

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 06 октября 2016 года

№8/5

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Положения о порядке учета,
управления и распоряжения муниципальным
имуществом Железнодорожного муниципального образования**

В целях повышения упорядочения правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в Железнодорожном муниципальном образовании, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва,

Р Е Ш А Л А

1. Утвердить Положение о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Железнодорожного муниципального образования, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты Железнодорожного муниципального образования:

1) Решение Думы Железнодорожного муниципального образования второго созыва от 30 сентября 2010 года №8/6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования»;

2) Решение Думы Железнодорожного муниципального образования второго созыва от 30 ноября 2011 года №9/1 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования, утвержденное решением Думы Железнодорожного муниципального образования от 30.09.2010г. № 8/6».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы Железнодорожного
муниципального образования четвертого созыва

 Э.В. Симонов

Глава Железнодорожного
муниципального образования

 Т.Е. Мирошник

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом
Железнодорожного муниципального образования

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006г. № 35-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Железнодорожного муниципального образования в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного муниципального образования.

2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

Статья 2. Муниципальная собственность
Железнодорожного муниципального образования

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность Железнодорожного муниципального образования служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения.

2. В муниципальной собственности может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Иркутской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий (далее - муниципальных предприятий) и муниципальных бюджетных, автономных или казенных учреждений (далее - муниципальных учреждений) в соответствии с решениями Думы Железнодорожного муниципального образования;

4) имущество, предназначенное для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит реперофилитрованию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федера-

ции.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования (далее по тексту – Отдел).

5. К ведению Отдела относится:

1) управление и распоряжение муниципальным имуществом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции других органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования и органов администрации Железнодорожного муниципального образования;

2) разработка с участием заинтересованных органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) осуществление полномочий по управлению принадлежащими Железнодорожному муниципальному образованию акциями (паями, долями) в хозяйственных обществах;

4) приобретение имущества в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования;

5) осуществление передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Иркутской области, собственность муниципальных образований и приема из федеральной собственности, государственной собственности Иркутской области, собственности муниципальных образований в муниципальную собственность;

6) разработка перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность и из муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования, внесение их для утверждения в соответствующие органы;

7) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и изъятие его в установленном законом порядке;

8) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

9) осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав Железнодорожного муниципального образования на это имущество и иных вещных прав, подлежащих государственной регистрации, ведение реестра муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования;

10) проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности и проверок их целевого использования;

11) осуществление контроля за использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, переданного в установленном порядке в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление. При выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

12) разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год (года);

13) утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

14) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год для утверждения Думой Железнодорожного муниципального образования в целях реализации ее контрольных функций;

15) разработка условий аукциона, конкурса при приватизации муниципального имущества;

16) осуществление функций продавца по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

17) осуществление функций продавца и организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и иным муниципальным имуществом, находящимся в муници-

пальной казне;

18) осуществление контроля за перечислением в местный бюджет дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и иных доходов от использования муниципального имущества;

19) осуществление контроля за поступлением в местный бюджет средств от продажи и аренды муниципального имущества, а также от иных доходов, администрируемых Отделом;

20) предоставление в установленном порядке муниципального имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование;

21) обеспечение в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов Железнодорожного муниципального образования;

22) осуществление подготовки документов для оформления залога муниципального имущества;

23) осуществление иных функций в установленной сфере деятельности.

Статья 3. Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации формируется из:

1) муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения;

2) объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств Железнодорожного муниципального образования, в том числе и за пределами границ муниципального образования;

3) объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной, государственной, муниципальной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ Железнодорожного муниципального образования;

4) имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной, государственной, муниципальной собственности в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования принимает Дума Железнодорожного муниципального образования в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Указанные решения передаются Отделом для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом, или в орган по управлению государственным имуществом, или в орган по управлению муниципальным имуществом.

Распоряжение о включении объектов в Реестр объектов муниципальной собственности (далее - Реестр) принимается Отделом на основании правового акта передающей стороны о передаче объектов в муниципальную собственность, актов приема-передачи, технической документации на объекты, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов производится на основании распоряжения администрации Железнодорожного муниципального образования. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется распоряжением Отдела.

Бесхозяйное имущество вносится Отделом в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Отдел вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

Статья 4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя) принадлежат Отделу.

2. Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется Отделом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

4. Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно. Сведения об имуществе, учитываемом на балансах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, предоставляются ими в Отдел по запросу в виде инвентаризационных описей основных средств, оформленных по результатам проведенной инвентаризации.

5. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Передача объектов муниципальной собственности в федеральную, государственную, муниципальную собственность осуществляется на основании решения Думы Железнодорожного муниципального образования или вступившего в законную силу решения суда.

7. Передача имущества религиозного назначения религиозным организациям в собственность осуществляется на основании решения Думы Железнодорожного муниципального образования.

Статья 5. Имущество казны Железнодорожного муниципального образования

1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно Железнодорожному муниципальному образованию и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

2. В состав казны входят средства местного бюджета, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3. Источниками образования казны может быть имущество:

1) вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования.

2) переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной, государственной, муниципальной собственности в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования.

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования юридическими и физическими лицами.

4) изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или хозяйственного ведения муниципальных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

4. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляют путем занесения Отделом соответствующих сведений в разделы Реестра.

5. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании распоряжения Отдела в соответствии с действующим законода-

тельством Российской Федерации.

6. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области и муниципальными нормативными правовыми актами Железнодорожного муниципального образования и соответствующими договорами.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Железнодорожного муниципального образования управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

2. Представление интересов Железнодорожного муниципального образования по вопросам распоряжения и управления муниципальной собственностью осуществляется Думой Железнодорожного муниципального образования.

3. От имени муниципального образования исполнительные полномочия по распоряжению и управлению муниципальной собственностью осуществляет администрация Железнодорожного муниципального образования.

4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью определены Уставом Железнодорожного муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

5. Дума Железнодорожного муниципального образования определяет правовые основы управления и распоряжения муниципальным имуществом и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления муниципальной собственностью.

4. Органом администрации Железнодорожного муниципального образования, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение от имени собственника Железнодорожного муниципального образования, является Отдел.

5. Деятельность Отдела регулируется «Положением об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования», утвержденным Решением Думы Железнодорожного муниципального образования.

6. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий

1. Создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Железнодорожного муниципального образования, муниципальными правовыми актами.

Муниципальные учреждения и предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей Железнодорожного муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования.

2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений определяется Думой Железнодорожного муниципального образования.

3. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

4. Права и обязанности органов администрации Железнодорожного муниципального образования с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулиро-

вание и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Думы Железнодорожного муниципального образования.

5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, является муниципальным.

Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

6. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является муниципальным.

Вновь создаваемое имущество, а также имущество, приобретенное за счет доходов от разрешенных муниципальному учреждению видов предпринимательской деятельности, является муниципальным и подлежит внесению в Реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

7. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется с учетом правового положения, закрепленного за ними имущества, действующего законодательства, регулирующего коммерческую деятельность таких предприятий (учреждений), и соответствующих нормативных муниципальных правовых актов.

8. Железнодорожное муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в бюджет Железнодорожного муниципального образования части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Думы Железнодорожного муниципального образования.

9. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются по инициативе Думы Железнодорожного муниципального образования, администрации Железнодорожного муниципального образования, Отдела, органов администрации Железнодорожного муниципального образования.

10. Для принятия решения о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального учреждения или предприятия инициатором готовится технико-экономическое обоснование (бизнес-план) и вносится проект постановления администрации Железнодорожного муниципального образования.

11. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

12. Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

13. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений осуществляются в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования.

Статья 8. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах

1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования.

2. Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном администрацией Железнодорожного муниципального образования, посредством назначения представителей

администрации Железнодорожного муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ.

3. В случае если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций публичного акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются в порядке, определенном правовым актом администрации Железнодорожного муниципального образования. Предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются.

4. Руководство и контроль за деятельностью представителей администрации Железнодорожного муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ возлагаются на Отдел.

5. Продажа пакетов акций и долей осуществляется на основании решений Думы Железнодорожного муниципального образования.

6. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций публичных акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы публичных акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

Статья 9. Порядок передачи муниципального имущества в аренду

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

2. При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени Железнодорожного муниципального образования выступают:

1) Отдел - в отношении имущества Казны.

2) Муниципальные учреждения или муниципальные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. При оформлении договоров аренды Отдел выступает арендодателем или дает согласие на сдачу в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

4. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране и использовании памятников истории и культуры.

5. Сдача в аренду муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием производится с согласия собственника имущества или уполномоченного им органа.

6. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

7. Сдача в аренду муниципального недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями производится с согласия собственника имущества или уполномоченного им органа.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное и автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

8. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Статья 10. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество Казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Отдел;

2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

4. При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Отдел.

2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - эти муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

5. Отдел выносит на рассмотрение комиссии по распоряжению муниципальной собственностью Железнодорожного муниципального образования (далее – Комиссия) вопросы о передаче в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям.

6. На основании решения Комиссии Отдел готовит проект постановления администрации Железнодорожного муниципального образования о передаче в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на торгах либо без проведения торгов.

7. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым или недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании распоряжения Отдела, либо постановления администрации Железнодорожного муниципального образования о предоставлении без проведения торгов в безвозмездное пользование объектов, включенных в имущество Казны, либо постановление администрации Железнодорожного муниципального образования о согласовании передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям.

8. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципального автономного учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Типовые формы договоров безвозмездного пользования муниципального имущества утверждаются Отделом.

Статья 11. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования.

3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Отдел. Передача осуществляется на основании распоря-

жения Отдела и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

4. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

Статья 12. Передача муниципального имущества в залог

1. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения долговых обязательств Железнодорожного муниципального образования в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Залог недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с Думой Железнодорожного муниципального образования, оформляемому соответствующим Решением Думы Железнодорожного муниципального образования.

3. Залог движимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

Статья 13. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования на условиях концессионных соглашений

1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.

3. Стороной концессионного соглашения от имени Железнодорожного муниципального образования выступают:

1) администрация Железнодорожного муниципального образования либо уполномоченные администрацией Железнодорожного муниципального образования органы администрации Железнодорожного муниципального образования и (или) юридические лица - в случае создания муниципального недвижимого имущества на условиях концессионного соглашения;

2) Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования - в случае реконструкции муниципального имущества на условиях концессионного соглашения.

4. Использование (эксплуатация) муниципального имущества в течение всего срока реконструкции на условиях концессионного соглашения осуществляется за плату. Размер платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются администрацией Железнодорожного муниципального образования.

5. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионного соглашения может осуществляться только по результатам конкурсов на право заключения концессионного соглашения.

6. Продавцом права на заключение концессионного соглашения и организатором торгов выступает Отдел.

7. Торги на право заключения концессионного соглашения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 14. Мена муниципального имущества

1. Мена муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации при условии согласования с собственниками имущества и учредителями предприятия или учреждения.

Статья 15. Прекращение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

1) передача имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъекта РФ в порядке разграничения полномочий;

2) передача имущества в муниципальную собственность других поселений, районов, округов;

3) приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа и иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Передача имущества федеральной собственности и собственности Иркутской области в муниципальную собственность

1. Находящееся в федеральной собственности или государственной собственности субъекта РФ имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется муниципальными предприятиями и (или) муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами администрации Железнодорожного муниципального образования с правом юридического лица для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо в случае, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности или государственной собственности Иркутской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления.

2. Пакет документов, необходимых для принятия решения по передаче имущества федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Перечни принимаемого имущества утверждаются решением Думы Железнодорожного муниципального образования.

4. После принятия соответствующих решений передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту.

5. Принятые решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

6. Право собственности на имущество, передаваемое в порядке, установленном настоящей статьей, возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями. Железнодорожное муниципальное образование несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

7. Права на принятые в муниципальную собственность Железнодорожного муниципального образования объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

Статья 17. Передача муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Иркутской области и муниципальную собственность

1. Имущество, относящееся к собственности Железнодорожного муниципального образования, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность Иркутской области в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», либо в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, а также в муниципальную собственность поселений (района, городского округа), осуществляется на основании решений Думы Железнодорожного муниципального образования в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иного имущества утверждаются решением Думы Железнодорожного муниципального образования. Передача имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия Отдела.

4. Пакет документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации

5. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004г. №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в Реестр муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования.

Статья 18. Приватизация объектов муниципальной собственности

1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Иркутской области о приватизации, муниципальными правовыми актами.

2. Отдел разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

3. Денежные средства, полученные в результате продажи объектов муниципальной собст-

венности, перечисляются в бюджет Железнодорожного муниципального образования.

Статья 19. Списание муниципального имущества

1. Списание пришедших в негодность зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества, являющегося собственностью Железнодорожного муниципального образования, осуществляется в соответствии с Положением «О порядке списания муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования».

Статья 20. Оценка объектов муниципальной собственности

1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, концессию, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

3. Оценка производится независимыми оценщиками.

Статья 21. Управление и распоряжение земельными участками

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования, а также земельными участками в пределах Железнодорожного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 22. Контроль за сохранностью муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, несет руководитель предприятия, учреждения в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества осуществляется посредством:

1) проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

2) анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;

3) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий;

4) анализа отчетов представителей Железнодорожного муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

5) проведения проверок исполнения руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений заключенных с ними контрактов.

3. Для оценки эффективности использования муниципального имущества органами местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования и органами администрации Железнодорожного муниципального образования с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий, разрабатываются соответствующие показатели.

4. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, либо находящегося в аренде (пользовании) иных организаций и физических лиц, включая

контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

- 1) Отдел;
- 2) органы местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- 3) межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;
- 4) иные контролирующие государственные и муниципальные органы.

5. В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также соответствия нормативным правовым актам совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Отдел, органы местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования и органы администрации Железнодорожного муниципального образования с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений, могут назначать аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств бюджета Железнодорожного муниципального образования или хозяйствующих субъектов.

Статья 23. Заключительные положения

1. Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования, должностных лиц местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования, физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Железнодорожного муниципального образования.

2. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. В состав комиссий обязательно включается представитель постоянной комиссии по экономике, хозяйства и муниципальной собственности Думы Железнодорожного муниципального образования.

Управляющий делами администрации

Е.С. Сафонов