

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016

№ 286

р.п.Железнодорожный

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2016 года в Железнодорожном муниципальном образовании

В ходе проведенного мониторинга цен стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в границах Железнодорожного муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.6,32 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Железнодорожного муниципального образования на второе полугодие 2016 года в размере 30 198 (тридцать тысяч сто девяносто восемь рублей) 86 копеек.

2. Утвердить норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра на строительство нового жилья, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Железнодорожного муниципального образования на второе полугодие 2016 года в размере 33 800 (тридцать три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Поселения» и размещению на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Железнодорожного муниципального образования О.А.Еремич.

Глава администрации
Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е. Мирошник

Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Железнодорожному муниципальному образованию на второе полугодие 2016 года.

Расчет произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (приказ Минрегионразвития РФ от 05.03.2013г. №66/ГС)

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,92 \times 0,85 + Сстр.) / n4 \times Кдефл.$, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Иркутской области-38 557,2 рублей;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Иркутской области-37 444 рублей;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода по каждому субъекту Российской Федерации, согласно приказа Минстроя от 16.06.2016 №419/пр;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области в расчет не берется;

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала-по отношению к 4 кварталу 2015 года составляет 1,048.

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$РПС = ((38\ 557,2 + 37\ 444,00 + 34\ 545,00) \times 0,92 \times 0,85) / 3 \times 1,048 = 30\ 198,86$ рублей