, что проектом предлагается разместить по всей территории поселка компактные одноуровневые гаражи (стр.42), однако в графическом изображении ни где этого нет.
2. Стр. 17 полезных ископаемых на территории МО нет.
3. Стр. 32 скала называется «Три Сестры».
4. Стр.35 таблица4. По ул.Островского нет ДК.
5. Стр.49 садово-огородные участки общей площадью 1264 га.
6. Стр. 68 нет в МО городской поликлиники.
7. Стр.86 пропущено в перечислении сельхозназначения садоводческие участки.
8. Стр.87 -16%, а не 1%
9. Стр.88- 4-4,2 тыс. чел, а не 40-42 тыс.чел.
10. Стр. 89- «Жерон», «Лесники», «Надежда» - это сельхозназначение.

11. Стр.91 – дороги к дачным поселкам составляют 15 км протяженности.

12. Стр. 93 пропущен г. Красноярск, до него тоже есть вагон.

13. Стр.133 в таблице нет о. Межница

14. В текстовой части есть проектируемый пешеходный мост соединяющий МК-70 и основной поселок, на карте его не нашли.

15. Стр. 100 ОАО «Облжилкомхоз» на сегодняшний день сменил название – Усть-Илимское управление ОБЛВОДОКАНАЛ ОАО «Облжилкомхоз»

16. Стр. 100 скважины поселка ни чем не оборудованы.

17. Стр.119 Центральная котельная в собственности МО Железнодорожный.

18. Стр. 119 котельная №4 на ул. Кирова.

19. Стр. 120 балансовая принадлежность неизвестна.

V. По карте зонирование правил землепользования

1. Зона Ж-2 в районе пятиэтажек обозначена не верно, там Ж-3.

2. В текстовой части отсутствует минимальный и максимальный размер земельных участков предоставляемых под блокированные дома и производственные базы.

Глызина В.Д.:
Расширить границу населенного пункта с восточной стороны в направлении к Усть-Илимскому водохранилищу.
Шеймо Н.В.: Предусмотреть строительство еще одной котельной.

Мещерякова Г.В.: запроектировать проезд и проход к квартире №2 по ул. Карла Маркса д. 3.
Дьякова Т.В.: запроектировать аптеку и отделение Сбербанка в мкр-не Карапчанка.

Мирошник Т.Е.: Запроектировать водоснабжение мкр-на Карапчанка.

Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству
администрации Железнодорожного
муниципального образования Парфенова Л.А.

Секретарь Оглоблина В.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний от 19.12.2012
по проекту решений Думы Железнодорожного
муниципального образования третьего созыва
«Об утверждении проекта Генерального плана
Железнодорожного муниципального образования
Усть-Илимского района Иркутской области» и
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Железнодорожного муниципального
образования Усть-Илимского района
Иркутской области»

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением главы Железнодорожного муниципального образования №67/1 от 19.11.2012 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва «Об утверждении проекта Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области» и Постановлением главы Железнодорожного муниципального образования №69 от 22.11.2012 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»

Название проектов муниципальных правовых актов: проект решения Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва «Об утверждении проекта Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области» и проект решения Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области».

Инициаторы публичных слушаний: Администрация Железнодорожного муниципального образования.

Дата проведения: 19 декабря 2012 года в 15:30 – 16:00

№ п/п	Вопросы по проекту, вынесенному на обсуждение	№ рекомендации	Предложения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	Утверждение проекта Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»	___	Предлагаю принять к утверждению проект Генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»	Парфенова Л.А.	____

2.	Утверждение проекта правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»		Предлагаю принять к утверждению проект правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области»	Парфенова Л.А	____
3.			Принять с учетом всех предложений	Поддержано единогласно	

Председатель публичных слушаний **Л.А.Парфенова**
Секретарь публичных слушаний **В.О.Оглоблина**