

О лицензировании организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

В настоящее время на территории Иркутской области Указом Губернатора Иркутской области создана постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности по проведению квалификационных экзаменов и лицензированию организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

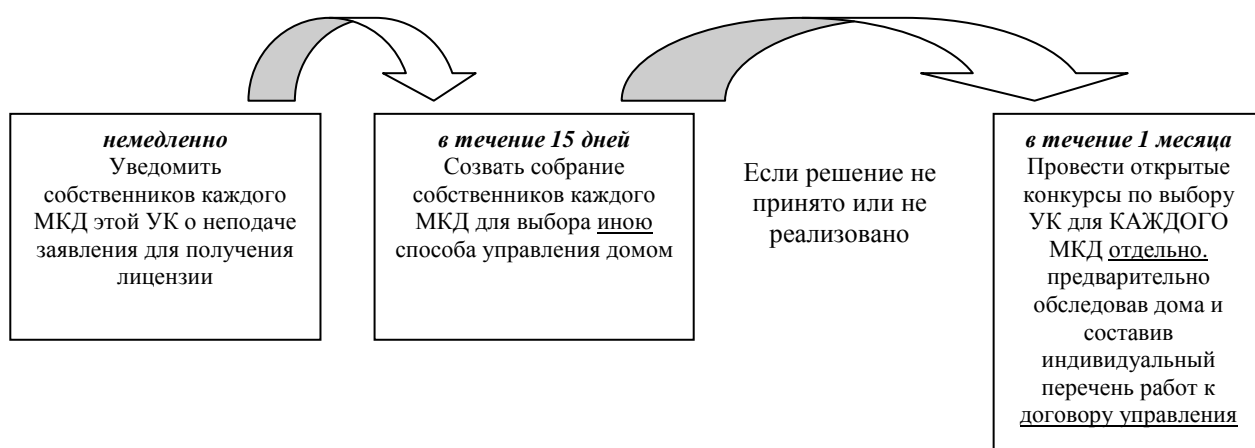
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказом № 789/пр от 5 декабря 2014 года утвержден порядок проведения и определения результатов квалификационного экзамена, где в п. 5 закреплено, что прием заявлений осуществляется лицензионной комиссией по месту ее нахождения.

С 26 февраля 2015 года прием квалификационных экзаменов будет осуществляться в помещении Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36А, в соответствии с утвержденным лицензионной комиссией графиком.

Управление многоквартирными домами (далее - МКД) после **1 мая 2015 года** без лицензии будет запрещено, соответственно, в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами обязаны обратиться в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности.

В связи с этим, управляющим организациям необходимо обратиться с заявлениями о сдаче квалификационного экзамена в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

Также жилищное законодательство Российской Федерации предусматривает ряд мероприятий, которые должны будут провести органы местного самоуправления. В том случае, если до **1 апреля 2015 года** управляющая организация (далее УК), осуществляющая деятельность на территории муниципального образования, не обратится с заявлением о получении лицензии, орган местного самоуправления обязан:



Собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом **в срок до 1 апреля 2015 года** обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления.

В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, **орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс** в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В том случае, если на территории муниципального образования будут отсутствовать управляющие организации, получившие лицензии на право управления многоквартирными домами, обязанностью органов местного самоуправления станет создание муниципальных управляющих организаций.

**Ведущий специалист по ЖКХ
администрации Железнодорожного
муниципального образования**

В.С. Румянцев