

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 18 декабря 2014 года

№ 33/8

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Правил по обеспечению санитарного
состояния и благоустройства территории
Железнодорожного муниципального образования**

В целях улучшения эстетического облика населенного пункта р.п. Железнодорожный, его санитарного и экологического состояния, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством, в соответствии со ст. 42 Конституции Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О безопасности дорожного движения», Санитарными правилами и нормами СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», руководствуясь методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований утвержденных Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613, Уставом Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить Правила по обеспечению санитарного состояния и благоустройства территории Железнодорожного муниципального согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу решение Думы Железнодорожного муниципального образования второго созыва от 26.11.2010 года № 10/4 «Об утверждении Правил по обеспечению санитарного состояния и благоустройства территории Железнодорожного муниципального образования».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте администрации Железнодорожного муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, хозяйству и муниципальной собственности Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва (Шуткину З.П.)

Глава Железнодорожного
муниципального образования

Т.Е. Мирошник

Председатель Думы Железнодорожного
муниципального образования третьего созыва

Л.В. Ерыгина



Правила
по обеспечению санитарного содержания и благоустройства
территории Железнодорожного муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила направлены на обеспечение чистоты, порядка, санитарного содержания и благоустройства территории Железнодорожного муниципального образования. Правила устанавливают единые нормы и обязательные к исполнению требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, чистоты, санитарного содержания и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования (далее – Поселения) земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических и физических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Правила разработаны на основании:

- 1) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 3) Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 4) Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- 5) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 6) Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- 7) Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690 - 88;
- 8) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007 г. № 74;
- 9) СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 10) СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- 11) ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок.»
- 12) Устава Железнодорожного муниципального образования (городского Поселения).

2. Основные понятия

2.1 **Благоустройство** - комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей Поселения, поддержание единого архитектурного облика, обеспечение безопасной среды проживания для жителей Поселения, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных и безопасных условий

проживания в границах Поселения.

2.2. **Дорога** - проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта.

2.3. **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

2.4. **Внутриквартальный проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.5. **Микрорайон** - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются предприятия, учреждения и организации; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

2.6. **Прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.7. **Другая территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе территории площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, парков, рош).

2.8. **Территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям** - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров.

2.9. **Территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования.

2.10. **Тротуар** - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов.

2.11. **Пешеходная дорожка** - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

2.12. **Площадь** - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

2.13. **Территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок, с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании предприятия, учреждения или хозяйствующего субъекта.

2.14. **Подтопление** - затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

2.15. **Парк** - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

2.16. **Сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

2.17. **Газон** - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.18. **Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

2.19. **Озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

2.20. **Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

2.21. **Охрана зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

2.22. **Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

2.23. **Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.24. **Объект озеленения** - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами.

2.25. **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

2.26. **Санитарная очистка территории** - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и крупногабаритного мусора на полигоны.

2.27. **Крупногабаритный мусор (далее - КГМ)** - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники и прочее).

2.28. **Мусор** - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товара (продукции).

2.29. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно.

2.30. **Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 5,0 кубических метров.

2.31. **Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.32. **Навал мусора** - скопление мусора и КГМ по объему, не превышающему одного

куб.м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.33. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб.м.

2.34. **Очаговый навал мусора** - скопление мусора, КГМ по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. м.

2.35. **Сбор мусора (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с уборкой камер (урн) для мусора, заполнение контейнеров и зачистка контейнерных площадок. Сбор КГМ - складирование КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя) либо загрузка бункеров-накопителей.

2.36. **Вывоз мусора (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с выгрузкой мусора из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).

2.37. **График вывоза мусора** - составная часть договора на вывоз мусора (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.38. **Договор на вывоз мусора (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора (КГМ).

2.39. **Срыв графика вывоза мусора** - несоблюдение графика вывоза мусора сроком более 6 часов.

2.40. **Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** - специальная обработка мусора путем переработки, сжигания мусора, захоронение на полигонах.

2.41. **Металлический гараж** - нестационарный объект, предназначенный для укрытия автотранспортного средства.

2.42 **Парковка (парковочное место)** - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

2.43 **Автостоянки** - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

2.44 **Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

2.45. **Гаражи-стоянки** - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад.

2.46. **Гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

2.47. **Брошенный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

2.48. **Рекламодатель** - юридическое или физическое лицо, являющееся источником рекламной информации для производства, размещения, последующего распространения рекламы.

2.49 **Распространитель рекламы** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее размещение и (или) распространение рекламной информации путем предоставления и (или) использования имущества и иными способами.

2.50. **Землепользователи** - участники земельных отношений (граждане, юридические лица): собственники земельных участков, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута (лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками), землепользователи.

2.51. **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен

уничтоженных или поврежденных.

2.52. **Дождеприемный колодец** - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

2.53. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движений, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.54. **Дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

2.55. **Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.56. **Полоса отвода** - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.57. **Придорожная полоса** - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

2.58. **Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.59. **Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

2.60. **Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

2.61. **Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.62. **Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

2.63. **Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.64. **Капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2.65. **Некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного

назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплиц, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.67. **Сопряжения поверхностей** - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.68. **Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в трансформаторных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.69. **Средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

2.70. **Информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения** - плакаты, стенды, световые и электронные табло, иные стационарные средства распространения информации через визуальное восприятие. К информационным и декоративным средствам стабильного территориального размещения относятся стационарные технические средства, непосредственно связанные с землей, зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами недвижимого имущества, установленные на определенный срок.

2.71. **Хозяйствующие субъекты** - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели.

2.72. **Домовладелец** - физическое (юридическое лицо), пользующееся (использующее) иным помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

2.73. **Ночное время** - период времени с 23 до 7 часов.

2.74. **Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, листвы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.75. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства

3.1. Благоустройство территории Поселения осуществляется гражданами - собственниками жилых помещений, собственниками частных домовладений и других зданий, строений, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальными предпринимателями, владеющими помещениями, зданиями на праве собственности, аренды в пределах закрепленных за ними земельных участков (далее - территорий) либо специализированными предприятиями и организациями, на которых вышеуказанными лицами возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории

для их уборки и санитарного содержания за указанными в п.3.1 лицами в следующем порядке:

3.2.1. За собственниками жилых помещений, управляющими организациями, товариществами собственников жилья закрепляются территории многоквартирных домов - в границах придомовой территории, а также прилегающая территория на расстоянии не менее 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

3.2.2. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

За учреждениями социальной сферы, расположенными во встроенных в многоквартирных домах помещениях, закрепляется прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.3. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями и другими организациями и учреждениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.4. За собственниками частных домовладений и других строений - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей.

В случае если земельный участок для этих домов, зданий и сооружений не определен в точных границах, границы ответственности определяются по периметру домов как средняя величина расстояний до близлежащих жилых домов;

3.2.5. За предприятиями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - в радиусе 15 метров от торговой точки при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.6. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными на автодорогах, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.7. За гаражными кооперативами - территории в пределах землеотвода до ближайшей границы закреплённого участка за иными лицами в соответствии с настоящими Правилами, но не более 25 метров прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги);

3.2.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 50 метров;

3.2.9. За соответствующими филиалами организаций железнодорожного транспорта - территории, прилегающие к железной дороге на расстоянии в пределах полос отвода;

3.2.10. За организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги, проезжей части внутриквартальной дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.11. Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.12. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 6 метров - за предприятиями, осуществляющими вывоз мусора, либо за владельцами площадок при отсутствии соседних землепользователей.

3.3. Организация и производство уборочных работ возлагаются:

3.3.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газонам и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во двory, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов - на предприятия, в ведении или в управлении которых находится данные объекты;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, в ведении которых находятся инженерные сооружения.

3.3.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, эстакад, - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

3.3.3. Уборка объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на специализированные организации, в ведении или на обслуживании которых находятся данные объекты озеленения.

3.3.4. Уборка территорий, прилегающих к пешеходным переходам на расстоянии 15 метров по периметру переходов - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

3.3.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 10 метров от рекламных конструкций, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей.

3.3.6. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка и полосы на расстоянии 50 метров, прилегающей к землеотводу, - на владельцев этих объектов.

3.3.7. Уборка территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и зеленых зонах, - на предприятия, в ведении которых находятся данные территории.

3.3.8. Содержание ограждений возлагается на предприятия, организации, учреждения, во владении которых находятся ограждения.

3.3.9. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку конечных остановок обеспечивают хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в радиусе 10 метров.

3.3.10. Уборка прилегающей территории вокруг отдельно стоящих гаражей различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров - на владельца (пользователя) гаража.

3.3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети и линии электропередач являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

3.3.12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.3.13. Вывоз мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на организации, эксплуатирующие данные объекты, или их владельцев.

3.3.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, являющиеся исполнителями коммунальных услуг на основании заключенных с потребителями договоров.

3.3.15. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.3.16. Содержание коллекторов производится организациями, обслуживающими данные объекты.

3.3.17. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.4. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

по уборке и содержанию неиспользуемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.5. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится ежедневно в соответствии с заключаемыми договорами.

3.6. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

4. Общие требования по содержанию территории поселения

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны производить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 5 настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Железнодорожного муниципального образования по договору с подрядными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Требования к содержанию территории:

1) надлежащее состояние строений, улиц, тротуаров, остановок общественного транспорта, парковок автотранспорта, парков, скверов, зеленых насаждений, объектов наружной рекламы, инженерных сооружений и коммуникаций;

2) наличие урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, их санитарное обустройство (твердое покрытие площадок и наличие ветрозащитной стенки);

3) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

4) организация и содержание уличного освещения;

5) предотвращение выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техники с территорий производства работы и грунтовых дорог;

6) организация содержания животных на территории поселения в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения

заболеваний, переносимых животными;

7) организация отлова и временного содержания безнадзорных, агрессивных, больных животных;

8) содержание мест массового пребывания людей.

4.3. В целях обеспечения требований по содержанию территории поселения запрещается:

1) загрязнять территории поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами;

2) выбрасывать отходы и мусор вне урн для мусора, контейнеров и мусоросборников, размещенных на территории поселения;

3) вывозить и складировать мусор, промышленные строительные и бытовые отходы, снег, грунт вне специально отведенных (или временно согласованных) для этого мест;

4) сжигать мусор, промышленные и бытовые отходы, в том числе траву, опавшие листья, ветки деревьев и кустарников на территории поселения, а также в контейнерах и урнах;

5) закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

6) осуществлять разлив фекальных и технических жидкостей;

7) захламлять и загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

8) осуществлять выгул домашних животных вне специально отведенных для этого мест;

9) осуществлять выпас скота на газонах, цветниках, в парках и скверах;

10) осуществлять расклейку различного рода объявлений в местах, не предназначенных для этих целей (подъездах, фасадах зданий, опорах освещения, электросетей, контактной сети электротранспорта);

11) производить мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

12) осуществлять производство длительных работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных загрязняющих веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и пр.), на территории поселения вне специально отведенных для этого мест;

13) использовать специализированный транспорт, предназначенный для вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по его прямому назначению;

14) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожать газоны и цветники;

15) повреждать и переставлять малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства (скамейки, урны, цветочницы и т.д.);

16) производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, тротуарах (если иное не предусмотрено федеральным законодательством), детских и игровых площадках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

17) перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

18) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

19) осуществлять купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах;

20) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

21) оставлять транспортные средства, механизмы и пр. на территории поселения вне специально отведенных для этого мест, а также на проезжей части дорог и улиц, проездов во дворах и гостевых парковках на длительное время, при котором создаются препятствия для работы уборочной техники и машин и пешеходов;

22) производить земляные и строительные работы без специального разрешения;

23) самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы, некапитальные нестационарные объекты: киоски, гаражи, лотки, рекламные конструкции и указатели;

24) складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, тару вне специально отведенных для этого мест свыше трех суток;

25) осуществлять разработку и добычу общераспространенных полезных ископаемых без соответствующего разрешения, лицензии.

4.4. Владельцы (арендаторы) строений зданий в том числе киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового или иного обслуживания населения, рынков, магазинов, предприятий, административных, производственных зданий, владельцы стоянок автотранспорта и т. д., обязаны:

1) своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, отмосток, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений;

2) работы по изменению внешнего вида и окраске зданий и строений должны быть согласованы в установленном порядке с администрацией Железнодорожного муниципального образования;

3) осуществлять технологическое присоединение к электрическим сетям согласно техническим условиям, выданным Сетевой организацией.

4.5. Владельцы зданий, домов, строений или организации, обслуживающие их, обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименования улиц установленного образца, обеспечить их освещение в темное время суток, а также организовать наружное освещение подъездов и освещение лестничных клеток.

4.6. Владельцы строений, в том числе киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового или иного обслуживания населения обязаны обеспечить наличие искусственного покрытия (асфальтобетона) для подъезда, погрузки - разгрузки автотранспорта, а также своевременно производить окраску строений.

4.7. Входы, витрины, вывески, реклама объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания должны быть оформлены надлежащим образом, содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение.

4.8. Расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов (в том числе политических) должна производиться в специально предназначенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.).

Уборка мест, не предназначенных для размещения газет, объявлений, афиш, плакатов, производится владельцами объектов или эксплуатирующими организациями за счет средств юридических или физических лиц, виновных в их размещении.

4.9. Разработка, изготовление и обслуживание технических средств контроля за соблюдением правил дорожного движения (организации дорожного движения), как элементов обеспечения безопасности дорожного движения, в том числе дорожных знаков, дорожной разметки, светофоров, ограждений и пр. осуществляется подрядными организациями в соответствии с действующими ГОСТами.

4.10. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии колодцев и люков в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) обеспечивают наличие в исправном состоянии люков на колодцах;

4) обеспечивают своевременную ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установок люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

4.11. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства обязаны содержать в

исправном состоянии крышки люков водопроводных и канализационных колодцев, а также территорию около водоразборных колонок в радиусе 5 м, и устройства стоков для воды. Крышки люков водопроводных колодцев должны полностью очищаться от снега, мусора, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

4.12. Искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы, подземные пешеходные переходы) должны содержаться в исправном состоянии и соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству.

4.13. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Включение наружных осветительных установок осуществляется, как правило, в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 люкс, отключение - в утренние сумерки при повышении естественной освещенности до 10 люкс. Изменение данного порядка осуществляется постоянно действующими исполнительными органами администрации Железнодорожного муниципального образования.

Количество светильников, функционирующих в вечернем и ночном режимах, должно составлять не менее 90 % от их общего числа. При этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников подряд.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

4.14. Установку и содержание уличных урн для мусора организуют:

1) администрация Железнодорожного муниципального образования на землях общего пользования - улицах, тротуарах, площадях, в парках и скверах, на бульварах, остановочных площадках общественного транспорта, иных объектах;

2) владельцы или организации, обслуживающие жилые дома - у подъездов и во дворах жилых домов;

3) владельцы объектов - у входов в здания, строения, сооружения, а также около объектов торговли, киосков, ларьков, павильонов и других объектов мелкорозничной торговли.

4.15. Нормы установки уличных урн для мусора должны соответствовать СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

При организации мелкорозничной торговли допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

Запрещается установка в качестве урн для мусора приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

4.16. Сбор, временное хранение, транспортировка, захоронение и переработка твердых бытовых и промышленных отходов должна осуществляться в соответствии с генеральной схемой очистки территории Железнодорожного муниципального образования. Владельцы (арендаторы) объектов или организации, их обслуживающие, обязаны обеспечить сбор, удаление твердых бытовых и промышленных отходов посредством заключения договоров с подрядными организациями или собственными силами в места их захоронения или переработки.

4.17. Владельцы специализированного транспорта, предназначенного для вывоза отходов, обязаны иметь санитарные паспорта на транспорт, производить мойку и дезинфекцию транспорта, механизмов, оборудования и инвентаря на специализированных моечных пунктах.

4.18. Вывоз бытовых отходов производится специализированным автотранспортом по плано-регулярной системе на договорной основе согласно графикам. Графики составляются подрядными организациями, осуществляющими вывоз бытовых твердых и жидких отходов, и согласовываются с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта и периодичность вывоза бытовых отходов. Переполнение контейнеров отходами не допускается.

Договоры на вывоз отходов заключаются только с подрядными организациями имеющие

специализированную технику для вывоза бытовых отходов.

Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при переходе на пакетированную форму вывоза твердых бытовых отходов, места складирования отходов обязательно согласовываются с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе.

4.19. В случае размещения отходов, мусора, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест, руководители и должностные лица организаций, допустивших подобные нарушения, обязаны немедленно принять меры по уборке загрязнённых территорий. Если виновников возникновения стихийных свалок установить невозможно, уборку обязана обеспечить организация, за которой закреплена данная территория.

В случае несвоевременной ликвидации несанкционированных свалок как виновниками их возникновения, так и владельцами территорий, постоянно действующие исполнительные органы администрации Железнодорожного муниципального образования вправе привлекать для ликвидации таких свалок подрядные организации на договорных условиях, с отнесением в установленном порядке расходов по ликвидации свалок за счет виновных в их возникновении или владельцев территорий.

4.20. Жидкие отходы, в том числе хозяйственно-фекальные сточные воды, сливаются в систему поселковой и производственной канализации через приемные пункты владельцев канализационных сетей и сооружений.

4.21. При передвижении по территории поселения домашних животных (собак, лошадей, коз и коров и др.), их владельцы обязаны обеспечивать чистоту территории поселения, в том числе посредством сбора экскрементов за своими питомцами.

4.22. Объекты, строящиеся (размещаемые, возводимые) без правоустанавливающих документов на земельные участки, а также бесхозные объекты подлежат сносу в установленном порядке. Снос выше указанных объектов производится их собственниками в предписанные сроки. При нарушении сроков снос объектов производится за счет средств бюджета поселения с последующим возмещением за счет собственников сносимых объектов.

4.23. Функции и компетенция администрации Железнодорожного муниципального образования по осуществлению общего руководства и контроля в сфере содержания территории поселения:

1) организация и контроль содержания всей территории поселения, строительства, ремонта и эксплуатации объектов муниципальной собственности;

2) определение границ прилегающих территорий по мере поступающих предложений;

3) определение и организация деятельности юридических и физических лиц по содержанию прилегающих территорий;

4) принятие мер к предотвращению и пресечению нарушений настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

4.24. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели имеют право:

1) получать информацию от уполномоченных органов администрации Железнодорожного муниципального образования по вопросам содержания территории поселения;

2) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию поселения;

3) осуществлять пожертвования на содержание территории поселения, иным образом участвовать в благоустройстве поселения в установленном законодательством порядке.

4.25. Руководители (собственники) объектов несут персональную ответственность за организацию, содержание и санитарную очистку закрепленной территории.

4.26. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан в установленном порядке возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

4.27. В обязанности по содержанию прилегающих территорий не входит выполнение работ на проезжих частях автодорог общего пользования, если иное не предусмотрено правовым актом или договором, заключенным администрацией Железнодорожного

муниципального образования.

5. Уборка территории

5.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны производить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 5 настоящих.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Железнодорожного муниципального образования по договору с подрядными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

5.3. Для сбора отходов производства и потребления физическим и юридическим лицам, указанным в пункте 5.1. настоящих Правил необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять их уборку и техническое обслуживание.

Размещение мест временного хранения отходов согласовывается с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе.

5.4. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно или по договорам с подрядными организациями. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов на придомовой территории многоквартирных домов.

5.5. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

5.6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.7. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.8. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты мелкорозничной торговли, осуществляют владельцы некапитальных нестационарных объектов торговли в границах, прилегающих и закрепленных территориях, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.9. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков, прилегающих и закрепленных к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

5.10. Содержание и уборка зеленых зон и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов на землях общего пользования осуществляется подрядными организациями по договорам с постоянно действующими исполнительными органами администрации Железнодорожного муниципального образования, за счет средств, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год на указанные цели.

5.11. Содержание и уборка зеленых зон и зеленых насаждений, находящихся в

собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих и закрепленных территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

5.12. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприёмных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

5.13. Собственники помещений должны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.14. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов Цельсия - ежедневно.

5.15. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

5.16. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

5.17. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляет организация, обслуживающие данные объекты.

5.18. Мойка автотранспортных средств у жилых домов, общественных зданий и на улицах запрещается.

5.19. Администрации Железнодорожного муниципального образования может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления администрации Железнодорожного муниципального образования.

5.20. Содержание и уборка территории поселения в летний период:

1) период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября и в зависимости от климатических условий может быть изменен постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования. Уборка территории поселения в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других видов работ по содержанию территории поселения;

2) в летний период обслуживающими организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия: промывка и расчистка канавок для стока воды в местах отвода талых вод; систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети; общая санитарная очистка закрепленной территории;

3) уборка прилегающих и закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться к 11.00 часам местного времени;

4) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора. При осуществлении содержания тротуаров, посадочных площадок - остановок общественного и служебного транспорта должна быть обеспечена их чистота, наличие урн, очищенных от мусора;

5) уборка улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия, производится механическим и ручным способами в установленные сроки. Собранный мусор должен быть удален в соответствии с установленными требованиями. Уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий с 8.00 часов до 21.00 часа местного времени. В течение дня возможно дополнительное подметание по мере необходимости;

б) мойка площадей, улиц, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием,

оборудованных ливневой канализацией, проводится механическим и ручным способом. Мойке подвергается проезжая часть дорог, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия на всю ширину. Уборка лотков у бордюра от мусора производится после мойки. Мойка проезжей части производится только после уборки смёта и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений;

7) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора;

8) в придорожной полосе внутрипоселковых дорог высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см;

9) в период листопада владельцы и организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят уборку и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, дворовых и промышленных территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается;

10) в целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, тальми или паводковыми водами производится очистка смотровых и дождеприёмных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении;

11) для проведения повсеместной периодической генеральной уборки поселения устанавливается санитарный день в летний период уборки каждый первый и третий четверг месяца с 16 часов; руководители предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений, жилищно-коммунальных организаций, ведомств, торговых и культурно-бытовых предприятий, транспортных и строительных организаций, а также население по месту жительства в этот день следует выполнить на прилегающих и отведенных территориях тщательную уборку, подметание листьев и другого мусора, при необходимости - покраску и побелку ограждений, заборов, окон, дверей, фасадов и цоколей зданий, сооружений, мойку окон и дверей; вывоз мусора осуществляется собственным транспортом. При отсутствии собственного транспорта необходимо заключить договор на вывоз мусора с подрядными организациями.

13) уборка территорий, прилегающих к частному сектору, производится в день, предшествующий дню вывоза мусора, связанного с деятельностью на приусадебном участке.

5.20. Содержание и уборка территории в зимний период:

1) период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и в зависимости от климатических условий может быть изменен постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования. Уборка территории поселения в зимний период производится с целью ликвидации мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработки противогололедной смесью (песчано-гравийной массой) пешеходных тротуаров и проезжих частей дорог. Перечень выполняемых работ зависит от категории, параметров, назначения дорог и улиц и определяется администрацией Железнодорожного муниципального образования;

2) уборка снега и снежно-ледовых образований с территории поселения, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкций, определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы;

3) мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в сроки до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 1 октября должны обеспечить заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.21. При уборке территорий в зимний период запрещается:

1) разбрасывать снег и лед на проезжей части улиц, завозить снег во дворы, приваливать снег к стенам зданий, складировать (выбрасывать) сколотый лед, грязный снег (снег вперемешку с песчано-гравийной смесью) на газонах и полосах зеленых насаждений;

2) выталкивать снег с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и других

прилегающих территорий на дороги и улицы;

3) сбрасывать снег и лед в водные объекты и вывозить снег и лед в прибрежные защитные полосы;

4) сбрасывать снег и лед в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

5) препятствовать проведению зимних уборочных работ (в части оставления автотранспортных средств на пути следования снегоуборочной техники).

5.22. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны производиться согласно установленным правилам и обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.23. Уборка территорий поселения в зимний период осуществляется в следующем порядке:

1) очистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

2) обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

3) очистка от снега тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок;

4) обработка тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок противогололедными материалами;

5) удаление снега с улиц и других территорий на снегоотвалы;

6) зачистка дорожных лотков после удаления снега.

5.24. При осуществлении содержания тротуаров, посадочных площадок - остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

1) обеспечена чистота, наличие урн, очищенных от мусора;

2) в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований;

3) должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега, посыпание песком;

4) в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда;

5) пешеходные дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также подходы к ним и боковые части должны быть очищены от снега и наледи;

6) при очистке от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование, но не более пяти дней, снежно-ледовых образований за остановочной площадкой, на обочине дороги или краю газона, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения.

7) при гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются противогололедными материалами спуски, подъемы (в т.ч. лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

5.25. Тротуары и посадочные площадки общественного транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны содержаться в безопасном состоянии для движения транспорта и пешеходов и быть полностью очищены от снежно-ледовых образований.

5.26. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках, посадочных площадках начинаются сразу по окончанию снегопада, а при интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться через каждые пять сантиметров выпавшего снега. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

5.27. Очистка тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок и дворовых территорий от снега и льда производится под скребок по мере необходимости.

5.28. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать, на период не более пяти дней, на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и предусматривающих отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5.29. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварии водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет владелец.

5.30. Сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожностей для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Владельцы зданий, строений или жилищно-эксплуатационные предприятия и организации, обслуживающие эти здания, обязаны обеспечить немедленную, в течение суток, вывозку снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш.

Ответственность за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи зданий несут владельцы или жилищно-эксплуатационные предприятия и организации, обслуживающие эти здания.

5.31. Эксплуатационные организации осуществляют работы по обслуживанию и содержанию дорог, улиц, мостовых переходов в зимний период. С началом снегопада в первую очередь очищаются и обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные участки улиц и дорог, маршруты пассажирского автобусного сообщения и остановки:

1) уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения автотранспорта);

2) пешеходные переходы через проезжую часть;

3) подъемы и спуски проезжей части;

4) остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

Перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами должен быть в каждом дорожно-эксплуатационном участке.

Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться сразу с началом снегопада.

В целях предупреждения заезда автомобилей на заснеженный пешеходный тротуар, газон должна быть обеспечена очистка бордюрного камня у всех типов кратковременных парковок, гостевых стоянках и внутри дворовых проездов.

5.32. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах поселения.

5.33. Укладка свежеснегавпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улиц, площадях, набережных, бульварах, в скверах в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами. Разрешается укладка свежеснегавпавшего снега в валы на улицах, и площадях, если ширина проезжей части составляет не менее 6 м. Лотковая часть дороги является также местом временного складирования снега счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках не должна превышать 1,5 м.

5.34. Формирование снежных валов не допускается:

1) ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах;

5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и т.д.).

181. Укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

5.35. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение

транспортных средств и не должна превышать двух метров.

5.36. Укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований и других отходов. Укладка снега и снежно-ледовых образований в этих случаях производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 метров от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

5.37. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться очистка дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

6. Требования по сбору твердых бытовых отходов и содержанию контейнерных площадок

6.1. Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ со специализированными организациями и предприятиями:

по жилищному фонду договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ заключают управляющие организации;

по частному индивидуальному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

по предприятиям, учреждениям, организациям - руководители предприятий, учреждений, организаций.

6.2. Организация сбора мусора и КГМ:

6.2.1. Ответственность за сбор мусора в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по жилищному фонду - на организации и ведомства, осуществляющие управление жилищным фондом, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

- по частному индивидуальному жилищному фонду - на собственников данного фонда;

- по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате деятельности промышленных предприятий, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

Складирование мусора на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смёт, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

6.3. Вывоз мусора и КГМ осуществляется специализированными организациями в сроки указанные в графике (приложение к договору на вывоз мусора и КГМ). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов мусора осуществляют управляющие организации, собственники жилых помещений или другие организации и предприятия, заключившие эти договоры.

6.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией Железнодорожного муниципального образования по согласованию с соответствующим надзорным органом (в т.ч. санитарного надзора) по заявкам управляющих

компаний. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления мусора и КГМ.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

6.5. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5-2 метра во избежание попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Подъезды и подходы к контейнерной площадке должны освещаться.

6.6. Контейнерные площадки должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

6.7. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

6.8. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, в ведении которой они находятся, владелец), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора мусора проводится по мере необходимости либо по предписанию контролирующих органов.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров. За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

6.9. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО. В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

6.10. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией Железнодорожного муниципального образования организовать новые контейнерные площадки сбора ТБО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

6.11. Утилизация мусора осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

6.12. На площадях и улицах, железнодорожных станциях, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения.

6.13. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров одна от другой.

7. Содержание зданий

7.1. Общие положения.

7.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте населенного пункта Поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

7.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих

и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории населенного пункта, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

7.1.3. Запрещаются осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств.

7.1.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы должны устраняться в течение 5 дней, системы внешнего освещения должны устраняться в течение 7 дней.

7.2. Фасады зданий и сооружений.

7.2.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

7.2.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевою участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

7.2.3. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

7.2.4. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий, связанное с ликвидацией или изменением отдельных деталей;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники (владельцы) зданий должны очищать свои здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

7.2.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

7.2.6. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

7.2.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

7.2.8. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать,

защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

7.2.9. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

7.2.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

7.2.11. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек и тротуаров.

7.3 Оформление и оборудование объектов

7.3.1. Оформление и оборудование объектов включает конструктивное и цветовое решение всех видимых в том числе устанавливаемых либо закрепляемых на объекте элементов, включая крыши, цоколи, отмостки, входные группы домовые знаки, водосточные трубы, защитные сетки, антенны, кондиционеры, элементы уличного освещения и др.

7.3.2. Колористическое решение объектов рекомендуется осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий.

7.3.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на объектах, расположенных вдоль магистральных улиц, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

7.3.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- 1) не допускать свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- 2) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 ‰ в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;
- 3) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.
- 4) для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыш скатных конструкций.

7.3.5. Входные группы объектов жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), иметь твердое, плиточное, либо асфальтобетонное покрытие.

7.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, прилегающих к входным группам объектов общественного назначения, включает пешеходные дорожки с твердым, плиточным, либо асфальтобетонным покрытием, элементы сопряжения поверхностей, площадки для временной парковки легковых автомобилей (приобъектные стоянки) с асфальтобетонным покрытием, элементы озеленения в виде газонов, цветников либо клумб, элементы защиты насаждений и участков озеленения, урны для мусора, элементы уличного освещения.

7.3.7. В состав благоустройства территорий, прилегающих к входным группам, могут включаться элементы мобильного озеленения, уличная мебель, декоративные (низкие, прозрачные) ограждения, элементы праздничного оформления, декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

7.3.8. Организация площадок при объектах общественного назначения может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих территориях общего пользования.

7.3.9. Размещение элементов входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступеней, пандусов, крылец и пр.) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

8. Содержание объектов внешнего благоустройства

8.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов внешнего благоустройства: урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах населенного пункта.

8.1.1. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

- организации и учреждения, за которыми закреплены объекты благоустройства распоряжением администрации Железнодорожного муниципального образования;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;

- администрация Железнодорожного муниципального образования - в отношении объектов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности Железнодорожного муниципального образования.

8.1.2. Все объекты внешнего благоустройства должны устанавливаться с соблюдением разрешительных процедур. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается.

8.1.3. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

8.1.4. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

8.1.5. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

8.1.6. Уличная, парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована в срок не более 10 дней.

8.1.7. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в летний период уборки, 1 раз в неделю - в зимний период уборки.

8.2. Малые архитектурные формы:

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения. При проектировании, выборе и размещении малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

8.2.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения следует применять такие виды устройств как трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

8.2.2. К водным устройствам относятся фонтаны, родники. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

8.2.3. К мебели поселения (городская мебель) относятся различные виды скамей отдыха,

размещаемые на территории общественных пространств и рекреаций.

Скамьи должны быть установлены на твердые виды покрытия или фундамент. Фундамент рекомендуется выполнять не выступающим над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420-480 мм. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия.

8.2.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование должно быть представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Нормы установки уличных урн для мусора должны соответствовать СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест":

1) для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания;

2) при организации мелкорозничной торговли следует использовать малогабаритные контейнеры (менее 0,5 куб.м) для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли;

3) запрещается установка в качестве урн для мусора приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное);

4) на период проведения поселковых праздничных мероприятий в местах массовых гуляний жителей владельцы прилегающих объектов торговли и общественного питания обязаны размещать дополнительные урны и контейнеры с последующей организацией вывоза мусора.

8.2.5. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (далее СНиП 35-01-2001).

Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям эксплуатации.

8.3. Некапитальные сооружения:

8.3.1. Отделочные материалы некапитальных нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна поселения и освещения, характеру сложившейся среды поселения и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударопрочные материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

8.3.2. Размещение некапитальных нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды.

8.3.3. Не допускается, согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", размещение некапитальных нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и

канализационных сетей, трубопроводов, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от ствола дерева.

8.3.4. Допускается размещение некапитальных нестационарных объектов на тротуарах шириной более 4,5 метров на улицах общегородского назначения.

8.3.5. Нестационарные торговые объекты (в том числе общественного питания) должны устанавливаться на твердые виды покрытия, быть оснащены осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора; объекты общественного питания при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров должны быть обеспечены туалетными кабинками.

8.3.6. При отсутствии общественных туалетов туалетные кабинки размещаются в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг (магазины, торговые центры, комплексы, рынки и т.п.), на территории объектов рекреации (парки, сады), в местах установки АЗС, на автостоянках. Туалетные кабинки необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовых территориях.

8.4. Игровое и спортивное оборудование:

Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

8.4.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

8.4.2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполировано, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;

3) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

8.4.3. Игровое оборудование детских площадок должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

8.4.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности (2-3 м от игрового оборудования). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Параметры игрового оборудования должны удовлетворять требованиям ГОСТ Р 52167-2003 (52168-2003, 52300-2003) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний качелей (горок, каруселей). Общие требования".

8.4.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполнено из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9. Сопряжения поверхностей

9.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

9.2. Бортовые камни:

1) на стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни следует устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания;

2) при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9.3. Лестницы, пандусы:

1) при уклонах пешеходных коммуникаций более 60‰ следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50‰, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия;

2) при проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20‰ в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий поселения высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно;

3) пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса следует принимать с учетом высоты подъема но не более чем 1:8. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12;

4) при повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м;

5) по обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть устроены поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

10. Площадки

10.1. На территории поселения рекомендуется размещать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.2. Детские площадки:

1) оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, для детей школьного возраста - 100-300 кв.м, для комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м;

2) в условиях высокоплотной застройки размеры площадок можно варьировать в зависимости от имеющихся территориальных возможностей;

3) при реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих

низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

4) для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

5) на площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками, а также растений с ядовитыми плодами.

10.3 Площадки отдыха следует размещать на участках жилой застройки (предпочтительно на озелененных территориях жилой группы и микрорайона), в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест размещения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно составлять не менее 10 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение (не допускается применение растений с ядовитыми плодами), скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.4. Проектирование и размещение спортивных площадок следует осуществлять в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Благоустройство спортивных площадок на территориях участков общеобразовательных школ следует осуществлять с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

10.5. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок обязательно в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки для крупногабаритных отходов (КГО) – специально оборудованные места, предназначенные для сбора крупногабаритных отходов (мебель, холодильники, телевизоры и пр.), утративших свои потребительские свойства.

Площадка может быть совмещена с контейнерной площадкой. На участках застройки жилых многоквартирных домов, обеспеченных мусоропроводом, требования к размещению, аналогично как для площадок ТБО. Количество и размер площадок рекомендуется принимать исходя из потребности.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м., площадка должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ветрозащитную стенку.

11. Благоустройство на территориях жилого назначения

11.1. Общие положения

11.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

11.2. Общественные пространства

11.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

11.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов

поселкового значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

11.2.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

11.2.3.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

11.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

11.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

11.3. Участки жилой застройки

11.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

11.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

11.3.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

11.3.3.1. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

11.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

11.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

11.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

11.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв.м/га) рекомендуется применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой

застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

11.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

11.4. Участки детских садов и школ

11.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

11.4.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

11.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

11.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

11.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

11.4.4. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

12. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

12.1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

12.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

12.3. На территории строительной площадки не предусматривается проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

12.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке,

должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

12.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

12.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

12.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

12.8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

12.9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией Железнодорожного муниципального образования сроки.

12.10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

12.11. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) органов местного самоуправления Поселения запрещается.

12.12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией Железнодорожного муниципального образования, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

12.13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

12.14. Хозяева, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

12.15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

12.16. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрацией Железнодорожного муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией Железнодорожного муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или

по уведомлению администрации Железнодорожного муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

12.17. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

12.18. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12.19. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

12.20. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующие действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии специалиста по ЖКХ администрации Железнодорожного муниципального образования, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

12.21. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

12.22. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам несанкционированное изъятие общераспространенных полезных ископаемых признаются как самовольное проведение земляных работ.

13. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

13.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

13.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

13.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

13.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

13.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонная кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

13.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

13.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

13.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование.

13.3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

13.3.1. Хозяевам эксплуатирующим автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящим ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных неисправных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

13.3.2. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

13.4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядком бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются настоящими Правилами.

13.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

13.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа должно быть не менее 100 м.

13.7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

13.8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

13.9. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам, который является обязательным для гаражно-строительных кооперативов.

13.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

13.11. По периметру мест пребывания и хранения автотранспортных средств рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

14. Строительство, установка и содержание павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм

14.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с соответствующими службами. Разрешение на строительство и установку павильонов, киосков, палаток и летних кафе выдается администрацией Поселения.

14.2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - выдается администрацией Железнодорожного муниципального образования.

14.3. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, вывоз мусора осуществлять согласно заключенным договорам со специализированной организацией, который является для них обязательным.

14.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

14.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

14.6. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой.

15. Содержание средств размещения наружной рекламы и информации

15.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения следует осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

16. Содержание объектов (средств) наружного освещения

16.1. На территории поселения должно применяться функциональное (ФО), архитектурное (АО) и информационное (СИ) освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

16.2. При проектировании и установке каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение";

2) соответствие работы установок Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

17. Содержание зеленых насаждений

На территории поселения следует использовать два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

17.1 На территории поселения следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

17.2 При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием вертикального озеленения, необходимо предусматривать устройство газонов, цветочное оформление.

17.3 Вертикальное озеленение:

1) стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения должна ограничиваться тремя этажами;

2) при проектировании вертикального озеленения необходимо предусмотреть обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов;

3) в целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см;

4) устройство вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований;

5) конструкции, применяемые для вертикального озеленения, следует выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

18. Содержание и эксплуатация дорог

18.1 В целях сохранения дорожного покрытия на территории поселения запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

18.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) администрацией Железнодорожного муниципального образования в соответствии с программой развития сети автомобильных дорог.

18.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется подрядными организациями по договорам (контрактам) с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

18.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов

восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

18.5. Все разрушения и повреждения дорожного покрытия, произведенные по вине строительных и иных организаций (при производстве строительных работ по прокладке подземных коммуникаций, аварийному их восстановлению или других видов строительных работ), должны быть восстановлены силами и средствами организации, производящей строительные работы или специализированной подрядной организацией на основе договорных отношений. Если земляные работы производились в зимний период, то работы по восстановлению твердого покрытия осуществляется в летний период в соответствии со сроками, установленными в гарантийных письмах и согласованными с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

18.6. Общие требования по перемещению машин и механизмов по территории поселения:

1) проезд большегрузного транспорта в период весенней распутицы в сроки, устанавливаемые администрацией Железнодорожного муниципального образования, а также перевоз тяжеловесных и негабаритных грузов осуществляется по специальным разрешениям, выдаваемым в установленном администрацией Железнодорожного муниципального образования порядке, по согласованию в необходимых случаях с ОГИБДД МО МВД России "Усть-Илимский" и иными заинтересованными организациями;

2) перевоз опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с ОГИБДД МО МВД России "Усть-Илимский";

3) передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения;

4) стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гараж, стоянка, места парковки, иные специализированные места, при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения;

5) транспортные средства, используемые в сухую погоду, должны быть чистыми;

6) запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения с искусственным покрытием машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территорий производства работ;

7) запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям поселения.

19. Дорожные знаки, ограждения

19.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке их дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

19.2. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

19.3. Информационные дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Разметка (горизонтальная и вертикальная) дорог и дорожных сооружений производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих сооружений.

Ответственность за содержание дорожных знаков, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которых они находятся.

20. Бесхозный (брошенный) автотранспорт

20.1. Бесхозным (брошенным) является транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, от права собственности на которое собственник отказался.

20.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации бесхозного (брошенного) транспорта возлагается на организацию, уполномоченную администрацией Поселения.

20.3. При обнаружении на территории населенного пункта бесхозного (брошенного), разукомплектованного автотранспорта, припаркованного с нарушением Правил дорожного движения, мешающего проезду автотранспорта, спецтранспорта, проходу пешеходов, уборке территорий, должностные лица администрации Поселения обращаются в компетентные органы в области безопасности дорожного движения (ГИБДД и т.п.) для установления владельцев автотранспорта и направления на охраняемую стоянку.

Перемещение транспортного средства осуществляется с применением спецтехники (эвакуатора), исключающим причинение транспортному средству дополнительных повреждений при транспортировке. Информация о помещении такого транспортного средства на специализированную стоянку публикуется в средствах массовой информации, а также направляется в адрес владельца транспортного средства (при его установлении).

20.4. В случае признания в судебном порядке транспортного средства бесхозным, решается вопрос о его реализации или утилизации.

21. Содержание животных в муниципальном образовании

21.1. Содержание кошек, собак в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии согласования всех проживающих.

Не разрешается содержать животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, на чердаках, в подвалах, коридорах и т. д.), а также на балконах и лоджиях.

21.2. Запрещается содержание в квартирах сельскохозяйственных животных и птиц (овец, коз, свиней, коров, лошадей, гусей, уток, кур и их потомство), пчел и др.

21.3. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории участка.

21.4. Запрещается выгуливать собак в скверах, на детских площадках и стадионах.

Собаки, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными и подлежат отлову.

21.5. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

21.6. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2. 1/2.1. 1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расстояние	Поголовье					
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15

Не допускается размещение вольеров, навесов для животных и птиц во дворах многоквартирных домов.

21.7. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров, а при неблагоприятном направлении грунтовых вод увеличивается в два раза по сравнению с расстоянием до жилых домов, указанным выше.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до детских, лечебно-профилактических учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 метров.

21.8. Выпас скота на территории поселения разрешается только в специально отведенных администрацией Железнодорожного муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или на прилегающей к домовладению территории на привязи.

Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Железнодорожного муниципального образования, службой ЖКХ, дорожными организациями. Прогон скота по автодорогам без сопровождающих лиц запрещается.

21.9. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется методом компостирования.

21.10. На территории поселения запрещается безнадзорный выгул скота и птицы.

21.11. Граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрении на заболевание их бешенством, птичьим гриппом и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных и птиц.

21.12. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении ветеринарного законодательства Российской Федерации, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с Законом РФ от 14 мая 1993 года №4979-1 «О ветеринарии» и другими актами законодательства Российской Федерации.

22. Содержание производственных территорий

22.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленная настоящими Правилами, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

22.2. Территория производственного назначения должна включать: контейнеры для мусора, носители информационного оформления организации.

22.3. Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях с последующим вывозом своими силами или по договору со специализированной организацией в специально отведенные места для утилизации ТБО.

23. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

23.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

23.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

23.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по согласованию с администрацией Поселения.

23.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий

теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

23.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

23.6. Извлечение осадков из смотровых колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

23.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

23.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистральных водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрыть их асфальтом.

23.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

24. Места захоронения (кладбища)

24.1 Содержание кладбищ, как действующих, так и закрытых, осуществляется, в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

25. Зоны отдыха

25.1. К зонам отдыха относятся парки, организованные места отдыха, пляжи.

25.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

25.3. Все территории зон отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями.

25.4. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с настоящими Правилами.

25.5. Зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

25.6. Ежедневно должна производиться очистка от мусора водной поверхности, расположенной на территории зоны отдыха. На реках и озерах - вдоль берега.

25.7. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере

нормативными актами и настоящими Правилами.

25.8. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

25.9. В зонах отдыха запрещаются:

- выгул и купание животных;
- стирка белья и предметов домашнего обихода;
- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;
- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривания прилегающей территории;
- устраивать автостоянки;
- устанавливать гаражи;
- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

25.10. В зонах отдыха запрещается реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

26. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

26.1. На территории населенного пункта Поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

27. Сфера применения п.26 Правил

27.1. Положения **п.26** настоящих Правил не распространяются:

- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Особые требования к доступности среды населенного пункта

28.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

28.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с проектной документацией.

29. Праздничное оформление территории Поселения

29.1. Праздничное оформление территории Поселения выполняется по решению администрации Железнодорожного муниципального образования на период проведения государственных и (или) поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Поселения.

29.2. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Железнодорожного муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Железнодорожного муниципального образования.

29.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов,

гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

29.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Железнодорожного муниципального образования.

29.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

30. Контроль за исполнением настоящих Правил

30.1. Администрация Железнодорожного муниципального образования, ее структурные подразделения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

30.2. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с Законом Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

30.3. В случаях ненадлежащего благоустройства и содержания территории, администрация Железнодорожного муниципального образования вправе самостоятельно организовывать работы по благоустройству и содержанию с требованием возмещения произведенных расходов лицами, обязанными осуществлять благоустройство и содержание данной территории.

**Приложение
к правилам по обеспечению
санитарного содержания и благоустройства
территории Железнодорожного
муниципального образования**

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошкольного возраста (1-3 г)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии.	песочницы
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия.	домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве.	качели и качалки.

Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания.	пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию.	бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию.	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений.	гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики.
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель.	стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.); - кольцебросы - доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех concentрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги

		красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития.	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития.	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

Таблица 2. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.

Качалки	<p>Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.</p>
Карусели	<p>Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.</p>
Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>

Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	<p>не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона</p>

Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

Посадка деревьев

Таблица 4. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах	
Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский. ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Ведущий специалист
по архитектуре и градостроительству



Л.А.Парфенова