

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.12.2016

№ 335

р.п. Железнодорожный

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки Железнодорожного муниципального образования**

В целях приведения, в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28.07.2016 №ДК-П9-4520, руководствуясь ст.ст.6,32,46 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Внести изменения в ранее разработанные правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования.
2. Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования (далее – проект изменений в правила землепользования и застройки).
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 1).
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования www.adm-udmo.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

Глава администрации
Железнодорожного
муниципального образования



Т.Е.Мирошник

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

1. Этапы подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

- опубликование решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;
- организация работы Комиссии по подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
- сбор исходной информации.

1.2. Первый этап.

- анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта изменений правил;
- анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

- разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- представление Комиссии проекта правил землепользования и застройки

1.4. Третий этап.

- утверждение проекта правил землепользования и застройки;
- опубликование правил землепользования и застройки.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
2.1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Старший инспектор технического и общесистемного сопровождения, опубликования и ведения сайта
2.2.	Сбор исходной информации для	В течение 10 дней с	Комиссия

	предоставления разработчику проекта изменений в правила землепользования и застройки	даты принятия решения	
2.3.	Разработка проекта изменений правил землепользования и застройки	В течение 10 дней с даты принятия решения	Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству
2.4	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации Железнодорожного муниципального образования
2.5.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки	Не более чем 1 месяц	Ведущий специалист по архитектуре и градостроительству
2.6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Старший инспектор технического и общесистемного сопровождения, опубликования и ведения сайта
2.7.	Утверждение проекта изменений в правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Дума Железнодорожного муниципального образования
2.8.	Опубликование утвержденных изменений в правила землепользования и застройки	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Старший инспектор технического и общесистемного сопровождения, опубликования и ведения сайта