

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 21 июля 2016 года

№ 6/3

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности  
на территории Железнодорожного муниципального образования  
Усть-Илимского района Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в экономической сфере, руководствуясь Уставом Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва

**Р Е Ш И Л А**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет своё действие на отношения возникшие с 01.01.2016 года.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования ([www.adm-id-mo.ru](http://www.adm-id-mo.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы Железнодорожного  
муниципального образования четвертого созыва

Э.В. Симонов

Глава Железнодорожного  
муниципального образования

Т.Е. Мирошник

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-  
ИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Бюджетного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Устава Железнодорожного муниципального образования и определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Железнодорожного муниципального образования и направлено на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику Железнодорожного муниципального образования.

1.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Железнодорожного муниципального образования являются:

- 1) производство товаров, выполнение работ, оказание услуг;
- 2) строительство и ремонт объектов культурно-бытового, общественно-делового, производственного и непроизводственного назначения, в том числе жилищного строительства, социального, оздоровительного, природоохранного и экологического назначения;
- 3) инновационная деятельность.

**2. Полномочия органов местного самоуправления**

2.1. Полномочия Думы Железнодорожного муниципального образования.

Дума Железнодорожного муниципального образования:

- а) устанавливает порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования;
- б) предоставляет муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета;
- в) устанавливает налоговые льготы по платежам в бюджет Железнодорожного муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;



г) устанавливает порядок предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

д) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 2.2. Полномочия главы Железнодорожного муниципального образования.

Глава Железнодорожного муниципального образования:

а) утверждает перечень проектов инвестиционной деятельности в Железнодорожном муниципальном образовании;

б) наделяет специально уполномоченные органы Железнодорожного муниципального образования полномочиями по подготовке и проведению конкурсов по отбору инвесторов и инвестиционных проектов на получение муниципальных гарантий по инвестиционным проектам;

в) вносит на рассмотрение Думы Железнодорожного муниципального образования инвестиционные проекты, отобранные на конкурсной основе, на получение муниципальных гарантий за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования;

г) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

## 3. Осуществление инвестиционной деятельности на территории поселения

3.1. Все субъекты инвестиционной деятельности, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, правовыми актами Железнодорожного муниципального образования.

3.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют иные права, предусмотренные договором и (или) контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

### 3.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования;

2) представлять органам местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

3.6. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3.7. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор и (или) контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. При осуществлении договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности не допускается вмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

3.9. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами (контрактами), инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории Железнодорожного муниципального образования, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Иркутской области в судебном порядке.

3.12. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

- 1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;
- 2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;
- 3) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
- 4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
- 5) иностранные инвестиции;
- 6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности**

4.1. Органы местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования в пределах своей компетенции стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им равный доступ к реализации инвестиционных проектов, развивают правовую базу, регуливающую инвестиционную деятельность, могут давать гарантии по обязательствам субъектов инвестиционной деятельности, возникающим при осуществлении инвестиционной деятельности.

4.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

- а) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий налогообложения в пределах сумм, зачисляемых в бюджет Железнодорожного муниципального образования;
- б) возмещение инвесторам части процентных ставок по полученным банковским кредитам;
- в) защиты интересов инвесторов;
- г) предоставления муниципальной гарантии;
- д) расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;
- е) выпуска муниципальных ценных бумаг;



ж) финансирования целевых программ;

з) предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

и) сопровождения специалистами администрации Железнодорожного муниципального образования инвестиционных проектов, получивших поддержку.

4.3. Для получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Железнодорожного муниципального образования;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и администрации Железнодорожного муниципального образования;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.4. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

4.5. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Железнодорожного муниципального образования следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Железнодорожного муниципального образования вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

4.6. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается главой Железнодорожного муниципального образования.

## **5. Муниципальные гарантии при осуществлении инвестиционной деятельности**

5.1. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

5.2. Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается Думой Железнодорожного муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности**

6.1. Прямое участие органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, реализуется путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Железнодорожным муниципальным образованием;
- размещения средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых нормативными правовыми актами о бюджете Железнодорожного муниципального образования, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доход местного бюджета;
- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Железнодорожного муниципального образования.

6.2. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются бюджетом Железнодорожного муниципального образования.

6.3. В случае реализации на территории Железнодорожного муниципального образования инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, администрация Железнодорожного муниципального образования вправе участвовать в финансировании этих проектов. При этом разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

6.4. При осуществлении инвестиционной деятельности администрация Железнодорожного муниципального образования вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собствен-



ных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

7.1. Администрация Железнодорожного муниципального образования по решению главы Железнодорожного муниципального образования в пределах своих полномочий, а также ревизионная комиссия Железнодорожного муниципального образования по поручению Думы Железнодорожного муниципального образования при предоставлении муниципальных гарантий проводят проверки субъектов инвестиционной деятельности (предприятий-инвесторов) в части соблюдения ими условий инвестиционного договора (контракта) и требований настоящего Положения.

7.2. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, настоящего Положения, условий договора и (или) муниципального контракта субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае невыполнения условий инвестиционного договора (контракта), а также отказа субъекта инвестиционной деятельности (предприятия-инвестора) в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрация Железнодорожного муниципального образования вправе принять решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.

7.3. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

Управляющий делами администрации  
Железнодорожного муниципального образования



Е.С. Сафонов