РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 23 января 2014 года № 23/2

р.п. Железнодорожный

Об утверждении генерального плана Железнодорожного муниципального образования

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.24 Устава Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования третьего созыва

Р Е Ш И Л А

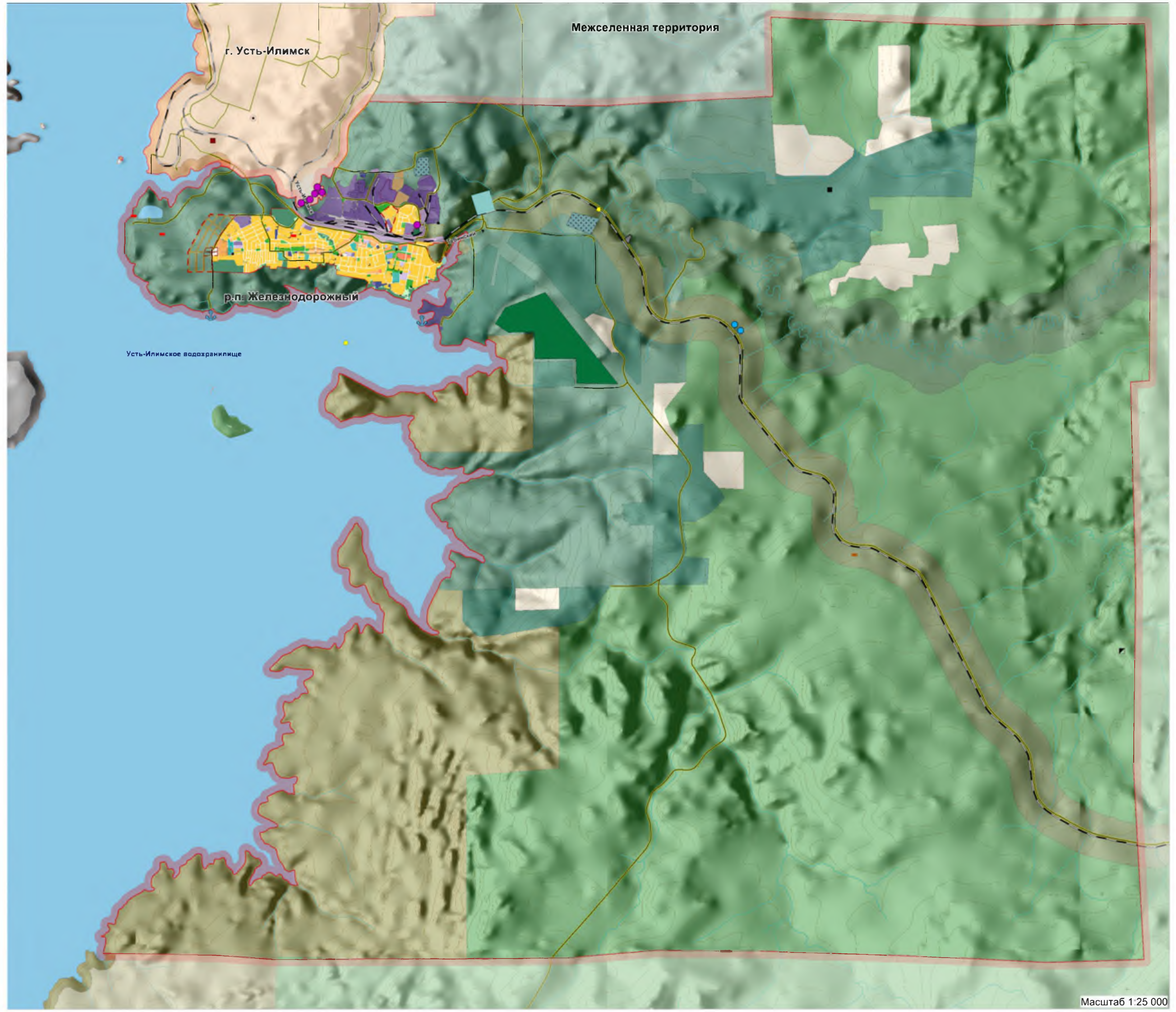
1. Утвердить генеральный план Железнодорожного муниципального образования.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, хозяйству и муниципальной собственности Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва (Шуткина З.П.)

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вести Поселения» и размещению на официальном сайте www.adm-jd-mo.ru

Глава Железнодорожного муниципального образования **Т.Е. Мирошник**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ



Масштаб 1:25 000

Масштаб 1:5 000

ГРАНИЦЫ (ПРОЕКТ, СУЩ)

- МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (РЕЗЕРВ, ПРОЕКТ, 1 ОЧ, СУЩ)

ЖИЛАЯ
- УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
- МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ (4 - 5 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
- АДМИНИСТРАТИВНОГО, ТОРГОВОГО, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО, КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (БОЛЬНИЦЫ, ПОЛИКЛИНИКИ, ФАП)

РЕКРЕАЦИОННАЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЯ
- ЛЕСА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- БАЗ ОТДЫХА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- САДОВ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КЛАДБИЩ
- ПОЛИГОНОВ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

ПРОЧИЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЛЕСА (ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ)

ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
- ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ
- ЗЕЛЕНЫЕ И ЛЕСОПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И РЕЗЕРВНЫЕ ЛЕСА
- ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- КАМЕНЬ
- УГОЛЬ КАМЕННЫЙ
- УГОЛЬ БУРЫЙ
- ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ (ПГС)
- КИРПИЧНО-ЧЕРЕПИЧНОЕ СЫРЬЁ
- КЕРАМЗИТОВОЕ СЫРЬЕ
- ФОРМОВОЧНОЕ СЫРЬЕ

МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПРЕСНЫХ МИНЕРАЛЬНЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД И ЛИЦЕНЗИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПРЕСНЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
- ЛИЦЕНЗИИ НА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ УЧАСТКА	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ГА	№ ЛЕСНОГО КВАРТАЛА	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ	КАТЕГОРИЯ ЛЕСОВ
1	ПОД РЕЗЕРВ ИЖС	60,3	12 КВАРТАЛ СЕВЕРНОГО ЛЕСНИЧЕСТВА	ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА	ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ
2	ПОД РЕЗЕРВ ИЖС	13,9	14 КВАРТАЛ СЕВЕРНОГО ЛЕСНИЧЕСТВА	ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА	ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ

УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ УЧАСТКА	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ГА	№ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА	№ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ПЕРЕВОДИМОГО УЧАСТКА
3	ПОД ИЖС	9,9	38:17:010401	—	УЧАСТОК НЕ СТОИТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЁТЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
1 Администрация
2 Отделение связи
3 Банк
4 Средняя общеобразовательная школа
5 Дошкольное образовательное учреждение
6 Районная детская школа искусств
7 Дом культуры
8 Молодежный центр
9 Клуб
10 Межпоселенческая центральная библиотека
11 Центральная районная больница
12 Контора КЛПБ
13 Врачебная амбулатория
14 Магазин
15 Учреждение общественного питания
16 Железнодорожный вокзал
17 ОВД по Усть-Илимскому району
18 База отдыха

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
19 Пожарное депо
20 Предприятия лесозаготовки и лесопереработки
21 Транспортные предприятия, склады
22 СТО
23 Электроподстанция

КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ
24 Храм
25 Дом приходского священника (причта)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
1.1 Средняя образовательная школа
1.2 Дошкольное образовательное учреждение
1.3 Культурно-досуговый центр
1.4 Спортивный комплекс
1.5 Спортивные залы
1.6 Бассейн (в составе комплекса)
1.7 Плоскостные спорт устройства
1.8 Отделение банка
1.9 Банно-оздоровительный комплекс
1.10 Химчистка, прачечная
1.11 Пожарное депо
1.12 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
1.13 Пляж

24 - ГП3			
Научно-исследовательская работа по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки [illegible]			
Генеральный план Железнодорожного муниципального образования	Стадия: ГП	Лист: ГП2	Листов
Карта планируемого размещения объектов местного значения. [illegible] Основной чертёж	ОАО "ГИПРОГОР"		

ГИП Татарников
ГАГ [illegible]

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Администрация муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт:
№59 от 14.05.2012 г.

Научно-исследовательская работа по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усть - Илимского района Иркутской области

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области

Том 1
Положения о территориальном планировании

Москва 2012 год

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Администрация муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт:
№59 от 14.05.2012 г.

Научно-исследовательская работа по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усть - Илимского района Иркутской области

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области

Том 1
Положение о территориальном планировании

Первый заместитель
Генерального директора С.И. Бычков

Директор по архитектуре, градостроительству
и проектным работам И.М. Шнайдер

Главный инженер проекта Д.С. Татарников

Главный архитектор проекта С.А.Давыдов

Москва 2012 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Бычков С.И.	Руководитель проекта
Татарников Д.С.	Главный инженер проекта
Давыдов С.А.	Главный архитектор проекта
Белов С.Д.	Главный архитектор проекта (разделов НИР, ПЗЗ)
Ли В.Ч.	Архитектор проекта
Глушков О.В.	Главный инженер по ГИС
Егорова Т.В.	Главный экономист проекта
Удовенко Н.И.	Главный специалист – экономист
Шушлебина Н.Л.	Главный специалист по транспорту
Дронова А.А.	Главный специалист - энергетик
Рязанова Н.В.	Главный специалист по ВИК
Ивашкина Е.И.	Главный специалист по инженерной подготовке
Зырянова Е.В.	Главный специалист - эколог
Москаленко М.Г.	Главный специалист – дендролог
Шелестов С.И.	Главный специалист по ГО и ЧС
Павлова Е.О.	Техник-архитектор
Епифанова С.С.	Техник-архитектор
Холодов М.А.	Инженер по ГИС
Лопухина А.М.	Инженер по ГИС
Челышева М.А.	Инженер по ГИС

Состав материалов по проекту «Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области»

Текстовые материалы

Том 1 **Положения о территориальном планировании**	Положения о территориальном планировании Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области
Том 2 **Материалы по обоснованию проекта**	Материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области

Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта	1.1	**Лист ГП2.** Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.2	**Лист ГП3.** Карта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.3	**Лист ГП4.** Карта зон с особыми условиями использования территорий Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.4	**Лист ГП5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
Положения о территориальном планировании	2.1	**Лист ГП1.** Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон Железнодорожного муниципального образования. Основной чертеж (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ.....6

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....10

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....23

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования (далее – генеральный план) разработан по заказу Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» на основании Муниципального контракта №59 от 14.05.2012 г. в соответствии с заданием, утвержденным Главой администрации муниципального образования «Усть-Илимский район». Основанием для разработки градостроительной документации является Распоряжение Главы Железнодорожного муниципального образования «О подготовке генерального плана Железнодорожного муниципального образования» от 06.04.2011 г. № 63.

Генеральный план разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004г.

Генеральный план реализуется в границах земель Железнодорожного муниципального образования.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1-ая очередь – 2021 год (10 лет);

- расчетный период, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2031 год (20 лет).

Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов Железнодорожного муниципального образования и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования.

При разработке Генерального плана учтены материалы социально-

экономических программ Железнодорожного муниципального образования, муниципального образования «Усть-Илимский район», Иркутской области, а именно:

1. «Комплексная программа социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Железнодорожного муниципального образования от 01.07.2011 г. № 5/3;

2. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 25.11.2010 № 2/3;

3. Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, принятая постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.12.2010 года № 28/18-ЗС.

Генеральный план состоит из Положений о территориальном планировании, материалов по обоснованию и соответствующих карт (схем).

Положения о территориальном планировании включают:

Цели и задачи территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования.

Мероприятия по территориальному планированию развития Железнодорожного муниципального образования и указание на последовательность их выполнения.

Перечень карт Генерального плана Железнодорожного муниципального образования включает:

Лист ГП1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон Железнодорожного муниципального образования. Основной чертеж (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования включают в себя:

- текстовые материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования;

- карты материалов по обоснованию Железнодорожного муниципального образования в составе:

1 Лист ГП2. Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

2 Лист ГП3. Карта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

3 Лист ГП4. Карта зон с особыми условиями использования территорий Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

4 Лист ГП5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Текстовые материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования включают в себя:

- анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапов из реализации;

В современных социально-экономических условиях целью территориального планирования развития территории Железнодорожного муниципального образования является создание градостроительными средствами условий интенсивного и устойчивого роста качественных показателей территории, а также создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.

Генеральный план определяет стратегию развития наиболее перспективной в

Железнодорожном муниципальном образовании территории, намечает пути решения экономических, социальных, территориальных и природоохранных проблем.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Целями территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования являются обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В связи с этим, в генеральном плане выявлены имеющиеся в Железнодорожном муниципальном образовании территориальные, трудовые, экономические, рекреационные ресурсы, возможности улучшения качества жилой среды, развития и повышения уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, его трудозанятости, инженерно-транспортного обустройства территории, решения экологических проблем, повышения эффективности функционирования жилых и производственных территорий.

К целям территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования относится согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Железнодорожного муниципального образования и Российской Федерации, Железнодорожного муниципального образования и Иркутской области, Железнодорожного муниципального образования и муниципального образования «Усть-Илимский район», Железнодорожного муниципального образования и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу.

Задачи территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования - это планирование развития муниципального образования градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование Железнодорожного муниципального образования базируется на следующих положениях социально-экономического развития муниципального образования принятых в положении о территориальном планировании Иркутской области на период до 2031 года*:

– увеличение на расчетный срок общей численности постоянного населения Железнодорожного муниципального образования до 9,1 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

– повышение качества жизни жителей Железнодорожного муниципального образования с достижением на перспективу до 2031 года обеспеченности населения жильем в размере не менее 20,3 квадратных метров на человека; увеличением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;

– стабильное развитие экономики Железнодорожного муниципального образования, увеличение объёмов промышленного производства на расчетный срок Генерального плана Железнодорожного муниципального образования;

– сохранение традиционного профиля экономики Железнодорожного муниципального образования как основы его устойчивого развития, основу которого составляют предприятия добывающей, лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли, строительные и транспортные организации, а также сервисная сфера с приоритетным развитием объектов, прежде всего производственных и обслуживающих, наиболее эффективно использующих потенциал района;

– обеспечение потребностей экономики Железнодорожного муниципального образования в рабочей силе, на основе сочетания использования трудовых ресурсов района и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики района;

– усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Железнодорожного муниципального образования за счет обновления основных

* Параметры социального и экономического развития Железнодорожного муниципального образования являются прогнозными оценками и приводятся в данном Генеральном плане в информационно-справочных целях.

производственных фондов, развития передовых технологий по заготовке и комплексной глубокой переработке природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов;

– развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых административно-деловых центров, модернизации существующих офисных зданий и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры;

–создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха жителей Железнодорожного муниципального образования и туристов;

–увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Железнодорожного муниципального образования.

Территориальное планирование Железнодорожного муниципального образования направлено на определение назначения территорий населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Усть-Илимский район», физических и юридических лиц.

Основными целями территориального планирования Железнодорожного муниципального образования являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.

1.2. Задачи территориального планирования

1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Для достижения поставленных целей в Генеральном плане Железнодорожного муниципального образования необходимо решить следующие задачи:

- разработать основные направления устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории городского поселения с учетом природных условий и принятых установок социально-экономического развития, вытекающих из положений документов территориального планирования социально-экономического развития Иркутской области;
- выявить зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;
- сформировать «точки роста» - опорные территории роста экономики и качества жизни населения (территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); в градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- обеспечение эффективного использования территорий населённых пунктов;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;
- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;
- определить основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур на территории Железнодорожного муниципального образования;
- выявить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- определить основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории Железнодорожного муниципального образования;
- определить мероприятия сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия на территории Железнодорожного муниципального образования, формирование охранных зон объектов культурного наследия.

Территориальное планирование Железнодорожного муниципального образования базируется на перечне основных мероприятий:

- улучшение качества жизни населения Железнодорожного муниципального образования на основе динамического развития приоритетных отраслей экономики и социальной сферы;
- техническое перевооружение, внедрение передовых технологий по заготовке и переработке древесины, расширение рынков сбыта действующими предприятиями;
- создание производств комплексной глубокой переработки древесины, в том числе с использованием технологических отходов лесной и деревообрабатывающей промышленности;
- строительство жилья;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция объектов социальной сферы;
- укрепление материально-технической сферы объектов социальной сферы и др.

1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

1.2.2.1. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи Железнодорожного муниципального образования

1. Учет при проектировании улично-дорожной сети Железнодорожного муниципального образования прохождения трасс основных внешних транспортных коммуникаций, улучшение доступа к ним.

Пассажирский транспорт

1. Сохранение и развитие системы пассажирского транспорта Железнодорожного муниципального образования. Обеспечение качественной транспортной взаимосвязи районов проживания населения и мест приложения труда.

Улично- дорожная сеть

1. Развитие улично-дорожной сети Железнодорожного муниципального образования;
2. Развитие сети основных и второстепенных поселковых дорог;
3. Реконструкция, улучшение качества покрытия улично-дорожной сети;
4. Повышение структурной связанности территории поселения;
5. Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

Объекты транспортной инфраструктуры

1. Строительство автостоянок, паркингов.

1.2.2.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности существующих водозаборных сооружений и строительство дополнительных артезианских скважин для обеспечения требуемого объема подачи воды, в том числе и в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
2. Оборудование водозаборных скважин установками по водоподготовке и установками по обеззараживанию воды;
3. Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
4. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования;
5. Организация зон санитарной охраны водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоотведение бытовых сточных вод

1. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы водоотведения;
2. Строительство новых канализационных сетей и сооружений (КНС) с целью максимального охвата жилой застройки централизованной системой бытовой канализации;
3. Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией.
4. Ликвидация сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы.

1.2.2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения Железнодорожного муниципального образования в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования в составе социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации и Иркутской области, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
2. Достижение для р.п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднероссийскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду;
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Железнодорожного муниципального образования;
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории Железнодорожного муниципального образования с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Железнодорожного муниципального

образования, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества;

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

1. Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в Железнодорожном муниципальном образовании, сохранение и укрепление здоровья населения Железнодорожного муниципального образования, поддержание активной долголетней жизни жителей Железнодорожного муниципального образования на основе развития сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности;

2. Проведение грамотной агитационной политики, направленной на борьбу с алкоголизмом, наркоманией и курением;

3. Улучшение экологической обстановки для предотвращения туберкулезных и онкологических заболеваний;

4. Уменьшение показателя инвалидности населения в трудоспособном возрасте;

5. Повышение уровня жизни: повышение уровня заработной платы, повышение культурного потенциала Железнодорожного муниципального образования, создание дополнительных рабочих мест, создание условий для безопасного нахождения на территории Железнодорожного муниципального образования и т.д.

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии со стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой

застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятым уровнем обслуживания;

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятым уровнем обслуживания.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения Железнодорожного муниципального образования, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания;

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения на территории Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

Культура и искусство

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала Железнодорожного муниципального образования, формирования привлекательного образа р.п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования поселения путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической

оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории р.п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятым уровнем обслуживания;

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения на территории Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Железнодорожного муниципального образования путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Железнодорожного муниципального образования.

1. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм;

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения на территории Железнодорожного муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения Железнодорожного муниципального образования и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения Железнодорожного муниципального образования, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и

строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Железнодорожного муниципального образования и его расселения.

Обслуживание населения в сфере ритуальных услуг

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и при необходимости строительства новых кладбищ;
2. Расширение площади существующих кладбищ и при необходимости строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями;
3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди;
4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда р.п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования, соответствующего среднероссийским, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия среды жизнедеятельности.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей р.п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана Железнодорожного муниципального образования до 20,3 кв. м;
2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения Железнодорожного муниципального образования;

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития;
5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих среднероссийским, с учетом местной специфики;
6. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади, диспропорций в величине квартир и их несоответствия современным требованиям;
7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения Железнодорожного муниципального образования.

1.2.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Железнодорожного муниципального образования, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Железнодорожного муниципального образования, с последующим понижением уровня загрязнения атмосферы;
2. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;
3. Обеспечение сохранности лесов Железнодорожного муниципального образования;
4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
5. Исследование и сохранение на безопасном уровне показателей шума, электромагнитных излучений, радиации;
6. Мониторинг почвенного покрова;
7. Охрана и рациональное использование подземных вод;
8. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

1.2.2.5. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

1.2.2.6. Задачи по санитарной очистке территории

1. Содержание территории полигона ТБО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1038-01;
2. Полный охват территории населенного пункта, включая частный сектор, контейнерной системой очистки.
3. Приобретение достаточного количества спецтранспорта для осуществления санитарной очистки территории населенного пункта.
4. Ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
Функционально-планировочная структура				
1.	Развитие общественно-деловых функциональных зон	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 7,8 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 19,5 га	
2.	Развитие жилых зон	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 20,0 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 67,0 га	
3.	Развитие зон рекреационного назначения	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 102,0 га	
4.	Развитие производственных и коммунальных зон	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 66,3 га	
Изменение границ населённых пунктов				
1.	Расширение границ населённых пунктов	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 11,0 га	
В сфере жилищного строительства				
1.	Реконструкция ветхого и аварийного фонда	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 21,3 тыс. $м^2$	
2.	Жилищное строительство	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 17,0 тыс. $м^2$	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 56,4 тыс. $м^2$	
В сфере развития производственного комплекса				
1.	Создание новых предприятий глубокой переработки древесины	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	100 м
2.	Создание производств строительных материалов	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	100 м
В сфере развития культуры				
1.	Культурно-досуговый центр	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере развития физической культуры и спорта				
1.	Спортивные залы	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
2.	Плоскостные спортустройства	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	50 м
В сфере развития коммунально- бытового обслуживания				
1.	Банно-оздоровительный комплекс	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	50 м
2.	Пожарное депо	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	50 м
В сфере развития административно – делового обслуживания				

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
1.	Отделение банка	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере развития транспортной инфраструктуры				
1.	Реконструкция основных улицы в жилой застройке	Расчетный срок	6,9 км р.п. Железнодорожный	
2.	Строительство сервисного автоцентра	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3.	Реконструкция второстепенных улиц в жилой застройке	Расчетный срок	33,5 км р.п. Железнодорожный	
В сфере водоснабжения				
1.	Реконструкция существующих водозаборных сооружений (замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах, ремонт и утепление павильонов, установка приборов учета расхода и уровня воды)	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
2	Оборудование водозаборных скважин компактными установками по водоподготовке	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3	Строительство дополнительных артезианских скважин	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
4	Реконструкция и замена существующих морально и физически изношенных сетей водоснабжения и оборудования на них	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Протяжённость основных реконструируемых сетей водопровода составит порядка 15,0 км.	
5	Строительство новых водопроводных сетей с объединением их в единую систему водоснабжения с существующими сетями.	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Протяжённость основных проектируемых сетей водопровода составит порядка 11,0 км.	
6	Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	30 м
7	Установка расходомеров у всех потребителей	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере бытовой канализации				

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
1.	Реконструкция КНС (5 шт): общестроительный ремонт зданий; монтаж приборов учета сточных вод; замена насосного оборудования; внедрение системы автоматизации	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
2	Строительство КНС с напорными коллекторами для перекачки сточных вод от проектируемой застройки, расположенной в западной и северо-западной частях р.п. Железнодорожный	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	20 м
3	Замена напорных трубопроводов диаметром 200 мм внутри зданий КНС и напорных трубопроводов в две нитки диаметром 200 мм от всех КНС	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Протяжённость реконструируемых напорных сетей бытовой канализации составит 4.4 км	
4	Капитальный ремонт самотечных сетей канализации и канализационных колодцев	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Протяжённость основных реконструируемых самотечных сетей бытовой канализации составит порядка 10,0 км.	
5	Прокладка новых самотечных трубопроводов системы бытовой канализации	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Протяжённость основных проектируемых самотечных сетей бытовой канализации составит порядка 3,0 км.	
6	Строительство локальных очистных сооружений на промпредприятиях	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
7	Ликвидация сбросов сточных вод на рельеф и в открытые водоемы.	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
8	Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере электроснабжения				
1.	Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
	владельцев и по согласованию с Усть-Илимским РЭС			
2.	Провести плановую или внеплановую реконструкцию и модернизацию существующих РП-10 кВ и усиление питающих линий к ним	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3.	Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
4.	Построить расчетное количество ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА. Питание предусмотреть от ПС «Северная» и РП «Северный» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
5.	Проложить питающие линии электропередачи 10 кВ от РУ-10 кВ существующих РП до новых ТП-10/0,4 кВ	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
6.	Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
7.	Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении»	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
8.	Произвести ремонт РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ Центральной котельной	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
9.	Произвести капитальный ремонт ДЭС котельной №6	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
В сфере теплоснабжения				

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
1.	Реконструкция тепловых сетей 15,6 км	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
2.	Подключение новых жилых объектов (многоквартирная и блокированная застройка) к централизованному теплоснабжению в количестве 20,3 Гкал/час	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3.	Подключение новых объектов культурно-бытового, хозяйственного и рекреационного назначения к централизованному теплоснабжению в количестве 3,79 Гкал/час	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
4.	Замена теплосети д/сада Д=219 мм протяженностью 210м	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
5.	Замена теплосети от ТК-3 до мэрии Д=219 мм протяженностью 300 м	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
6.	Подключение школы №2 к теплосети котельной №4	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
7.	Утепление теплотрасс	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
8.	Капитальный ремонт участка теплотрассы ТК69-ТК70 Д=2Х219+159	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере средств связи				
1.	Модернизировать существующие АТС с расширением монтированной емкости до 1000 номеров каждая	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
2.	Вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи, мешающие строительству по техническим условиям владельцев	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3.	При необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
4.	От существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
5.	Проложить кабели связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
В сфере ливневой канализации				
1.	Строительство коллекторов дождевой канализации, самотечной	1-ая очередь,	2,5 км р.п. Железнодорожный	
		Расчетный срок	7,0 км р.п. Железнодорожный	
2.	Строительство коллекторов дождевой канализации, напорной –	1-ая очередь,	1,2 км р.п. Железнодорожный	
		Расчетный срок	2,8 км р.п. Железнодорожный	
3.	Строительство распределительных колодцев – 2 шт.	1-ая очередь	1 шт. р.п. Железнодорожный	
		Расчетный срок	1 шт. р.п. Железнодорожный	
4.	Строительство насосных станций - 2 шт	1-ая очередь	1 шт. р.п. Железнодорожный	
		Расчетный срок	1 шт. р.п. Железнодорожный	
Очистка поверхностного стока				
1.	Строительство одного очистного сооружений дождевой канализации	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	50 м
Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды				
В сфере охраны атмосферного воздуха				
1.	Совершенствование технологического оборудования на предприятиях и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование, р.п . Железнодорожный	
2.	Проведение аналитических исследований качества атмосферного воздуха, воды, почвы; уровня шума на территориях промышленных предприятий (в т.ч. предприятиях лесопереработки), санитарно-защитных зон, жилых зонах.	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование, р.п . Железнодорожный	
3.	Разработка проектов для всех источников предельно допустимых выбросов	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
4.	Разработка проектов санитарно-защитных зон, санитарных разрывов автотранспортными предприятиями, деревообрабатывающими предприятиями.	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
5.	Совершенствование транспортно-планировочной структуры и улично-дорожной сети населенных пунктов	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
6.	Создание озелененных территорий специального назначения на территориях санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	СР автомагистрали, при выделении участков перспективного жилищного строительства, расстоянием не менее 50 м.
7.	Техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода на уровень стандартов ЕВРО-4 и ЕВРО-5 по выбросам загрязняющих веществ	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
8.	Более широкое использование природного газа в качестве моторного топлива	1-ая очередь, Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
В сфере уменьшения шумового воздействия				
1.	Ограничение движения грузового и мототранспорта	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
2.	Запрет на подачу звуковых сигналов в населённых пунктах	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
3.	Улучшение звукоизоляции окон	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
4.	Улучшение качества дорожного покрытия	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
5.	Создание озелененных территорий общего пользования, примыкающих к жилой застройке, расположенной в	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
	промышленной зоне в северной части поселка.			
6.	Посадка зеленых шумозащитных полос	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
7.	Создание шумозащитных экранов (при необходимости) для территорий существующей жилой застройки, расположенных вдоль авто- и железнодорожной магистралей, вдоль границ деревообрабатывающих предприятий.	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
В сфере защиты водных объектов и источников питьевого водоснабжения				
1.	-Соблюдение требований зон санитарной охраны поверхностного хозяйственно-питьевого водозабора правого берега участка ТВСК Усть-Илимской ТЭЦ		Железнодорожное муниципальное образование	
2.	Разработка природоохранных и водоохранных мероприятий	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
3.	Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
4.	Внедрение водосберегающих технологий	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
5.	Обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счет строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
6.	Установление береговой полосы на водных объектах общего пользования	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
7.	Проведение дноочистных и дноуглубительных работ с удалением и утилизацией донных отложений	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
8.	Благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
9.	Сохранение качества и запасов подземных вод, защита от поверхностного загрязнения	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
Защита от воздействия физических факторов				
10.	Экранирование либо организация санитарно-защитных зон электроподстанций;	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование, р.п . Железнодорожный	
11.	Организация санитарных разрывов воздушных линий электропередачи	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование,	
В сфере охраны почв и растительности				
1.	Реабилитация почвы в местах строительства зданий и сооружений	1-ая очередь Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование	
2.	Рекультивация стихийных свалок	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
В сфере охраны биологических ресурсов				
3.	Выявление сохранение местообитаний краснокнижных видов растений;	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование,	
4.	Сохранение и формирование природно-экологического каркаса территории;	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование,	
5.	Организация мониторинга компонентов окружающей среды.	Расчетный срок	Железнодорожное муниципальное образование,	
В сфере озеленения				
Зеленые насаждения общего пользования				
1.	Сквер у ДК по ул. Ленина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 1,20 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 2,40 га	
2.	Сквер у торгового комплекса по ул. Ленина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 1,70 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 1,70 га	
3.	Сквер у Администрации по ул.	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 1,30 га	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
	Волкова, ул. Ленина	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 1,30 га	
4.	Сквер у торгового комплекса по ул. Ленина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 1,40 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 1,40 га	
5.	Сквер у школы по ул. Селянина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 1,00 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 1,00 га	
6.	Сквер у торгового комплекса	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,80 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,80 га	
7.	Сквер на пересечении ул. Школьная и пер. Кировский	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,70 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,70 га	
8.	Сквер у ДК по ул. Островского	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,50га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,50га	
9.	Скверы по ул. Ленина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,40 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,40 га	
10.	Сквер на пересечении ул. Дорожная, ул. Гагарина	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,40 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,40 га	
11.	Сквер по ул. Дорожная	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,15 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,15 га	
12.	Бульвар по ул. Больничная	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,20 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,20 га	
13.	Бульвар по ул. Мира	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный Площадь 0,15 га	
		Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 0,15 га	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
14.	Стадион по ул. Ангарская	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 2, 20га	
Зеленые насаждения специального назначения				
15.	Защитные зеленые насаждения	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 18,9 га	
16.	Леса	Расчетный срок	р.п. Железнодорожный Площадь 94,5 га	
Учет интересов муниципального образования «Усть-Илимский район» на территории Железнодорожного муниципального образования (В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Усть-Илимский район»)				
В сфере развития образования				
4.	Общеобразовательная школа	1-я очередь	р.п. Железнодорожный	
5.	Дошкольное образовательное учреждение	1-я очередь	р.п. Железнодорожный	
В сфере развития физической культуры и спорта				
1.	Спортивный комплекс	1-ая очередь,	р.п. Железнодорожный	50 м
2.	Бассейн (в составе спортивного комплекса)	1-ая очередь,	р.п. Железнодорожный	
В сфере развития коммунально-бытового обслуживания				
1.	Химчистка-прачечная	1-ая очередь	р.п. Железнодорожный	
В сфере санитарной очистки				
1	Содержание территории полигона ТБО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1038-01	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	500 м
2	Полный охват территории населенного пункта, включая частный сектор, контейнерной системой очистки с применением стандартных герметических мусоросборников.	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
3	Приобретение достаточного количества спецтранспорта для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки территории населенного пункта	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	
4	Ликвидация несанкционированных свалок мусора вдоль дорог, в лесных массивах, водоохранных зонах	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	

№	Мероприятию по территориальному планированию	Сроки реализации	Основные характеристики, местоположение объекта	Примечание Размеры зон с особыми условиями
5	Разработка схемы санитарной очистки МО. Железнодорожное	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
4.	Проведение учёта ветеринарной службой скотомогильников	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
5.	Оканавлевание, обвалование, огорожение, озеленение, оборудование шлагбаумом и указательными знаками скотомогильников	1-ая очередь	Железнодорожное муниципальное образование	
В сфере электроснабжения				
1.	Провести реконструкцию с увеличением трансформаторной мощности на ПС «Северная»	1-ая очередь, Расчетный срок	р.п. Железнодорожный	Согласно СТП мероприятие регионального значения
В сфере развития автомобильных дорог регионального значения (В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области)				
1.	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Братск - Усть-Илимск»	Расчетный срок	29,0 км Железнодорожное муниципальное образование	

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт:
№59 от 14.05.2012 г.

Научно-исследовательская работа по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усть - Илимского района Иркутской области

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области

Том 2
Материалы по обоснованию генерального плана

Москва 2012 год

Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»

Заказчик:
Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»

Муниципальный контракт:
№59 от 14.05.2012 г.

Научно-исследовательская работа по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Усть - Илимского района Иркутской области

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области

Том 2
Материалы по обоснованию генерального плана

Первый заместитель Генерального директора — С.И. Бычков

Директор по архитектуре, градостроительству и проектным работам — И.М. Шнайдер

Главный инженер проекта — Д.С. Татарников

Главный архитектор проекта — С.А.Давыдов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Бычков С.И.	Руководитель проекта
Татарников Д.С.	Главный инженер проекта
Давыдов С.А.	Главный архитектор проекта
Белов С.Д.	Главный архитектор проекта (разделов НИР, ПЗЗ)
Ли В.Ч.	Архитектор проекта
Глушков О.В.	Главный инженер по ГИС
Егорова Т.В.	Главный экономист проекта
Удовенко Н.И.	Главный специалист – экономист
Шушлебина Н.Л.	Главный специалист по транспорту
Дронова А.А.	Главный специалист - энергетик
Рязанова Н.В.	Главный специалист по ВИК
Ивашкина Е.И.	Главный специалист по инженерной подготовке
Зырянова Е.В.	Главный специалист - эколог
Москаленко М.Г.	Главный специалист – дендролог
Шелестов С.И.	Главный специалист по ГО и ЧС
Павлова Е.О.	Техник-архитектор
Епифанова С.С.	Техник-архитектор
Холодов М.А.	Инженер по ГИС
Лопухина А.М.	Инженер по ГИС
Челышева М.А.	Инженер по ГИС

Состав материалов по проекту

«Генеральный план Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области»

Текстовые материалы

Том 1 **Положения о территориальном планировании**	Положения о территориальном планировании Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области
Том 2 **Материалы по обоснованию проекта**	Материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования Усть - Илимского района Иркутской области
Том 3. **Материалы по обоснованию проекта**	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС). (Секретно)

Графические материалы

Материалы по обоснованию проекта	1.1	**Лист ГП2.** Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.2	**Лист ГП3.** Карта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.3	**Лист ГП4.** Карта зон с особыми условиями использования территорий Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
	1.4	**Лист ГП5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).
Положения о территориальном планировании	2.1	**Лист ГП1.** Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон Железнодорожного муниципального образования. Основной чертеж (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Содержание

Введение ... 8
1. Особенности экономико-географического положения ... 12
2. Общая характеристика поселения ... 14
2.1. Историческая справка ... 14
2.2. Общие сведения ... 14
2.3. Предпосылки развития ... 17
2.4. Возможные направления развития ... 18
3. Лесные ресурсы и лесопользование ... 20
3.1. Общие сведения ... 20
3.2. Лесовосстановление ... 25
3.3. Недревесные ресурсы ... 26
3.4. Охотничьи промысловые ресурсы ... 27
3.5. Ведение сельского хозяйства ... 28
3.6. Защита леса ... 29
3.7. Защита лесов от вредных организмов ... 30
3.8. Особо охраняемые природные территории ... 32
3.9. Рекреация ... 33
3.10. Озеленение ... 34
4. Архитектурно-планировочная организация территории района ... 38
4.1 Проблемы территориального развития ... 38
4.2 Планировочная организация территории ... 40
4.3 Функциональное зонирование территории ... 42
4.4 Предложения по изменению границ населенных пунктов ... 46
4.5 Земельный фонд. Современное состояние и проектное решение ... 47
4.6 Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов ... 51
5. Социально-экономическое положение ... 53
5.1. Демографические и трудовые ресурсы ... 53
5.1.1. Демографические ресурсы. Существующее положение ... 53

5.1.2. Демографические ресурсы. Перспективная численность населения 56
5.1.3. Занятость, трудовые ресурсы. Современное состояние и проектное решение 58
5.2 Жилищный фонд и жилищное строительство 60
5.2.1. Жилищный фонд и жилищное строительство. Существующее положение 60
5.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство. Проектное решение 63
5.2.3. Прогнозная оценка объёмов нового жилищного строительства..... 64
5.3. Социальная инфраструктура..... 67
5.3.1. Социальная инфраструктура. Существующее положение 67
5.3.2. Социальная инфраструктура. Проектное решение..... 73
5.4. Производственно-хозяйственный комплекс 81
5.4.1. Промышленность. Существующее положение..... 81
5.4.2. Промышленность. Проектное решение 83
5.4.3. Сельское хозяйство. Существующее положение..... 86
5.4.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли..... 87
5.5.1. Рекреационный потенциал 88
5.5.2. Развитие туристско-рекреационного направления..... 89
6.Транспортная инфраструктура 90
6.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение..... 91
6.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения 95
7. Инженерная инфраструктура..... 99
7.1. Водоснабжение, водоотведение 99
7.1.1.Водоснабжение. Существующее положение 99
7.1.2.Водоснабжение. Проектное решение..... 101
7.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение..... 104
7.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение 105
7.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО 107
7.2.1. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Существующее положение... 107

7.2.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Проектное решение 108
7.3. Ливневая канализация 110
7.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение 110
7.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения 110
7.4. Электроснабжение 111
7.4.1. Электроснабжение. Существующее положение 111
7.4.2. Электроснабжение. Проектное решение 113
7.5. Теплоснабжение 118
7.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение 118
7.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение 121
7.6. Средства связи 124
7.6.1. Средства связи. Существующее положение 124
7.6.2. Средства связи. Проектное решение 125
8. Охрана природы и окружающей среды 128
8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение 128
8.2. Охрана природы и окружающей среды. Мероприятия по охране природы 143
9. Охрана объектов культурного наследия 147
10. Технико-экономические показатели 153

Введение

Генеральный план Железнодорожного муниципального образования (далее – генеральный план) разработан по заказу Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» на основании Муниципального контракта №59 от 14.05.2012 г. в соответствии с заданием, утвержденным Главой администрации муниципального образования «Усть-Илимский район». Основанием для разработки градостроительной документации является Распоряжение Главы Железнодорожного муниципального образования «О подготовке генерального плана Железнодорожного муниципального образования» от 06.04.2011 г. № 63.

Генеральный план разработан ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. N 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004г.

Генеральный план реализуется в границах земель Железнодорожного муниципального образования.

В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1-ая очередь – 2021 год (10 лет);

- расчетный период, на который рассчитаны все основные проектные решения - 2031 год (20 лет).

Проектные решения Генерального плана на расчетный период являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов Железнодорожного муниципального образования и учитываются при разработке правил землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования.

При разработке Генерального плана учтены материалы социально-

экономических программ Железнодорожного муниципального образования, муниципального образования «Усть-Илимский район», Иркутской области, а именно:

1. «Комплексная программа социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Железнодорожного муниципального образования от 01.07.2011 г. № 5/3;

2. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 25.11.2010 № 2/3;

3. Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, принятая постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.12.2010 года № 28/18-ЗС.

Генеральный план состоит из Положений о территориальном планировании, материалов по обоснованию и соответствующих карт (схем).

Положения о территориальном планировании включают:

Цели и задачи территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования.

Мероприятия по территориальному планированию развития Железнодорожного муниципального образования и указание на последовательность их выполнения.

Перечень карт Генерального плана Железнодорожного муниципального образования включает:

Лист ГП1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенного пункта. Карта функциональных зон Железнодорожного муниципального образования. Основной чертеж (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования включают в себя:

- текстовые материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования;

- карты материалов по обоснованию Железнодорожного муниципального образования в составе:

1 Лист ГП2. Карта современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план) Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

2 Лист ГП3. Карта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

3 Лист ГП4. Карта зон с особыми условиями использования территорий Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000);

4 Лист ГП5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Железнодорожного муниципального образования (М 1:25 000). Фрагмент р.п. Железнодорожный (1:5 000).

Текстовые материалы по обоснованию генерального плана Железнодорожного муниципального образования включают в себя:

- анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования развития Железнодорожного муниципального образования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапов из реализации;

В современных социально-экономических условиях целью территориального планирования развития территории Железнодорожного муниципального образования является создание градостроительными средствами условий интенсивного и устойчивого роста качественных показателей территории, а также создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.

Генеральный план определяет стратегию развития наиболее перспективной в

Железнодорожном муниципальном образовании территории, намечает пути решения экономических, социальных, территориальных и природоохранных проблем.

1. Особенности экономико-географического положения

Железнодорожное муниципальное образование является единым экономическим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Усть-Илимский район» Иркутской области, наделено статусом городского поселения.

Городское поселение расположено в северо-западной части Иркутской области на правом берегу реки Ангары. С севера, запада и юга поселение ограничено межселеиными территориями Усть-Илимского района. На северо-западе поселение граничит с городским округом «Город Усть-Илимск».

Железнодорожное муниципальное образование расположено в периферийной, относительно областного центра части Иркутской области, находится в зоне влияния городского округа «Город Усть-Илимск». Удаленность от областного центра (г. Иркутск) составляет 1 тыс. км, от города Усть-Илимск 3,8 км.

Протяженность поселения с севера на юг составляет 18,5 км, с запада на восток – около 17,8 км. Основной водной артерией территории поселения является река Ангара.

С северо-запада на юго-восток по территории поселения проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги федерального значения. В р.п. Железнодорожном расположена конечная станция железнодорожной линии Хребтовая-Усть-Илимск, имеется товарная погрузо-разгрузочная станция. Пригородного сообщения нет.

В северо-западной части поселения пролегает участок автодороги с твердым покрытием (ж/д вокзал – г. Усть-Илимск) – 4 км.

На протяжении 22 км через территорию поселения проходит магистральная ЛЭП-500 (г. Усть-Илимск – Лена Восточное).

Таблица 1. Транспортная удаленность административного центра поселения, тыс. км

От ближайшей ж/д. станции	0,0
От Транссибирской железнодорожной магистрали (Тайшет)	0,4
От Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (Железногорск-Илимский)	0,2
От областного центра г. Иркутск (автодорога)	1,0
От областного центра г. Иркутск (железная дорога)	1,5

Железнодорожное муниципальное образование занимает относительно выгодное экономико-географическое положение – вблизи железнодорожной магистрали, имеет границу с водным объектом. Городское поселение расположено в южно-таежной лесной подзоне. Подавляющую часть территории поселения (86%) составляют эксплуатационные светлохвойные леса, являющиеся сырьевой базой для развития лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности.

Природно-ресурсный потенциал территории оценивается как высокий, наибольшим экономическим потенциалом обладают лесосырьевые, гидроэнергетические и минерально-сырьевые ресурсы, расположенные на приграничных межселенных территориях.

2. Общая характеристика поселения

2.1. Историческая справка

Поселок Железнодорожный возник в середине 60-х годов в связи с расселением работников лесного хозяйства и леспромхозов, осуществляющих заготовку древесины в Усть-Илимском районе и очистку ложа водохранилища, а также строителей и железнодорожников. Датой основания поселка Железнодорожный считают январь 1967 года, позже поселок получил название – Северный с подчинением Усть-Илимскому району.

Для ускорения строительства ГЭС и ЛПК в сжатые сроки была построена железная дорога: участок Хребтовая – Усть-Илим протяженностью 214 км. С 1 мая 1970 года поселок получил статус рабочего поселка и название Железнодорожный. Поселок рос и развивался одновременно с ростом города Усть-Илимска, в 1973 году численность населения поселка составляла 4,5 тыс. человек, на 1.01.1985 года – 10,8 тыс. человек.

В 90-е годы в связи с изменением общественно-экономических отношений в стране градообразующие предприятия в поселке ликвидировались, в результате образовалось большое количество ветхого и бесхозного имущества, жителям Железнодорожного в большинстве случаев приходилось искать работу за пределами поселка.

В настоящее время на территории поселения размещаются предприятия добывающей, лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли, строительные и железнодорожные организации. Городское поселение является перспективным территориальным образованием для проживания существующих и будущих поколений.

2.2. Общие сведения

Железнодорожное муниципальное образование наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 97-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Илимского района Иркутской области». В состав поселения входит один населенный пункт - р.п. Железнодорожный, являющийся административным центром муниципального

образования.

Границы р.п. Железнодорожный установлены решением районного совета народных депутатов Усть-Илимского района Иркутской области от 22.09.1991 г. №12/175 «О передаче земель в ведение Железнодорожного сельского Совета народных депутатов». В настоящее время граница населенного пункта р.п. Железнодорожный не утверждена.

Общая площадь территории поселения составляет 329,0 км^2 – 0,9% территории Усть-Илимского района (36 596 км^2), 0,04% территории Иркутской области (752 708 км^2).

Городское поселение Железнодорожное одно из наиболее заселенных в районе. Плотность населения - 24,9 чел/км^2, что значительно выше, чем в сельских поселениях Усть-Илимского района. В настоящее время на территории поселения проживает 8,2 тыс. чел, что составляет 44,3% от населения района.

Таблица 2. Положение городского поселения Железнодорожное в Усть-Илимском районе Иркутской области (по состоянию на 1.01.2012 г.)

	Наименование	Единица измерения	Район	Поселение	Доля поселения в районе %
1.	Территория	кв. км	36 596	329	0,9
2.	Плотность населения	чел. на 1 кв. км	0,5	24,9	4980,0
3.	Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	18,5	8,2	44,3
3.1.	- городское	тыс. чел.	8,2	8,2	100,0
4.	Объём отгруженных товаров собственного производства	млн. руб.	2107,5	1703,2	80,8
5.	Количество крупных и средних промышленных предприятий	шт.	6	2	33,3
6.	Жилищный фонд	тыс. кв. м	401,8	151,8	37,8
7.	Жилищная обеспеченность	м^2/чел.	21,7	18,5	83,4
8.	Ввод жилых домов	тыс. м^2	1,1	0,5	45,5
9.	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фона	% к общей площади	34,7	14,0	40,3

В объёме реализованной продукции района наибольший удельный вес (80,8 %) составляет продукция Железнодорожного городского поселения.

Хозяйственная специализация Железнодорожного муниципального образования – лесозаготовка и деревообработка, добыча полезных ископаемых (каменный уголь) и транспортное обслуживание.

В промышленном производстве преобладают отрасли

деревообрабатывающей промышленности. Их доля в общем объеме промышленной продукции составляет 56,3 %. Следующая по значимости отрасль - добыча полезных ископаемых (уголь) - 38,0 %. Продукция предприятий этих отраслей составила 94,3 % в общем объеме продукции. В незначительных объемах представлено производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Сельскохозяйственное производство рассматриваемой территории не оказывает какого-либо влияния на развитие агропромышленного сектора Иркутской области. Ввиду природных условий, ограниченности пахотных земель и низкого уровня плодородия почв сельское хозяйство на территории Железнодорожного муниципального образования развито недостаточно. Потребление сельскохозяйственной продукции и продуктов питания зависит от поставок из других регионов.

Трудоспособное население городского поселения занято на предприятиях лесного хозяйства и предоставлении услуг в этой области, угледобывающем предприятии, в отраслях социальной сферы. Часть трудоспособного населения занимается ведением личных подсобных хозяйств или работает вахтовым методом за пределами Усть-Илимского района.

Потенциально городское поселение располагает ресурсами для модернизации традиционных и развития перспективных, социально ориентированных отраслей промышленности.

Природно-климатические условия территории позволяют развивать рекреационную и туристическую деятельность.

2.3. Предпосылки развития

	Факторы, способствующие социально-экономическому развитию поселения	Факторы, сдерживающие социально-экономическое развитие поселения
Географическое положение	- поселение расположено вблизи железнодорожной магистрали, имеет границу с водным объектом; - расположение в непосредственной близости к лесным территориям	- относительно суровые природно-климатические условия, территория поселения приравнена к районам Крайнего Севера; - территория поселения находится вне зоны интенсивного освоения и заселения, удалена от транзитных железнодорожных магистралей;
Транспортное сообщение	- наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной станции; - прямое транспортное сообщение с областным центром и г. Усть-Илимском;	- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети; - отсутствие технической документации на автомобильные дороги, расположенные на территории поселения
Природно-ресурсный потенциал	- значительные запасы доступных полезных ископаемых (каменный уголь, железная руда);	- отсутствие подтвержденных балансовых запасов полезных ископаемых; - не эффективное использование имеющейся сырьевой базы
Территориальный потенциал	- наличие территорий для жилищного строительства в границах населенного пункта; - наличие свободных инфраструктурно подготовленных промышленных площадок с удобным расположением погрузочно-разгрузочной станции	- естественная ограниченность территории; - отсутствие свободных земельных участков для выставления на торги; - существующие земельные участки не оформлены в соответствии с законом РФ
Демографический потенциал	- естественный и миграционный прирост численности населения; - высокая доля лиц моложе трудоспособного возраста	- безработица, проблемы занятости; - старение населения, высокая доля населения старше трудоспособного возраста;
Производственный потенциал	- наличие крупных стабильно работающих перспективных предприятий (ЗАО «Ката», ООО «Трайлинг»); - наличие природных, трудовых и территориальных ресурсов для развития производства	- ликвидация градообразующих предприятий лесного и строительного комплекса; - физический и моральный износ производственных фондов ряда предприятий; - отсутствие на территории поселения крупных рентабельных промышленных предприятий; - отсутствие социально-ориентированных производств, имеющих добавленную стоимость
Социальная	- количество и вместимость	- большой процент ветхого

	Факторы, способствующие социально-экономическому развитию поселения	Факторы, сдерживающие социально-экономическое развитие поселения
инфраструктура	учреждений образования, здравоохранения и культуры соответствуют нормативным; - сформированы условия для развития культуры и творчества в поселении;	жилищного фонда; - значительный моральный и физический износ учреждений социальной сферы; - отсутствие нормативных видов учреждений социальной сферы (спортивные, коммунально-бытовые объекты и пр.)
Инженерная инфраструктура	- наличие на территории поселения электрических сетей, сетей тепло и водоснабжения; - наличие сотовой связи	- недостаточный уровень развития инженерной инфраструктуры; - чрезмерная изношенность инженерных сетей (износ сетей тепловодоснабжения и канализации – 81,2%);
Прочее	- высокая предпринимательская активность населения	- недостаточное развитие современной кредитно-финансовой, организационной и информационной структур;

2.4. Возможные направления развития

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
1	2
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	- модернизация и реструктуризация традиционных отраслей экономики; - развитие отраслей промышленности имеющих добавленную стоимость и ориентированных на имеющиеся сырьевые ресурсы (деревообработка, производство строительных материалов); - создание перспективных социально ориентированных производств с использованием отходов лесопереработки (отрасль строительных материалов, производство ДСП, топочных брикетов и пр.); - обеспечение эффективного лесовосстановления; - обновление и модернизация основных производственных фондов; - развитие малого предпринимательства;
СОЦИАЛЬНАЯ	- создание в р.п. Железнодорожный достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущих поколений; - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика р.п. Железнодорожный; - повышение уровня благоустройства и озеленения р.п. Железнодорожный; - совершенствование внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения; - обеспечения разнообразного образования и досуга молодёжи; - развитие социальной инфраструктуры, укрепление её материально-технической базы; - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
1	2
	энерго- и ресурсосберегающих технологий; - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство; - модернизация и развитие средств связи; - повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; - строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, - реализация комплекса мер по социальной защите работников и молодых специалистов в организациях поселения для привлечения интеллектуального потенциала;
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ	- активизация деятельности органов местного самоуправления в инновационном процессе; - формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию городского поселения; - создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, компьютерной базы по территориальному планированию; - организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата; - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения;
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ	- обеспечение экологического контроля и безопасности населения - сохранение уникальных ландшафтов, редких видов животных и растений; - организация системы комплексного экологического мониторинга;
ТУРИСТИЧЕСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ	- отдых, туризм (познавательный, спортивный, охота и рыбалка); - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания).

Для реализации указанных выше (и возможно иных) направлений развития Железнодорожного муниципального образования огромное значение имеет качество его среды жизнедеятельности, определяющей инвестиционную привлекательность территории, привлекательность городского поселения как места проживания существующих и будущих поколений.

3. Лесные ресурсы и лесопользование

3.1. Общие сведения

На территории МО Железнодорожное расположены леса Жеронской и Карапчанской дач Северного участкового лесничества. Северное участковое лесничество входит в состав Северного лесничества Агенства лесного хозяйства. Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Северному лесничеству организовано согласно приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 27 июня 2007 года № 291 Иркутской области. Общая площадь Северного лесничества составляет 1745922 га. Площадь Жеронской дачи составляет 43739 га, Карапчанской – 143736 га.

В зоне расположения лесничества на территории Усть-Илимского административного района имеются сравнительно небольшие площади земель лесного фонда, не вошедшие в состав лесничества: - леса, расположенные на землях городских поселений (городские леса) - 6625 га. Лесоустройство этих лесов проводилось в последний раз в 1991 году.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации», леса расположенные на территории Усть-Илимского района отнесены к приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны.

Лесистость территории района определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади, включая акватории озёр, водохранилищ и других водных объектов, и выражается в процентах. Динамика лесистости находится под влиянием хозяйственной деятельности человека и стихийных явлений. По величине лесистости область занимает первое место в России - 81,8%, что в 1,8 раза выше, чем в среднем по стране. По отношению к общей площади земель лесного фонда лесные земли занимают 92,2% и лишь около 8% земель не предназначены или не пригодны для выращивания древесины. Это указывает на довольно благоприятную структуру земель лесного фонда для ведения лесного хозяйства.

Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные

леса произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (ст.10) и приказам Рослесхоза от 29.10.2008 № 329 «Об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ». Лесной фонд лесничества по целевому назначению подразделяется на зашитные (7,9%) и эксплуатационные (92,1%) леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

б) зелёные зоны;

2) ценные леса:

а) нерестоохранные плосы лесов;

б) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не мене 55 га на 1000 человек, в т.ч. лесопарковая ее часть – 10 га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Лесосырьевые ресурсы района весьма значительны. Район входит в Усть-Илимский лесоэкономический район. В растительном покрове Усть - Илимского района выделяют около 50 видов деревьев и кустарников. Основными лесообразующими породами в лесничестве являются сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель сибирская, пихта сибирская, кедр сибирский. В лесах растут мелколиственные породы деревьев - это береза белая, тополь, осина. Леса подразделяются на светлохвойные и темнохвойные, но больше все - таки светлохвойных.

В крае растет много невысоких деревьев и кустарников - это черемуха, рябина, ольха, шиповник, багульник, жимолость, малина, дикая смородина, дикая яблоня. Очень много цветковых растений - это иван - чай, клевер, кровохлебка, тысячелистник, зверобой, ромашка, жарки. Леса края богаты ягодными кустарниками - брусник, клюква, малина, смородина, жимолость, черника,

голубика.

Лесистость лесоэкономического района равна 87,8%.

Согласно распределения лесов по видам целевого назначения и категориям защитности на основании Лесного Кодекса Российской Федерации (ст. 10) и Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ст.8), в защитных лесах заготовка древесины спелых и перестойных лесных насаждений в форме сплошных и выборочных рубок запрещены, за исключением рубки погибших и поврежденных лесных насаждений (санитарно-оздоровительных рубок) и прочих рубок. После введения в действие Федерального закона № 143-фз от 22.07.2008 г. (дополнения к статье 105 часть 2.1) требования к проведению рубок в зеленых зонах изменились. В зеленых зонах выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации лесных насаждений. Однако в настоящее время этот порядок не установлен. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, и в особо защитных участках лесов не допускается проведение не только рубок спелых и перестойных лесных насаждений, но даже рубок ухода.

Таблица 3. Распределение лесного фонда по категориям земель

Категории земель	Всего по территориальному лесничеству, %
Общая площадь	100
Лесные земли, всего	95,7
Земли, покрытые лесной растительностью, всего	93,3
в том числе: лесные культуры	1,7
несомкнувшиеся лесные культуры	0,2
Лесные питомники, плантации	-
Не покрытые лесной растительностью земли – всего	2,3
в том числе: вырубки	1,9
гари, погибшие лесные насаждения	0,4
прогалины, пустыри	-
Нелесные земли, всего	4,3
в том числе: пашни	-
сенокосы	-
пастбища	-
воды	0,3
дороги, просеки	0,5
усадьбы	-
болота	3,3
Прочие земли	0,2

Лесные земли составляют 95,7% от общей площади лесничества, а

покрытые лесом земли соответственно составляют 93,3% . На долю лесных культур приходится 1,7% площади покрытых лесом земель. Не покрытые лесной растительностью земли занимают 2,3% общей площади лесничества, среди них доминируют вырубки (1,9%). Нелесные земли представлены незначительно (4,3%), преобладают среди них болота (3,3%) и дороги и просеки (0,5%).

Сенокосы и пастбища используются местным населением. По причине удалённости от населённых пунктов часть сенокосов не используется. Дороги, просеки и прочие земли представлены в основном линейными объектами. Воды представлены крупными реками и множеством мелких рек, ручьёв, озёр и стариц

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Основной отраслью экономики Усть-Илимского района является лесная промышленность, структуру которой составляют лесозаготовительные предприятия, лесоперерабатывающие предприятия и лесохозяйственные.

Переработка древесины в районе имеет большой удельный вес в общем объёме заготовки леса. Лесопереработкой занимаются все лесозаготовительные предприятия. Лесоперерабатывающая инфраструктура предназначена для хранения и переработки заготовленных лесных ресурсов, ее создание запрещается в защитных лесах.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

1) спелых, перестойных лесных насаждений;

2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

Основной удельный вес приходится на сплошные рубки (98,1%). Выборочные рубки составляют 1,9% от общего возможного объёма рубки

Процент деловой древесины при рубке спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины в целом по лесничеству равен в среднем по хвойным хозсекциям 78%, по мягколиственным – 57%. Пользование эксплуатационным фондом рассчитано на длительную перспек-тиву: по хвойным породам от 51 года (по сосновой хозсекции) до 89 лет (по лиственничной хозсекции), по мягколиственным породам – в среднем на 27 лет. Выборочные рубки составляют лишь 3,1% от расчётной лесосеки и рассчитаны по сосновой, лиственничной, пихтовой, березовой и осиновой хозсекциям Основной удельный вес приходится на сплошные рубки (96,9%).

При проведении всех видов рубок ухода за лесом обеспечивается улучшение санитарного состояния лесных насаждений. В первую очередь вырубке подлежат

деревья погибшие, больные, зараженные вредителями, сухостойные, имеющие механические повреждения, а также деревья, мешающие росту и развитию деревьев главной породы

Заготовка гражданами древесины для собственных нужд регламентируется статьей 30 ЛК РФ, которая устанавливает порядок и нормативы заготовки. При этом для заготовки древесины с целью отопления целесообразно использовать нетоварную древесину, которая остается после осуществления лесозаготовки в количестве от 10% до 50%. Так же заготовку древесины с целью отопления целесообразно осуществлять за счет сплошных и выборочных санитарных рубок.

3.2. Лесовосстановление

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, рединах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительность площади возможно только за

счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

3.3. Недревесные ресурсы

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводится в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории Иркутской области дополнительно регламентируется законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодатель-ства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих

видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

На территории Иркутской области заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений гражданами для собственных нужд регламентируется законом Иркутской области № 119-оз от 10.12.2007 г.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградацию зарослей ягодных и лекарственных растений.

3.4. Охотничьи промысловые ресурсы

Ведение охотничьего хозяйства на лесных участках представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с оказанием услуг лицам, осуществляющим охоту. Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения охотничьего хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Лесным кодексом Российской Федерации и законом Иркутской области № 145-оз от 29 декабря 2007 года «О правилах использования лесов для ведения охотничьего хозяйства в Иркутской области». Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции, в том числе и с площадей, где возраст древостоев не допускает заготовок товарной древесины.

Животный мир Усть-Илимского района представлен таежным комплексом видов – соболем, колонком, росомахой, бурым медведем, рысью, белкой, бурундуком, лосем, маралом, косулей, волком, колонком, ондатрой, лисицей, горностаем, барсуком, зайцем-беляком, обычны красно-серая и сибирская полевка, встречается алтайский крот. Значительны запасы боровой и водоплавающей дичи: рябчик, глухарь, тетерев, куропатка серая, утки, гуси.

В целях охраны животного мира полностью запрещена охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации.

На территории Усть-Илимского района в красную книгу Иркутской области включены следующие представители объектов животного мира:

Птицы - Таежный гуменник - Anser fabalis middendorffii Severtzov, 1872 (1873), клоктун - Anas formosa Georgi, 1775, скопа - Pandion haliaetus (L. 1758), орлан-белохвост - Haliaeetus albicilla (L. 1758), кречет - Falco rusticolus L., 1758, сапсан - Falco pereqrinus Tunstall, 1771, черный аист - Ciconia niqra (L. 1758), лебедь-кликун - Cygnus cygnus (L. 1758), беркут - Aquila chrysaetos (L. 1758), дербник - Falco columbarius L., 1758, серый журавль - Grus grus (L., 1758), коростель - Crex crex (L., 1758), большой веретенник - Limosa limosa (L., 1758), большой кроншнеп - Numenius arquata (L. 1758), филин - Bubo bubo (L. 1758), камышевая овсянка – Schoeniclus schoeniclus (L., 1758), черный журавль - Grus monacha Temminck, 1835, зимородок - Alsedo atthis (L., 1758).

Млекопитающие - Ночница Иконникова - Myotis ikonnikovi Ognev, 1911, Выдра - Lutra lutra L., 1758.

Объекты животного мира Усть-Илимского района, не вошедшие в красную книгу Иркутской области, но нуждающиеся в особом внимании:

Насекомые - махаон обыкновенный - Papilio machaon Linnaeus, 1758, сенница лесная - Coenonympha hero (Linnaeus, 1761),

Птицы - чернозобая гагара- Gavia arctica (L., 1758), красношейная поганка Podiseps ruficollis Pallas, большая выпь Botaurus stellaris L. 1758, серая цапля - Ardea cinerea L., 1758, болотная сова - Asio flammeus (Pontoppidan, 1763), мохноногий сыч - Aegolius funereus (L., 1758), воробьинный сычик Cxlasidium passerinum L, 1758, удод - Upupa epops L., 1758.

Млекопитающие - водяная ночница – Myotis daubenton Ruhl, 1918, бурый ушан - Plecotus auritus L., 1758.

3.5. Ведение сельского хозяйства

Ведение сельского хозяйства на территории МО Железнодорожное

запрещается законодательством только на территории зелёных зон (ст. 105 Лесного Кодекса РФ). Большая часть сенокосов используется постоянно и находится в хорошем состоянии. Для пастьбы скота используются сельскохозяйственные площади вокруг населённых пунктов, находящиеся в распоряжении поселковых администраций. На лесных землях пастьба скота практически не ведётся.

3.6. Защита леса

Главным природно-климатическим фактором на территории Северного лесничества, ежегодно губительно влияющим на лес, являются лесные пожары. Все пожары относятся к низовым разной степени интенсивности. Основными источниками возникновения лесных пожаров, по данным лесничества, являются местное население, выезжающее в лес для сбора грибов, ягод, рыбной ловли, отдыха, и грозовые разряды ("сухие грозы").

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51 – 53, 57 и 60).

Агентство лесного хозяйства Иркутской области организует выполнение противопожарных мероприятий по охране и защите лесов, а также обеспечивает пожарную безопасность и охрану - в том числе тушение лесных пожаров.

Территориальное управление Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Северного лесничеству контролируют выполнение объемов мероприятий и расходование средств, занимается противопожарной пропагандой.

Охрана лесов от пожаров осуществляется работниками ОГАУ «Северный лесхоз», Усть-Илимским авиаотделением ОГУ «Иркутская база авиационной охраны лесов», а также лесопользователями, оформившими договора аренды на участки лесного фонда для целей лесопользования.

Большая часть территории относится к зоне наземной охраны лесов. Площадь авиационной охраны составляет 46 % от общей площади лесничества.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417, в целях обеспечения пожарной безопасности на лесных участках, предоставленных в аренду, арендаторами этих лесных участков осуществляются:

а) противопожарное обустройство лесов,

б) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров,

в) мониторинг пожарной опасности в лесах;

г) разработку планов тушения лесных пожаров.

Привлечение юридических лиц и граждан для тушения лесных пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Мероприятия по противопожарной профилактике подразделяются на три основные группы:

- предупреждение возникновения лесных пожаров;

-ограничение их распространения;

-организационно-технические, лесоводственные и другие лесохозяйственные мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесов.

3.7. Защита лесов от вредных организмов

На санитарное состояние лесов оказывают влияние: неблагоприятные природно-климатические факторы, антропогенные воздействия, лесные пожары, поражение грибными заболеваниями, повреждение энтомологическими вредителями.

Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоцинозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей. Поскольку в сельских поселениях Усть-Илимского района, как правило, загрязнение атмосферного воздуха слабо выражено или вообще отсутствует, то основным фактором негативного антропогенного влияния на растительность может явиться рекреационная нагрузка: уплотнение и вытаптывание почв и вследствие этого их обеднение питательными веществами и как следствие слабая репродуктивность (самовосстановление) растительности.

Основными факторами ослабления насаждений и нарушения экологического равновесия являются: - лесные пожары; - все виды рубок (повреждение и поражение деревьев, подроста, кустарников и травянистого покрова, уплотнение почвы колёсами и гусеницами тракторов).

Защита лесов – это выявление в лесах вредных организмов (растений,

животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения.

Лесозащитные мероприятия должны осуществляться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Р.Ф. от 29 июня 2007 года № 414.

Основными условиями для устойчивости лесных биоценозов к грибковым заболеваниям являются:

- соответствие состава насаждений условиям местопроизрастания;

- разновозрастнастная структура древостоя.

Основными задачами защиты лесов от вредных насекомых и болезней являются:

- предотвращение роста площади лесов, погибающих от воздействия вредных насекомых и болезней леса;

- повышение оперативности выявления и качества диагностики факторов патологий в лесах;

- своевременное принятие мер по предупреждению, локализации и ликвидации очагов массового размножения вредителей и болезней леса;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней.

Эффективность профилактической работы зависит от состояния надзора за появлением вредителей и болезней, своевременности назначения, и проведения истребительных мер борьбы с ними.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

- установление санитарных требований к использованию лесов.

Рубка деревьев и кустарников при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий должна проводиться в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами заготовки древесины, Правилами пожарной безопасности в лесах (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417) и Правилами ухода за лесами (Приказ МПР России от 16.07.2007 № 185).

При проведении санитарно-оздоровительных мероприятий необходимо обеспечивать соблюдение требований по сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области.

Для лесных растений, относящихся к видам, занесенным в поименованные Красные книги, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2007 года № 162, разрешается рубка только погибших экземпляров.

3.8. Особо охраняемые природные территории

На территории лесничества в настоящее время в Усть-Илимском районе имеется один памятник природы - ландшафтно-геологический заказник «Скала Три Брата», выделенный решением Иркутского облисполкома № 264 от 19.05.1981 г. Площадь заказника составляет 3,2 га. Площадь охранной зоны - 11,2 га. Заказник расположен на территории Сосновского участкового лесничества, «Жеронской дачи» кв.68, выд. 16,17,18,19.

Территория заказника имеет статус особо охраняемой природной территории, но не отнесена к категории защитных лесов: «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях» Заказник «Скала Три Брата», представляет собой живописный участок с отдельно стоящими скалами и геологическими обнажениями на крутосклонах, уникальными по своей природе и ценными в эстетическом отношении.

Согласно «Схемы развития и размещения ООПТ в Иркутской области» (2006) на территории Северного лесничества планируется организовать ООПТ резервную территорию «Анадекан». Резервные террритории «Анадекан»

расположены на территории Усть-Илимского и Катангского районов, общей площадью 10800 га. Конкретное местоположение (кв.) и площадь в пределах Усть-Илимского района неизвестны.

3.9. Рекреация

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108. Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются: - прогулки населения летом и зимой; - спортивные занятия.

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Устойчивость насаждений определяет способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, влекущим к преждевременному распаду древостоев и смене пород. Устойчивость характеризует общее состояние насаждения, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках). А также занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Для повышения эстетических, санитарно-оздоровительных и защитных функций лесов зелёной зоны лесоустройством 2004 года был запроектирован ряд лесохозяйственных мероприятий. Важнейшей задачей является охрана рекреационных лесов от пожаров, самовольных рубок леса и других лесонарушений, защита от вредителей и болезней.

Предлагается изготовление и установка типовых конструкций малых архитектурных форм благоустройства (лесная мебель, навесы, беседки и др.), Малые архитектурные формы рекомендуется размещать вдоль дорог, троп, на площадках для отдыха, пляжах и других посещаемых участках.

С целью сохранения лесных массивов необходимо контролировать соблюдение режима рекреационного лесопользования, а также выполнять комплекс мероприятий по благоустройству. Неорганизованный отдых ведёт к деградации лесных сообществ и повышает пожароопасность в лесах.

На территории Железнодорожного муниципального образования в 2 км от населённого пункта находится зона отдыха ООО «Ангара» площадью 0,6 га по адресу Иркутская область, Усть-Илимский район, Северный лесхоз, Городская дача, Жеронское городское лесничество. Вокруг р.п. Железнодорожный лесохозяйственным регламентом выделена зеленая зона в кв: 1-3, 4ч.-8ч., 9-13, 14ч., 15ч., 16ч., 17ч., 18ч.,19, 20, 21ч., 22ч.,25-34 Жеронской дачи, площадью 4507, 6 га.

3.10. Озеленение

Зеленые насаждения являются одним из основных факторов формирования микроклимата р.п. Железнодорожный и основным местом кратковременного отдыха жителей.

Проектируемая система озелененных территорий должна решаться в соответствии с архитектурно - планировочным решением и с учетом существующих озелененных территорий.

Все существующие зеленые насаждения общего пользования необходимо сохранять, дополнительно благоустраивать с учетом их необходимой реконструкции и пополнения состава существующих древостоев.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования

достигается организацией новых объектов общего пользования на свободных территориях, на территориях, освобождающихся от застройки, на базе существующих насаждений.

Планировочное ядро всей системы озеленения р.п. Железнодорожный составят зеленые насаждения общего пользования – парки, сады, скверы и бульвары.

Все проектируемые объекты озелененных территорий общего пользования создаются на основе существующих насаждений и размещаются около административных и общественных зданий, стадионов, главным улицам.

Площадь проектируемых озелененных территорий общего пользования к концу проектного срока должна составить в среднем 11,1 га, что обеспечит 12,1 кв.м. на одного жителя поселка. На первую очередь строительства площадь зеленых насаждений составит – 9,9 га.

В таблице приводится перечень запроектированных зеленых устройств и спортсооружений на проектный срок строительства.

Таблица 4. Перечень запроектированных зеленых устройств и спортсооружений на проектный срок строительства

№ п/п	Наименование озелененных территорий	Площадь озелененных территорий в га.	
		На расчетный срок 2031 год	На 1 очередь 2021 год
1	2	3	4
Зеленые насаждения общего пользования			
1.	Сквер у ДК по ул. Ленина	2,40	1,20
2.	Сквер у торгового комплекса по ул. Ленина	1,70	1,70
3.	Сквер у Администрации по ул. Волкова, ул. Ленина	1,30	1,30
4.	Сквер у торгового комплекса по ул. Ленина	1,40	1,40
5.	Сквер у школы по ул. Селянина	1,00	1,00
6.	Сквер у торгового комплекса	0,80	0,80
7.	Сквер на пересечении ул. Школьная и пер. Кировский	0,70	0,70
8.	Сквер у ДК по ул. Островского	0,50	0,50
9.	Скверы по ул. Ленина	0,40	0,40
10.	Сквер на пересечении ул. Дорожная, ул. Гагарина	0,40	0,40
11.	Сквер по ул. Дорожная	0,15	0,15
12.	Бульвар по ул. Больничная	0,20	0,20
13.	Бульвар по ул. Мира	0,15	0,15
14.	Итого	11,1	9,9
			-

15.	Стадион по ул. Ангарская	2, 20	-
	Итого	2, 20	-
Зеленые насаждения специального назначения			
16.	Защитные зеленые насаждения	18,9	-
	Итого	18,9	-
17.	Леса	94,5	-
	Итого	94,5	-

Архитектурно-планировочную и ландшафтную организацию территории парков, скверов и бульваров необходимо выполнять по специально разработанным проектам, что позволит осуществить рациональное использование территории и избежать разрушения существующих зеленых насаждений.

Помимо озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных устройств значительную роль будут играть зелёные насаждения специального и ограниченного пользования, которые будут способствовать улучшению микроклимата и комфортности проживания в городе. Насаждения специального назначения представлены, в первую очередь, защитными насаждениями в санитарно-защитных зонах вокруг промышленных предприятий (в разделе «Охрана окружающей природной среды» даны предложения по организации защитных насаждений и на графических материалах показаны площади и конфигурация необходимых посадок). Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300 м – 60 %, от 300м до1000 м – 50 %, от 100 м и более – 40 % (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50 м, а при ширине СЗЗ до 100 м – не менее 20 м.

Часть насаждений в санитарно-защитных зонах организуется по типу насаждений общего пользования: скверы у административно-общественных зданий, бульваров по основным пешеходным направлениям.

Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования: зеленые насаждения на

территориях дошкольных и образовательных учреждений, больниц, стадионов, внутриквартальные насаждения и насаждения на участках индивидуального жилого фонда. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60 % общей площади Озелененные территории ограниченного пользования будут играть не менее важную роль для отдыха жителей и оздоровления окружающей среды, чем озелененные территории общего пользования.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется следующий ассортимент деревьев и кустарников:

- деревья – береза, ель, лиственница сибирская, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна, липа;
- кустарники – боярышник кроваво-красный, жимолость обыкновенная, жимолость татарская, ивы, кизильник блестящий, рябинник рябинолистный, смородина красная, смородина черная, разные виды спиреи, шиповник морщинистый.

Кустарники в озеленении города занимают ведущее положение. Для озеленения необходимо использовать материал, выращенный в специализированных питомниках района.

Большое место в озеленении города должны занимать цветочные растения. В числе ведущих цветочных растений могут быть представлены: настурция, бегонии, петунии, тагетисы, виола, целозия и др.

Рекомендуется использовать формы временного озеленения: размещение композиций растений в контейнерах и вазонах, использовать ценные элементы местного ландшафта (рельеф, выходы скальных пород, валуны и т.д.). В скверах и на бульварах могут быть устроены альпийские горки.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в период вегетации при дефиците атмосферных осадков;
- осуществление регулярного ухода.

4. Архитектурно-планировочная организация территории района

4.1 Проблемы территориального развития

Анализ современной ситуации в МО Железнодорожное выявил ряд проблем территориального развития. Наиболее существенные из них приведены ниже.

Проблема дефицита земельных ресурсов

Одна из главных проблем, общая для большинства муниципальных образований Усть-Илимского муниципального района это дефицит территориальных ресурсов. Большая часть территории МО Железнодорожное занята землями лесного фонда, не находящимися в ведении муниципалитета. Отсюда два главных негативных следствия:

- невозможность распоряжаться большей частью собственных территориальных ресурсов в вопросах размещения тех или иных необходимых и выгодных для муниципалитета объектов на его территории;
- нехватка свободных территорий, необходимых для расширения и развития населенных пунктов.

Проблема размещения территорий сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

Значительные территории в МО Железнодорожное заняты под сельскохозяйственные нужды людей, проживающих в многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройке. Такая застройка зачастую неоправданна на субурбанизированных территориях в условиях фактически сельского бытаю.

Натуральное хозяйство не только служит экономическим фактором для развития домохозяйств, но и является неотъемлемой частью культуры и быта местного населения.

Данная часть населения не имеет своих земельных участков и следовательно возможности вести натуральное хозяйство и находится в заведомо невыгодных условиях в сравнении с населением, проживающим в застройке усадебного типа. Отсюда систематическое явление, свойственное для многих посёлков и сел «постсоветского» периода – «самозахват» свободных от застройки и пригодных

для ведения сельского хозяйства территорий с целью ведения личного подсобного хозяйства.

Безусловно, такое использование территорий населенных пунктов не может считаться оптимальным, но решение вопроса одними только регулятивными мерами (принудительная расчистка данных несанкционированно занятых территорий под нужды населенного пункта) также не отвечает требованиям современных градостроительных подходов. Такие явления необходимо расценивать как сигнал «снизу» о необходимости реструктуризации функционально-планировочного устройства муниципального образования, оптимизации его с учетом реальных потребностей населения.

Проблема дисперсности застройки населенных пунктов

Внутри п. Железнодорожное значительные территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

Проблема утилизации отходов деревообрабатывающих предприятий. Экологические проблемы

Остро стоят экологические проблемы в муниципальном образовании. Широко представленная деревообрабатывающая отрасль, в силу своей деятельности, оставляет большое количество производственных отходов (древесная стружка, опилки и др.). На сегодняшний день не решен вопрос по их утилизации или вторичной переработке.

Отходы, как правило, складируются в несанкционированных местах, как правило на пустующих площадках промзоны, вырастают в значительные по площади свалки, фактически превращаясь в территории не пригодные для какого-либо использования.

Свалки периодически возгораются, что негативно сказывается на состояние воздушной среды, в том числе и на расположенных в непосредственной близости жилых территориях.

4.2 Планировочная организация территории

Планировочная структура р.п. Железнодорожный

На сегодняшний день планировочную структуру р.п. Железнодорожный можно оценить как сформированную. Ее основу составляют две оси широтного направления, представленные: автодорогой «г. Усть-Илимск – п. Тубинский», проходящей по касательной к территории поселка и пересекающей привокзальную площадь; и улицей Ленина, концентрирующей пешеходные и транспортные потоки внутри поселка. Также улицу Ленина дополняют в широтном направлении ул. Кольцевая и ул. Мира.

Поперечные связи транспортного каркаса поселка обеспечены улицами: Первопроходцев, Больничная, Волкова, Дачная, Ворошилова, проходящими в меридиональном направлении.

Проектом предусмотрено сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры р.п. Железнодорожный с незначительными реконструктивными мероприятиями.

Организация главной планировочной оси - пробивка и соединение улиц Ленина, Кольцевая и Мира в восточной части поселка в районе центральной районной больницы

Для реализации данного, предложенного проектом мероприятия необходимо осуществить снос нескольких недействующих хозяйственных построек рядом с территорией центральной районной больницы, а также осуществить прокладку участка дороги и формирование нового отрезка улицы путем возведения нескольких жилых 2-3 этажных многоквартирных домов с коммерческими площадями на первых этажах.

Соединение улиц в единую непрерывную пешеходно-транспортную ось позволит выявить ее как главную планировочную ось поселка в широтном направлении.

В контексте градостроительного развития поселка Железнодорожный в качестве одной из главных селитебных территорий формируемой Усть-Илимской агломерации, такая ось может послужить средоточием приближенного к

городскому образа жизни и фокусом деловой активности населения.

На отрезках концентрации общественно-деловой застройки предусмотрена ширина улицы порядка 20 м, достаточная для организации парковочных полос (или парковочных карманов) и организации озеленения улицы.

В качестве основного стиля благоустройства формируемой главной поселковой улицы может быть предложен вариант озеленения с акцентом на посадку крупных деревьев, высаживаемых в 1 ряд между тротуаром и полотном проезжей части. Такая система позволяет экономно и эффективно использовать всю ширину улицы не используя широких полос озеленения (газонов), при этом не мешает достижению высокого уровня благоустройства.

На этой формируемой главной оси проектом предусмотрено размещение ряда крупных планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, таких как: спортивный комплекс с бассейном, банно-оздоровительный комплекс, магазины, и другие объекты.

Поперечные (меридионального направления) связи пешеходно-транспортного каркаса поселка обеспечены улицами: Первопроходцев, Больничная, Волкова, Дачная, Ворошилова.

На этих улицах проектом так же предлагается разместить ряд важных планируемых объектов, а так же выявить их структурообразующее значение посредством благоустройства и озеленения.

Предложения по использованию территорий личных подсобных хозяйств на территории р.п. Железнодорожный

Проектом предлагается освобождение территорий несанкционированно занятых под личные подсобные хозяйства и замещение их объектами более эффективного использования в интересах муниципалитета и граждан.

При этом потребность в земельных участках для ведения хозяйстваа населением предполагается удовлетворить при помощи следующих мероприятий:

Плановое размещение земельных участков вблизи (в комплексе) с новой планируемой многоквартирной застройкой. Могут быть предложены различные варианты планировочных решений такой комбинации. Примером может служить существующая практика в р.п. Железнодорожный, но предпочтение должно быть отдано более приемлемым, с эстетической точки зрения, архитектурным решениям.

Так, например, не следует располагать земельные участки со стороны главных фасадов.

Для населения индивидуальной жилой застройки дополнительных земельных наделов не предусмотрено. Увеличение обеспеченности населения данной категории землей должно происходить постепенно в процессе замещения блокированной многоквартирной застройки с небольшими приусадебными участками индивидуальной с увеличением земельного участка.

Предложения по размещению мест хранения личного автотранспорта

Особого внимания заслуживает вопрос размещения мест хранения личного автотранспорта на территории МО Железнодорожное. На сегодняшний день автомобильные гаражи размещены по территории поселка по большей части беспорядочно и зачастую, мешают развитию планировочной структуры и благоустройству населенного пункта. Исключение составляют гаражные кооперативы.

Необходимость в территориях для гаражей весьма высока, поскольку сблокированная усадебного типа застройка, превалирующая в данном населенном пункте, весьма слабо учитывает возможность размещения гаражей непосредственно на участках.

Проектом предлагается разместить по всей территории поселка компактные одноуровневые гаражные комплексы. Такие комплексы должны быть распределены по территории равномерно и максимально приближены к жилой застройке.

4.3 Функциональное зонирование территории

Жилая зона

Основная идея планирования жилых территорий в проекте – максимально компактное размещение таких территорий. Такое решение продиктовано как объективной целесообразностью, так и спецификой местных условий, обнаруживающих дефицит свободных пригодных для строительства территорий в муниципальном образовании.

Проектом определены новые территории под жилую застройку в следующей структуре жилого фонда:

1) индивидуальная жилая застройка – 52,0 га;
2) многоквартирная малоэтажная (2-3 этажа) жилая застройка – 7,4 га.

Размещение многоквартирной малоэтажной застройки предусмотрено:

- в восточной, наиболее густонаселенной, части поселка, где уже сформирован микрорайон многоэтажной (до 5-и этажей) застройки, имеется необходимая инфраструктура и свободные территории;
- на свободных территориях вдоль формируемой главной планировочной оси (ул. Ленина – ул. Кольцевая - ул. Мира), что позволит закрепить за ней статус главной пешеходно-транспортной улицы.

Размещение индивидуальной жилой застройки предусмотрено:

- в западной и северо-западной частях поселка в существующих границах, за счет освоения занятых лесом территорий;
- в северной части поселка, в районе промзоны (микрорайон 70 колонна), с планируемым расширением границ населенного пункта;
- на свободных или занятых недействующими объектами территориях внутри поселка.

Частично новая жилая застройка разместится на уже освоенных под жилье территориях путем замещения ветхого фонда и укрупнения фонда блокированных малоэтажных домов с приусадебными участками.

Также проектом предлагаются резервные территории под жилую застройку, прилегающие к границам поселка с западной стороны. На сегодняшний день эти территории заняты лесом, но в перспективе могут послужить расширению населенного пункта. Их освоение может быть востребовано в период после расчетного срока, а так же на период расчетного срока, в случае возрастания потребности в жилых территориях.

Производственная зона

Основу производственной базы МО Железнодорожное составляют предприятия лесной и деревообрабатывающей отрасли. По большей части эти предприятия сгруппированы в промзоне, расположенной севернее р.п. Железнодорожный и отсеченной от него полосой отвода железной дороги. Также

отдельные производственные и коммунально-складские объекты размещаются в границах населенного пункта.

Проектом предлагается сохранение базовой отраслевой направленности промышленности МО Железнодорожное в русле деревообработки и лесозаготовки и стимулирование качественного развития данной отрасли:

организация предприятий первичной обработки древесины, направленных на производство композитных изделий (производство ДВП, ДСП и др.) с использованием отходов лесной и деревообрабатывающей промышленности;

организация предприятий вторичной переработки древесины использующих продукцию предприятий первичной переработки.

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию производственной зоны с целью определения территорий для новых производственных и коммунальных объектов, а так же мероприятия по улучшения качества жилой среды посредством снижения негативного влияния производственных объектов на жилую застройку.

Промышленная зона

Несмотря на значительную территорию промзоны МО Железнодорожное, некоторые промплощадки в ней пустуют или заняты недействующими предприятиями. Учитывая обеспеченность данных площадок всей необходимой инфраструктурой целесообразно рассматривать их как наиболее оптимальные для размещения новых или расширения действующих предприятий. Данные площадки проектом предлагается задействовать для размещения таких объектов капитального строительства, как: предприятие глубокой переработки древесины и предприятие по производство строительных материалов.

Проектом предусмотрено также возможное расширение территории промзоны в северном и северо-восточном направлениях. Такое расширение обозначено резервными территориями, освоение которых предусмотрено за пределами периода расчетного срока проекта генерального плана, но так же они могут быть востребованы и на более ранней стадии в случае появления новых крупных проектов в производственной сфере и соответствующего роста потребности в производственных территориях.

Производственные территории в границах населенного пункта

Проектом не предусмотрено расширение производственных территорий в

границах р.п. Железнодорожный.

Существующие производственные объекты, функционирующие на сегодняшний день, предлагается сохранить на уже занятых ими на сегодняшний день площадках. Качественное развитие данных территорий предполагается осуществлять при помощи следующих мероприятий:

снижение вредного воздействия производств на существующую окружающую жилую застройку, расположенную в непосредственной близости от производственных предприятий;

разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий для установления реального негативного воздействия на окружающую жилую застройку;

запрет на размещение новой жилой застройки в границах санитарно-защитных зон предприятий;

запрет на строительство новых жилых домов на месте ветхих, расположенных в границах санитарно-защитных зон предприятий.

Исключение составляет предприятие по деревообработке, расположенное в самом центре поселка, и оказывающего резко негативное воздействие на окружающую жилую застройку. Проектом предлагается вынос данного предприятия на территорию промзоны. Освободившуюся площадку предлагается использовать под строительство планируемого детского сада на 280 мест.

Общественно-деловая зона

Развитие зоны общественно-деловых объектов предусмотрено преимущественно вдоль основных планировочных осей поселка и на их пересечении.

Большинство важных общественно-деловых объектов запланировано на свободных территориях вдоль формируемой главной планировочной оси (ул. Ленина – ул. Кольцевая - ул. Мира), что позволит закрепить за ней статус главной пешеходно-транспортной улицы.

Так же наиболее масштабные проекты в этой сфере, такие как культурно-досуговый центр и спортивный комплекс с бассейном, запланированы в восточной части р.п. Железнодорожный, обладающей развитой инженерно-транспортной инфраструктурой и относительно высокой концентрацией населения.

Рекреационная зона

В состав рекреационной зоны МО Железнодорожное входят озелененные территории общего пользования, спортивные плоскостные сооружения, лесные массивы на территории населенных пунктов и зоны сезонного отдыха.

Основу структуры рекреационных территорий формируют:

озелененные территрории вдоль основных пешеходно-транспортных улиц в комплексе с общественными зданиями;

природные факторы и формируемые на их основе зоны отдыха местного значения (прилегающие к застроенным территориям леса, зоны отдыха на берегу Усть-Илимского водохранилища и др.).

Сельскохозяйственная зона

Основу сельскохозяйственной зоны МО Железнодорожное составляют территории садово-огороднических участков.

В перспективе, с ростом населения в г. Усть-Илимске и пригородах, потребность в таких территориях будет только возрастать. Единственным резервом для увеличения территорий СНТ и дачных поселков могут служить земли лесного фонда.

Проектом предусмотрено расширение и развитие территорий предназначенных для размещения садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и дачных поселков в восточной части муниципального образования.

4.4 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом генерального плана внесено предложение по изменению границы населенного пункта р.п. Железнодорожный.

Проектом предусмотрено незначительное увеличение территории на селенного пункта за счет неиспользуемых территорий муниципального образования, в связи с потребностью размещения новых жилых территорий в северной части поселка.

Площадь территории р.п. Железнодорожный, с учетом измененных границ, составит 536 га, что на 11 га больше существующей.

Изменение границ населенного пункта позволит поселку стабильно развиваться, не испытывая потребности в новых территория в течение периода

расчетного срока генерального плана.

4.5 Земельный фонд. Современное состояние и проектное решение

Земельный фонд муниципального образования Железнодорожное по состоянию на 01.01.2012 г., составляет 32 900 га, в том числе 668 га (2,0%) р.п. Железнодорожный.

По данным Администрации Железнодорожного муниципального образования территория в границах МО Железнодорожное по формам собственности распределяется следующим образом:

Таблица 5. Распределение земель городского поселения по формам собственности

	Формы собственности	Общая площадь, га	% к итогу	%
1.	В собственности муниципального образования	1862	**5,6**	-
2.1	предоставленная физическим лицам	1950	**5,9**	**100,0**
2.1.1	во владение и пользование	1873	5,7	96,2
2.1.2	в аренду	75	0,2	3,8
2.2	предоставленная юридическим лицам	29083	**88,4**	**100,0**
2.2.1	в пользование	29016	88,2	99,8
2.2.2	в аренду	68	0,2	0,2
	Итого земель в административных границах	**32900**	**100,0**	-

Подавляющая часть земель МО Железнодорожное находится в собственности Российской Федерации, из которых около 88,2% (29016 га) предоставлено в пользование юридическим лицам, в основном это земли лесного фонда, имеющие особый режим и ограничения в использовании. Основными пользователями лесных угодий являются индивидуальные предприниматели, заключившие долгосрочные договора аренды. Сельскохозяйственные угодья используют граждане и организации, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

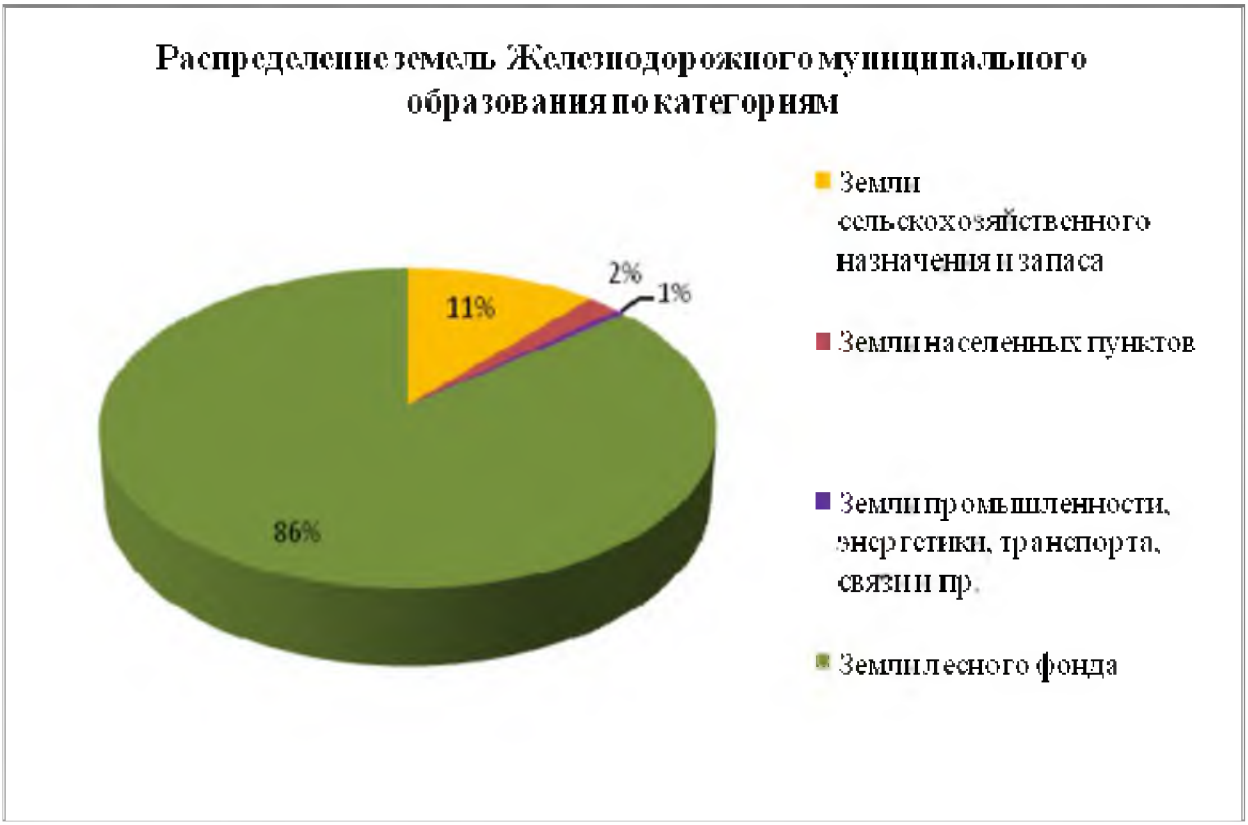


Рисунок 1. Распределение земель Железнодорожного муниципального образования по категориям

Таблица 6. Наличие и распределение земельного фонда Железнодорожного муниципального образования

	Категории земель	Площадь земель по состоянию на 01.01.12 г., га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения и запаса	3 775	11,5
2.	Земли населенных пунктов	668	2,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	186	0,5
4.	Земли лесного фонда	28 271	86,0
Итого земель в административных границах		32 900	32 900

Большую часть земель муниципального образования – около 86% занимают земли лесного фонда, подавляющая часть которых лесные площади покрытые лесом. Лесные угодья благоприятны для хозяйственного и рекреационного освоения. Относительно интенсивно освоенные земли (земли населенных пунктов, сельскохозяйственные угодья, земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры) составляют 2,6% территории МО Железнодорожное (854 га).

Земли сельскохозяйственного назначения (3,7 тыс. га) составляют 11,5% от общей площади поселения. В настоящее время на землях, прилегающих к р.п.

Железнодорожный расположены садово-огородные участки общей площадью порядка 760 га.

Проектом предлагается увеличение поселковой черты, с последующим переводом земли населенного пункта прилегающих земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Общая площадь р.п. Железнодорожный составит 1428 га.

Рисунок 2. Распределение земель р.п. Железнодорожный по видам использования

Таблица 7. Наличие и распределение общих площадей р.п. Железнодорожный по видам использования земель

	Категории земель	Площадь земель по состоянию на 01.01.12 г., га[1]	Площадь земель по состоянию на 01.01.12 г., га[2]	Площадь земель на расчетный срок, га[2]
1.	Земли жилой застройки, из них	204	194	261
1.1.	Многоэтажной	3	17	24
1.2.	Индивидуальной	56	177	237
2.	Земли общественно-деловой застройки	21	18,5	38
3.	Земли промышленности	37	19	26,5
4.	Земли общего пользования	348	140	167
5.	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	21	21	34,5

5.1.	Железнодорожного транспорта	21	21	21
6.	Земли сельскохозяйственного использования, из них:	1	41,5	9,0
6.1.	занятые огородническими объединениями	1	41,5	0,0
7.	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	36	91	0,0
Итого земель в административных границах		668	525	536

1 – по данным Росреестра

2- по данным обмеров картографических материалов

В результате проведенного зонирования структура территории населенного пункта существенно изменилась. Так, повсеместно увеличилась доля зонированной территории, и соответственно, уменьшилась доля земель не вовлеченных в градостроительную деятельность, что будет способствовать более рациональному использованию земельного фонда.

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Наименование территорий размещения объектов капитального строительства	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
		Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
Жилые зоны				
Малоэтажная многоквартирная застройки	Новое строительство на реконструируемых территориях	7,4	3500-3700	1-3
индивидуальной застройки	Новое строительство на свободных территориях	52,0	500-600	1-2
	Новое строительство на реконструируемых территориях	8,0		
Общественно-деловые зоны				
Объекты общественного назначения	Сохранение функционального использования, новое строительство на свободных территориях	38,0	По заданию на проектирование	1-2

Наименование территорий размещения объектов капитального строительства	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития		
		Площадь зоны, га	Плотность застройки, кв. м/га	Этажность
Жилые зоны				
Производственные зоны				
Промышленно-коммунальные объекты	Сохранение функционального использования, новое строительство на свободных территориях	265,3	По заданию на проектирование	1-2

Проектом предлагается расширение существующих границ населенного пункта за счет земель промышленности. Всего площадь земель включаемых в границу населенного пункта составит около 11 га. Необходимо осуществить перевод земель промышленности в земли населенного пункта.

4.6 Порядок установления или изменения границ населенных пунктов, предложения по изменению границ населенных пунктов

Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) Утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Проектом предлагаются новые границы населенного пункта, учитывающие два основных фактора: сложившуюся ситуацию и предложения по территориальному развитию, т. е. принимаются во внимание:

– территории, не входящие в настоящее время в границы населенных

пунктов, но уже «работающие» на них;

– территории, необходимые для дальнейшего развития населенных пунктов по архитектурно-планировочным факторам.

Изменение границ населенного пункта Железнодорожного муниципального образования предлагается за счет перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, посредством разработки, утверждения и согласования документов территориального планирования.

Генеральным планом предлагается изменение границ для р.п.Железнодорожный.

Таблица 8. Изменение границ населенных пунктов Железнодорожного муниципального образования

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение (га)	Изменение на проект (га)	Итого, (га)	Примечание
1.	р.п.Железнодорожный	525	11	536	из земель лесного фонда

5. Социально-экономическое положение

5.1. Демографические и трудовые ресурсы

5.1.1. Демографические ресурсы. Существующее положение

Численность постоянного населения городского поселения Железнодорожное на 01.01.2012 г. составила 8,2 тыс. чел., по данным администрации муниципального образования.

За прошедшие 15 лет (1997-2012 г.г.) численность населения р.п. Железнодорожный сократилась на 7,8% (с 8,9 тыс. чел до 8,2 тыс. чел). Сокращение численности населения связано, в первую очередь, с резким изменением экономической ситуации в стране в 1990-е годы, сокращением производства, развалом отраслей (лесозаготовка и деревообработка) и закрытием предприятий, что вызвало отток населения.

В течение последних 10 лет в р.п. Железнодорожный наблюдается положительное сальдо миграционного прироста, при незначительной естественной убыли или в отдельные годы приросте населения. В настоящее время показатель естественного прироста населения в МО Железнодорожное +1,7 на 1000 жителей (в Иркутской области +1,3).

Демографическая ситуация городского поселения Железнодорожное характеризуется:

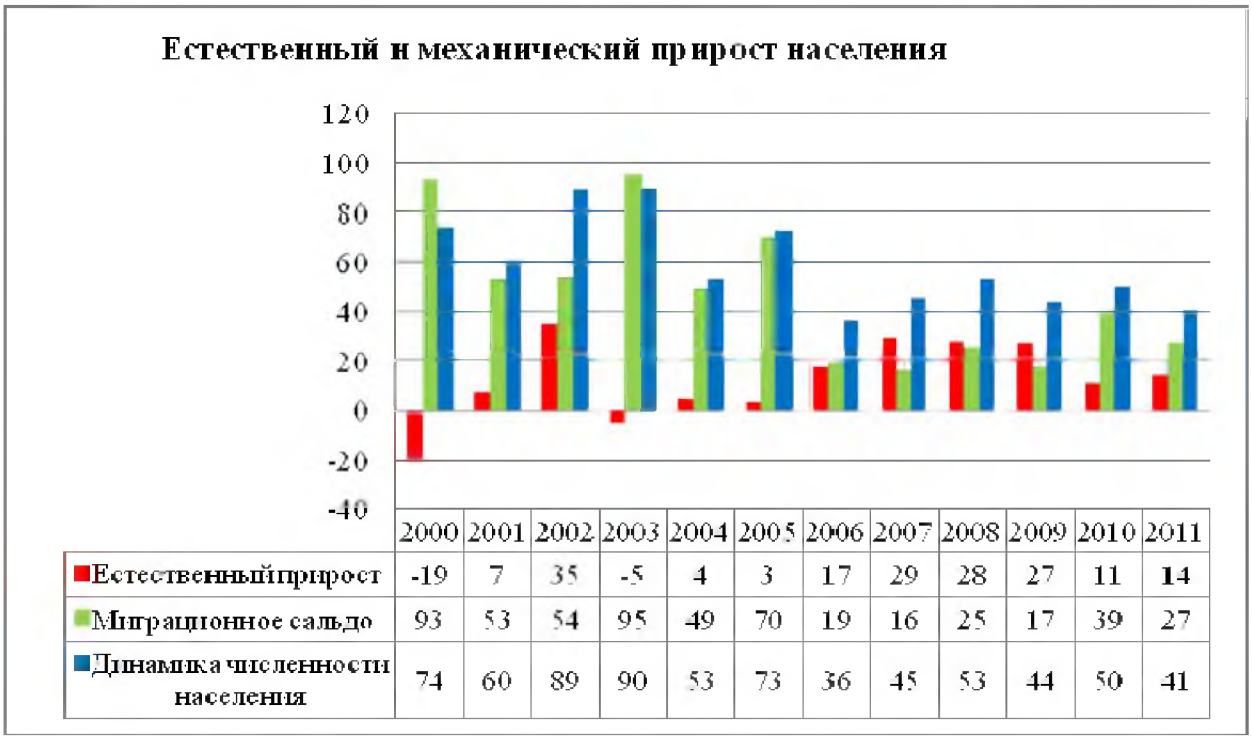
- Сменой ежегодных темпов прироста в сторону увеличения: до – 1,3% в год в определенный период;
- Превышением рождаемости над естественной убылью населения;
- Устойчивым миграционным приростом населения;
- Неблагоприятной половозрастной структурой: за прошедшие 5 лет удельный вес трудоспособного населения в общей численности уменьшился с 65,8% до 63,1%.

Ниже приводятся данные динамики численности населения МО Железнодорожное в различные периоды.

Таблица 9. Динамика численности постоянного населения МО Железнодорожное за период 2000-2012 г.г.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Все населен не, чел	8,8	8,8	8,9	7,9	7,9	8,0	8,1	8,1	8,2	8,2	8,3	8,2	8,2
Измене ние числен ности населен ия к предыд ущему показат елю, %	-	0	+1,1	-11,2	0	+1,3	+1,2	0	+1,2	0	+1,2	-1,2	0

На протяжении рассматриваемого периода в р.п. Железнодорожный отмечается ежегодное увеличение численности населения до +1,3% в год. Последние 5 лет численность населения в р.п. Железнодорожный остается практически стабильной на уровне 8,2 тыс. чел.



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Естественный прирост	-19	7	35	-5	4	3	17	29	28	27	11	14
Миграционное сальдо	93	53	54	95	49	70	19	16	25	17	39	27
Динамика численности населения	74	60	89	90	53	73	36	45	53	44	50	41

Из таблицы видно, что миграционные потоки оказывают большее влияние на

демографические показатели, чем естественный прирост населения. Устойчивые показатели миграционного прироста объясняются миграцией сельского населения Усть-Илимского района в р.п. Железнодорожный, ввиду наличия мест приложения труда и более высокого качества жизни на территории поселка.

Положительное сальдо естественного прироста является следствием миграционного прироста и результатом реализации демографической политики на территории МО Железнодорожный.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Коэффициент рождаемости	8,2	8,5	12,6	11,4	12,3	13,7	15,4	15,4	15,2	14,7	12
Общий коэффициент смертности	10,3	7,7	8,8	12	12,8	13,4	13,3	11,8	11,8	11,5	10,4
Коэффициент естественного прироста (убыли)	-2,1	0,8	3,8	-0,6	-0,5	0,4	2,1	3,6	3,4	3,2	1,6

Общий показатель рождаемости на 1000 жителей в последние годы менее или около 12,1 при аналогичном показателе смертности менее 10,4. В 2011 году число родившихся составило 100 чел., умерших 86 чел., естественный прирост - 14 человек.

Трудоспособное население составляет 63,1% от общей численности населения муниципального образования (в Иркутской области – 62,5%), однако Железнодорожное поселение входит в число тех образований, в которых доля населения моложе трудоспособного возраста растёт медленнее доли населения старше трудоспособного возраста. Из этого можно сделать вывод о постепенном старении населения поселения.

Таблица 10. Изменение возрастной структуры населения

Возрастные группы	2007 г.		2009 г.		2012 г.	
	тыс. чел	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Дети до 15 лет	1,5	18,8	1,55	18,9	1,6	19,2
Население в трудоспособном возрасте	5,3	65,8	5,25	64,1	5,2	63,1
Население старше трудоспособного возраста	1,2	15,4	1,4	16,9	1,4	17,7
Все население	8,1	100,0	8,2	100,0	8,2	100,0

Общее число людей старше трудоспособного возраста (1,4 тыс. чел) составляет 17,7% населения. Доля лиц моложе трудоспособного возраста – 19,2%. Изменение возрастной структуры в последние 5 лет характеризовалось сокращением доли населения трудоспособного возраста. Доля населения старше трудоспособного возраста в этот период напротив увеличилась.

5.1.2. Демографические ресурсы. Перспективная численность населения

Нестабильность и неоднозначность происходящих в последние 7-10 лет демографических процессов, смена тенденций в их развитии не дают возможности достаточно точно прогнозировать население поселения как на ближайшие 3-4 года, так и на отдаленную перспективу.

Численность населения городского поселения будет определяться рядом условий:

уровнем снижения или повышения рождаемости и естественного воспроизводства, политикой государства в области поощрения рождаемости;

снижением оттока молодых людей;

созданием зоны опережающего развития – Северо-Сибирский индустриальный пояс, как следствие возможность развития хозяйственных связей поселения;

возможностью организации новых рабочих мест во всех сферах хозяйственного комплекса поселения и т.д.

Сохранение демографического и социального потенциала в «Концепции социально-экономического муниципального образования «Усть-Илимский район» на период до 2020 года рассматривается как одно из приоритетных направлений.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- нормализация и улучшение демографической ситуации;

- совершенствование медицинского обслуживания населения;

- повышение качества трудового потенциала, обеспечение эффективной и рациональной занятости населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;

- совершенствование политики социальной защиты населения, повышение уровня безопасности жизни;

- активизация молодежной политики;

Моделировать развитие демографической ситуации в современных условиях возможно лишь с большой степенью неопределенности.

Исходя из сложившейся демографической ситуации, в концепции принималось к рассмотрению два варианта комплексного развития территории, в качестве основного сценария выбрано направление «оптимистический сценарий».

Сценарий предполагает стабилизацию численности населения к 2021 году с последующим ростом на 10,9% в период до 2031 года.

Ожидание роста численности населения основывается на сохранении положительных тенденций в процессах воспроизводства населения и смертности, стабилизации и совершенствовании структуры занятости. Формирование Северо-Сибирского индустриального пояса сделает возможным инфраструктурную интеграцию территории МО Железнодорожное с Красноярским краем и Республикой Саха, как следствие возможность развития новых хозяйственных направлений и связей. Активное развитие получат комплексная переработка природных ресурсов, что в свою очередь даст толчок к развитию социально ориентированных отраслей промышленности (строительных материалов и строительной деятельности, логистики и пр.).

В случае выполнения оптимистического сценария, предполагающего увеличение естественного прироста населения, численность жителей р.п. Железнодорожный тем не менее не увеличится до 2021 года. Это будет вызвано прежде всего тем, что начиная с 2011 года доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сократится на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991

года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться.

Таблица 11. Проектная численность населения Железнодорожного городского поселения

Варианты	Численность населения (тыс. чел)		
	1.01.2012	I очередь 2021 год	Расчетный срок 2031 год
Инерционный	8,2	8,2	8,7
Оптимистический	8,2	8,2	9,1

Учитывая действующие на территории программы и перспективы развития Железнодорожного муниципального образования в качестве основного выбран «оптимистический» сценарий.

Есть основание полагать, что при формировании процесса устойчивого функционирования поселения и при проведении соответствующей инвестиционной политики изменится динамика численности населения в сторону ее стабилизации и последующего роста.

Ориентировочный прогноз численности населения Железнодорожного городского поселения на 2021 г., выполненный с учетом анализа динамики изменения населения поселения за период 2000-2012 г.г., и всех вышесказанных направлений развития в данной области, при возможном изменении как естественного, так и механического притоков в ту или иную сторону, определяет ее колебания в пределах 8,1 - 8,2 тыс. человек. В последующий период до 2031 года численность населения предположительно будет колебаться в пределах 8,9 - 9,1 тыс. человек.

5.1.3. Занятость, трудовые ресурсы. Современное состояние и проектное решение

Перспективы дальнейшего развития экономики МО Железнодорожное, как и любой другой территории, во многом зависят от уровня обеспеченности трудовыми ресурсами. Обеспечение занятости населения и права на достойный труд является необходимым условием для демографического развития муниципального образования.

Трудоспособное население составляет 63,1% от общей численности населения. Общее число пенсионеров (1,4 тыс. чел.) составляет около 17,7% населения.

В экономике муниципального образования занято около 38,5% трудоспособного населения (2,0 тыс. чел.). Основные места приложения труда – предприятия ОАО «Трайлинг» (добыча полезных ископаемых), ЗАО «Ката» (деревообработка), зарегистрированные на территории муниципального образования.

Уровень официально зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению) – 4,5%, что на 0,6 процентных пункта ниже показателя предыдущего года (в Иркутской области 2,6%).

Среднегодовая численность занятых в экономике МО Железнодорожное составляет 1 981 чел. Ниже представлена структура занятости населения муниципального образования в отраслевом разрезе.

Таблица 12. Структура занятости по видам экономической деятельности (2012 г.)

Вид экономической деятельности	чел	%
Всего, в том числе	1981	100,0
Лесное хозяйство и услуги в этой деятельности	177	8,9
Добыча полезных ископаемых	379	19,1
Обрабатывающие производства	743	37,5
Транспорт	14	0,7
Государственное управление	35	1,8
Образование	354	17,9
Здравоохранение и социальные услуги	238	12,0
Прочие услуги	41	2,1

Основными отраслями занятости населения являются обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, отрасли социальной сферы, лесное хозяйство и услуги в этой деятельности.

В обрабатывающих производствах работает 37,5% занятого в экономике поселения населения. Следующие по численности занятости - отрасли социальной сферы, в образовании и здравоохранении работает 18% и 12% соответственно.

Из приведённых выше данных, следует, что, не смотря на общее снижение численности населения в период 90-х годов, в настоящее время поселение в достаточной степени обеспечено трудовыми ресурсами. Соотношение доли

трудоспособного населения среди других возрастных категорий, вероятно, сохранится и на перспективу.

Очень актуально для района удержание молодежи и привлечение квалифицированных молодых специалистов, это позволит модернизировать хозяйственный комплекс поселения.

Одна из основных задач, которая может быть решена в рамках реализации генерального плана - это создание на территории поселения новых рабочих мест. Проектом предусматривается развитие обрабатывающих производств, строительной, социальной и рекреационной сферы, что, несомненно, создаст предпосылки для организации дополнительных рабочих мест.

5.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

5.2.1. Жилищный фонд и жилищное строительство. Существующее положение

Жилищный фонд Железнодорожного муниципального образования по состоянию на 1.01.2012 г., составляет 151,8 тыс. м^2 (данные Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Средняя обеспеченность – 18,5 м^2 общей площади на 1 постоянного жителя.

Ниже приведены данные характеристики жилищного фонда Железнодорожного муниципального образования.

Таблица 13. Распределение жилищного фонда по материалу стен

	Наименование	Тыс. м^2 общей площади	%
1	Каменные и кирпичные	27,2	17,9
2	Панельные	21,7	14,3
3	Смешанные	1,1	0,7
4	Деревянные	96,0	63,2
5	Прочие	5,8	3,8
	Итого:	151,8	100,0

Таблица 14. Распределение жилищного фонда по годам возведения, %

	Год постройки	Тыс. м^2 общей площади	%
1	1946-1970	28,2	18,6
2	1971-1995	114,5	75,4
3	После 1995 года	9,1	6,0
	Итого:	151,8	100,0

Таблица 15. Распределение жилищного фонда по проценту износа

	Процент износа	Тыс. м^2 общей площади	%

1	От 0 до 30%	48,5	32,0
2	От 31% до 65 %	82,0	54,0
3	От 66% до 70%	6,8	4,5
4	Свыше 70 %	14,5	9,5
	Итого:	151,8	100,0

На территории р.п. Железнодорожный преобладает в основном одноэтажная блокированная жилая застройка.

Половину жилищного фонда р.п. Железнодорожный составляет блокированная одноэтажная застройка, 20,0% приходится на 5-ти этажную застройку, 19,8% на 2-х этажную многоквартирную и 9,6% на индивидуальную жилую застройку.

Средний размер индивидуального участка в Железнодорожном муниципальном образовании –12-15 соток. Предоставление земельных участков на территории городского поселения осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 г. № 8-ОЗ « О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

минимальная площадь земельного участка:

- для ведения ЛПХ и индивидуального жилищного строительства – 0,04 га;

максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,2 га;
- для ведения ЛПХ – 0,2 га;
- для ведения садоводства и огородничества – 0,2 га;
- для ведения КФХ – 50 га.

Уровень благоустройства жилищного фонда в р.п. Железнодорожный значительно выше, чем в сельской местности Усть-Илимского района. Ниже представлена характеристика благоустройства жилого фонда по состоянию на 1.01.2012 г.

Таблица 16. Благоустройство жилищного фонда, %

Всего оборудованно	водопро водом	канали зацией	отопле нием	горячим водоснаб ж.	газом	наполь ными электро-плитами	ванными (душем)
тыс. м2	70,0	70,0	80,8	68,8	-	87,8	57,6
%	46,1	46,7	53,2	45,3	-	57,8	37,9
В т.ч. централизованным							
тыс.$м^2$	68,8	57,6	80,8	68,8	-	-	-
%	45,3	37,9	53,2	45,3	-	-	-

Одна из основных проблем Железнодорожного муниципального образования – удельный вес ветхого и аварийного жилья (14,0% от общего объёма существующего жилищного фонда городского поселения).

В настоящее время на основании данных Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» - ветхий жилищный фонд МО Железнодорожное составляет 21,3 тыс. м^2. По состоянию на 1.01.2012 г. в ветхом и аварийном жилье проживает 865 человек (284 семьи). Наибольшую долю ветхого жилищного фонда составляет малоэтажное (1 этаж) жилье, сборно-щитового барачного типа.

Основными причинами большого количества ветхого жилищного фонда в Железнодорожном муниципальном образовании являются:

- естественное старение зданий;

- экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и строительства железной дороги;

-хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание муниципального жилищного фонда.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на территории Железнодорожного муниципального образования за период 2007-2011 г.г. составил 1,0 тыс. м2. Основная доля вводимого жилья приходится на индивидуальное жилищное строительство.

Таблица 17. Структура ввода жилищного фонда за 2007-2011 г.г.

Годы	Муниципальное и ведомственное		Индивидуальное		Всего	
	м^2 общ. пл.	%	м^2 общ. пл.	%	м^2 общ. пл.	%
2007	0,7	39,5	1,1	60,5	1,8	100,0
2008	0,6	50,3	0,6	49,7	1,2	100,0
2009	-	0,0	0,8	100,0	0,8	100,0
2010	-	0,0	0,8	100,0	0,8	100,0
2011	-	0,0	0,5	100,0	0,5	100,0
Всего за период 2007-2011 г.г.	1,3	25,5	3,8	74,5	5,1	100,0
Среднегодовой за период, всего	0,26	25,5	0,76	74,5	1,0	100,0

В структуре жилищного строительства за последние пять лет преобладает индивидуальная застройка, на многоквартирную застройку приходится около 26,0% общего объема строительства.

В настоящее время на территории Железнодорожного муниципального образования реализуется целевая программа «Переселение граждан Железнодорожного МО из ветхого жилищного фонда на 2009-2019 годы» и ведется индивидуальное жилищное строительство, имеются отводы под усадебную застройку.

5.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство. Проектное решение

Настоящим проектом принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также программы регионального и муниципального уровня:

Долгосрочная целевая программа Иркутской области "Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы";

Областная государственная социальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы;

Областная государственная целевая программа «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Иркутской области» на 2008-2011 годы;

Концепция перспективного комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на период до 2020 года;

Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы;

Комплексная программа социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования на 2011-2015 годы;

«Переселение граждан Железнодорожного муниципального образования из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2009-2019 гг.

Кроме того, в работе учитываются материалы схемы территориального планирования Иркутской области, выполненные ФГГУП РосНИПИУрбанистики (Санкт-Петербург, 2009 г.) и схемы территориального планирования Усть-Илимского района (ОАО «Иркутскгражданпроект», 2011г.).

Основные стратегические направления в жилищной политике:

- Замена ветхого и аварийного жилья;

- Ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов;
- Переоценка технического состояния жилищного фонда;
- Обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- Внедрение ресурсосберегающих технологий;
- Обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;
- Формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, в том числе путем привлечения ресурсов областного бюджета;
- Создание благоприятных условий для ежегодного роста объёмов нового жилищного строительства;
- Доведение удельной общей площади жилищ до нормативной в соответствии с «нормативами градостроительного проектирования РФ»;
- Увеличение доли жилья, строящегося для молодых семей, и граждан, получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий;
- Резервирование прилегающих к населённому пункту территорий под жилищное строительство.

В перспективе целесообразно включение Железнодорожного муниципального образования в областную программу развития жилищного строительства: "Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы".

5.2.3. Прогнозная оценка объёмов нового жилищного строительства

Сокращение численности населения в период 90-х годов сказалось на состоянии жилищного фонда рабочего поселка. Необходимо проведение ревизии и составление единого реестра пустующих (заброшенных) и ветхих домов на территории р.п. Железнодорожный.

Проектом предлагается полная ликвидация существующего ветхого жилья в размере 21,3 тыс. м^2. Общий объём убыли жилищного фонда в течение расчётного

срока определен в размере 23,6 тыс. $м^2$ общей площади.

В соответствии с программой «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы», предусмотрен рост жилищной обеспеченности до 22,5 $м^2$ /чел. Размер общей площади жилого помещения приобретаемого (строящегося) жилья устанавливается для семей разной численности в следующих размерах:

- 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра – для семьи из 2 человек;
- по 18 кв. метров на каждого члена семьи – при численности семьи 3 и более человек.

Объём нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 56,4 тыс. $м^2$ общей площади. Ориентировочный среднегодовой ввод жилищного фонда – 1,5-2,8 тыс. $м^2$ общей площади в год.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 184,6 тыс. $м^2$ общей площади.

При проектной численности населения 9,1 тыс. человек возможно увеличение существующей нормы обеспеченности до 20,1-20,3 $м^2$/чел.

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках приняты на основании СНиПа, в соответствии с принятым строительным зонированием:

- многоэтажная многоквартирная застройка – 5,4 - 5,9 тыс. $м^2$/га;
- малоэтажная многоквартирная застройка – 3,5 - 3,7 тыс. $м^2$/га;
- индивидуальная жилая застройка – 536,5 $м^2$/га.

Учитывая градостроительную ценность территорий и нормативы предоставления земельных участков на территории городского поселения, размер участков для индивидуального строительства в центральной части р.п. Железнодорожный рекомендуется принять – 12-15 соток, в остальных районах 15-20 соток.

Таблица 18. Распределение жилищного фонда р.п. Железнодорожный на расчетный срок и I очередь строительства, тыс. м^2 общей площади

	Тип застройки	этажность	Современное состояние	Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	Расселяемое население, тыс. чел.
Расчетный срок (2031)	**Всего,** в том числе		**151,8**	**23,6**	**128,2**	**56,4**	**184,6**	**9,1**
	многоэтажная, многоквартирная	5	30,4	-	30,4	-	30,4	1,5
	малоэтажная, многоквартирная	2	30,1	1,3	28,8	22,6	51,4	2,5
	блокированная	1-2	76,7	20,8	56,0	-	56,0	2,8
	индивидуальная	1	14,6	1,5	13,0	33,8	46,8	2,3
В т.ч. I очередь строительства (2021)	**Всего**, в том числе		**151,8**	**8,6**	**143,2**	**17,0**	**160,2**	**8,2**
	многоэтажная, многоквартирная	5	30,4	-	30,4	-	30,4	1,5
	малоэтажная, многоквартирная	2	30,1	-	30,1	6,8	36,9	1,9
	блокированная	1-2	76,7	8,6	68,1	-	68,1	3,5
	индивидуальная	1	14,6	-	14,6	10,2	24,8	1,3

На первый этап строительства предлагается освоение около 1/3 намеченного объёма нового строительства – 17,0 тыс. м^2 общей площади (с учетом строящихся домов и произведенных отводов).

Первоочередные районы усадебной и многоквартирной застройки определены в соответствии с предоставленными отводами.

Убыль жилищного фонда на первый этап строительства определена в размере 8,6 тыс. м^2 общей площади.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу первого этапа развития поселка – 160,2 тыс. м^2 общей площади.

При предполагаемой стабилизации численности населения на уровне 8,2 тыс. жителей к 2021 году возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности до 19,5 м^2/чел.

Намеченные генеральным планом объёмы убыли и нового строительства жилья уточняются на стадии проектов планировки и застройки.

Ниже приведен ориентировочный расчет территорий под жилищное строительство, на планируемый период генерального плана.

Таблица 19. Территории нового строительства

	Наименование территории нового строительства	Новое стр-во (тыс. м²)	Территории нового строительства (га)		
			Всего	На территориях реконструкции	На свободных территориях
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка	33,8	60,0	8,0	52,0
2	Малоэтажная многоквартирная застройка	22,6	7,4	7,4	-
ВСЕГО В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ		**56,4**	**67,4**	**15,4**	**52,0**

Для размещения нового строительства к освоению предусматривается в общей сложности порядка 50 га свободных территорий под размещение индивидуальной застройки. Многоквартирное муниципальное жилье планируется разместить в основном на реконструируемых территориях площадью 6 га в черте населенного пункта.

5.3. Социальная инфраструктура

5.3.1. Социальная инфраструктура. Существующее положение

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения, предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Месторасположение и обеспеченность городского поселения учреждениями социальной сферы показана на карте современного использования территории с зонами особых условий использования территорий (опорный план), разработанной в составе обосновывающих материалов проекта.

В настоящее время на территории р. п. Железнодорожный функционируют:

- 2 средних общеобразовательных школы;

- 3 дошкольных образовательных учреждения;
- Центральная районная больница, городская поликлиника, врачебная амбулатория;
- Районный дом культуры, молодежный центр, клуб, межпоселенческая центральная библиотека, поселковая библиотека;
- Районный центр дополнительного образования детей, районная школа искусств.

Культурно-бытовое обслуживание поселения представлено довольно развитой системой учреждений, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения. В некоторых случаях учреждения размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих их назначению, качественное состояние отдельных объектов обслуживания не высоко.

Административный центр муниципального образования р.п. Железнодорожный является центром обслуживания населения района учреждениями повседневного, периодического и эпизодического спроса, потребность жителей в учреждениях уникального обслуживания удовлетворяется за счет объектов расположенных в г. Усть-Илимске.

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения в соответствии с данными администрации Усть-Илимского района.

Образование

По состоянию на 2011/2012 учебный год в городском поселении Железнодорожное функционирует 2 общеобразовательных школы и 3 дошкольных образовательных учреждения. В среднем школы заполнены лишь на 31,5%, фактическая наполняемость детских садов на 2% превышает нормативную. Подобные показатели объясняются снижением естественного прироста и численности населения в 90-е годы и увеличением рождаемости в последующий период.

В рамках программы «Школьный автобус» ежедневно осуществляется подвоз детей из р.п. Железнодорожный в средние общеобразовательные школы поселка.

На территории поселения функционирует районная детская школа искусств и районный центр дополнительного образования детей. Учреждения дополнительного образования посещают 95% детей, в возрасте от 5 до 18 лет, высокая посещаемость связана с функционированием структурных подразделений вышеуказанных учреждений на базе общеобразовательных школ №1 и №2.

Ниже приводится краткая характеристика учреждений образования, расположенных на территории городского поселения.

Таблица 20. Характеристика учреждений образования, расположенных на территории городского поселения

	Наимено-вание	Адрес	Количество мест		Резерв (дефиц)	Здание спец. или прис пос	Качест в. состоян. здания (хор., плохое, аварий н)	Площадь участка га	
			по норме	фактич				по норме*	фа кт ич
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	СОШ №1	р.п. Железнодорожный, ул. Больничная, д 21	1020	360	**660**	спец.	хорошее	**3,4**	**2,7**
2	СОШ №2	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 30а	1100	308	**792**	спец.	хорошее	**3,6**	**2,3**
Общая емкость школ			2120	668	**1452**			**7,0**	**5,0**
3	МДОУ «Детский сад «Чебурашка»	р.п. Железнодорожный, ул. Островского, д. 26	35	48	**-13**	спец.	хорошее	**0,1**	**0,5**
4	МДОУ «Детский сад «Березка»	р.п. Железнодорожный, ул. Солнечная, д. 2	95	108	**-13**	спец.	хорошее	**0,4**	**1,1**
5	МДОУ «Детский сад «Малыш»	р.п. Железнодорожный, ул. Мира, д. 2	220	201	**-19**	спец.	хорошее	**0,8**	**1,1**
Общая емкость дошкольных учреждений			350	357	**-7**			**1,3**	**2,7**

* в рассматриваемом климатическом подрайоне площадь участка может быть уменьшена на 40%

Материально-техническая база отдельных учреждений образования требует модернизации в соответствии с нормативами и современными требованиям образовательного процесса.

Здравоохранение

В р.п. Железнодорожный имеется МУ «Усть-Илимская районная больница» нормативной емкостью 150 койко/мест. В состав больницы входит городская поликлиника (180 пос/сутки). Территория р.п. Железнодорожный обслуживается правобережным отделением скорой помощи Центральной городской больницы города Усть-Илимска.

На территории городского поселения располагается так же Карапчанская врачебная амбулатория (30 пос/сутки).

За исключением Карапчанской врачебной амбулатории, фактическая посещаемость учреждений здравоохранения в среднем соответствует нормативной. Учреждения расположены в отдельно стоящих зданиях, ряд которых требует капитального ремонта и модернизации.

Учреждения культуры

В поселении функционируют следующие учреждения культуры - «Межпоселенческий центр культуры» (320 мест) и «Центр культуры Железнодорожного муниципального образования», имеющий 2 структурных подразделения – Клуб «Ветеран» (60 мест) и Молодежный центр «Мечта» (155 мест). В р.п. Железнодорожный размещается «Межпоселенческая центральная библиотека» (50 мест) и поселковая библиотека.

Ряд вышеуказанных учреждений размещается во встроенных или приспособленных помещениях. Учреждения культуры и искусства городского поселения нуждаются в приобретении современной техники, пополнении библиотечных фондов. Техническое состояние отдельных зданий требует реконструкции и замены.

Физическая культура и спорт

Спортивные сооружения городского поселения представлены спортивными залами и стадионами при средних общеобразовательных школах №1 и №2. Отдельных спортивных сооружений в поселке нет.

Учреждения коммунально-бытового обслуживания, торговли и общественного питания

В городском поселении довольно развита сеть учреждений торговли, общественного питания, платных услуг, включая бытовое обслуживание. Основная доля товарооборота приходится на субъекты малого предпринимательства.

Торговая сеть городского поселения представлена магазинами продтоваров и товаров повседневного спроса, общей торговой площадью 983,2 м^2, наиболее крупные из них расположены в центральной, привокзальной части поселка.

В настоящее время на территории поселения функционируют два предприятие общественного питания (238 мест). Учреждения коммунальной сферы представлены 9 объектами бытового обслуживания.

Городское поселение обслуживается кладбищем г. Усть-Илимска (15 га), расположенным в районе промзоны р.п. Железнодорожный. В настоящее время произведен отвод (20,1 га) под размещение кладбища в районе СНТ «Родник».

Территория муниципального образования обслуживается добровольной пожарной командой 1-го разряда на 2 машины, расположенными в северо-восточной части поселка и попадает в двадцатиминутный радиус выезда, согласно ст. 76 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008.

Таблица 21. Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

	Наименование	Единица измерения	Ёмкость учреждений	Норма на 1000 жителей[1]	Фактич. на 1000 жителей	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	350	43,5	42,7	98,2
2.	Общеобразовательные школы	мест	2120	177,1	258,5	146,0
3.	Специализированные внешкольные учреждения	объект	2	0,1-0,3	0,2	100,0
Учреждения культуры и искусства						
4.	Клубы, дома культуры	мест	535	100	65,2	65,2
5.	Библиотеки	объект	2	0,2-0,3	0,2	100,0
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
6.	Больницы и диспансеры	коек	150	13,5	18,3	135,5
7.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	180	18,5	21,9	118,3
8.	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	-	0,1	Территория обслуживается правобережным отделением скорой помощи г. Усть-Илимска	
9.	Аптеки	объект		0,1		
Физкультурно-спортивные сооружения						
10.	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	0,9	0,0	0,0

	Наименование	Единица измерения	Ёмкость учреждений	Норма на 1000 жителей[1]	Фактич. на 1000 жителей	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
11.	Спортивные залы	м² площади пола зала	-	150	0,0	0,0
Торговля и общественное питание						
12.	Учреждения торговли	тыс. м² торговой площади	983,2	280	119,9	42,8
13.	Предприятия общественного питания	мест	238	40	29,0	72,5
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
14.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	11	7	1,3	18,6
15.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	-	7	0,0	0,0
16.	Мини-прачечная	кг/смену	-	60,0	0,0	0,0
17.	Мини-химчистка	кг/смену	-	3,5	0,0	0,0
18.	Кладбища	га	35,1	0,24	4,3	1792
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
19.	Отделение банка	операц. место	3	0,5	0,3	60,0

Расчет обеспеченности поселения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей СНиП-89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и распоряжения правительства РФ № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», на постоянное население городского поселения Железнодорожное – 8,2 тыс. человек.

Сокращение численности постоянного населения городского поселения сыграло положительную роль в улучшении показателей обеспеченности объектами социального обслуживания, в том числе образовательных, и медицинских учреждений.

Однако спектр предоставляемых услуг не соответствует потребностям населения. В городском поселении отсутствуют спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения. Не в достаточном количестве на территории поселения представлены культурно-досуговые учреждения, учреждения торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания населения.

Отдельные объекты сферы обслуживания (торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания) являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на

основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Основная задача в перспективе состоит в улучшении технического состояния учреждений и их материальной базы, качества обслуживания населения, упорядочении сети учреждений в соответствии с санитарными нормами и правилами, также развитии инфраструктуры сферы отдыха и досуга.

5.3.2. Социальная инфраструктура. Проектное решение

На основании анализа современного состояния сети учреждений обслуживания городского поселения в проекте даны предложения по дальнейшему развитию системы культурно-бытового обслуживания на рассматриваемой территории.

При разработке раздела принят во внимание ряд документов, реализуемых в настоящее время на планируемой территории:

Долгосрочная целевая программа Иркутской области "Развитие социальной инфраструктуры Иркутской области на 2010-2014 годы";

Концепция перспективного комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на период до 2020 года;

Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы;

Комплексная программа социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования на 2011-2015 годы;

Развитие системы образования в муниципальном образовании «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Развитие системы дополнительного образования детей муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Поддержка библиотечного дела на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Здоровое поколение» в муниципальном образовании «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты, жилищно-коммунального хозяйства, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 22. Ориентировочный расчёт потребности сельского поселения в основных учреждениях обслуживания

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Общая потребность	
				Расчетный срок, 2020 г.	Перспектива
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Школы	мест		2540	2540
2.	Детские сады	мест		630	630
3.	Специализированное внешкольное учреждение	объект	0,1-0,3	2-3	2-3
Учреждения культуры и искусства					
4.	Клубы, дома культуры[1]	мест	100	820	910
5.	Библиотеки[2]	объект	0,2-0,3	2-3	2-3
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
6.	Больницы и диспансеры	коек	13,5	111	123
7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/смену	18,5	152	168
8.	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,1	Территория обслуживается правобережным отделением скорой помощи г. Усть-Илимска	
9.	Аптеки	объект	0,16	1-2	1-2
Физкультурно-спортивные сооружения					
10.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	7,4	8,2
11.	Спортивные залы	тыс. $м^2$	150	1,2	1,4
Торговля и общественное питание					
12.	Учреждения торговли	$м^2$ торг. пл.	280	2296	2548
13.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	328	364
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
14.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	57	64
15.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	7	57	64
16.	Мини-прачечная	кг/смену	60,0	492	546
17.	Мини-химчистка	кг/смену	3,5	28,7	31,8
18.	Кладбище	га	0,24	2,0	2,2
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
19.	Отделение банка	операц. место	0,5	4	4-5

Расчет потребности городского поселения в учреждениях социального и культурно-

бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей СНиП-89** «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и распоряжения правительства РФ № 1063-р «Социальные нормативы и нормы», на планируемое постоянное население городского поселения Железнодорожное – 9,1 тыс. человек, в том числе на 1 очередь (2021 год) – 8,2 тыс. человек.

Для социально зашишенных отраслей сферы обслуживания, приведенные показатели могут быть использованы в качестве нормативных. Социальная система должна обеспечивать бесплатный минимальный стандарт проживания на территории поселения, исходя из социальных нормативов. Развитие социальной сферы представляется возможным в той мере, в которой это позволяют субвенции из бюджетов вышестоящих уровней. Виды обслуживания, ориентированные на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.) не поддаются нормированию, поскольку их развитие зависит от рыночной конъюнктуры. Допускается увеличение приведенных показателей при соответствующем обосновании и по согласованию с органами местного самоуправления.

В проекте предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Ниже приводится ориентировочные целевые показатели ввода нормативных объектов социальной сферы в перспективном периоде.

Таблица 23. Ориентировочный расчёт строительства учреждений социальной сферы на территории сельского поселения в перспективном периоде

	Наименование учреждений	Единица измерения	Сущест-вующее сохраняем ое	Новое строи-тельство	Плани-руемые показатели
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1.	Школы	мест	2120	420	2540
2.	Детские сады	мест	350	280	630
3.	Специализированное внешкольное учреждение	объект	2	-	2-3
Учреждения культуры и искусства					
4.	Клубы, дома культуры	мест	535	375	910
5.	Библиотеки	объект	2	1	2-3
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
6.	Больницы и диспансеры	коек	150	-	123

7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/ смену	180	-	168
8.	Выдвижной пункт медицинской помощи	авто-мобиль	Территория обслуживается правобережным отделением скорой помощи г. Усть-Илимска		
9.	Аптеки	объект	2	-	2
Физкультурно-спортивные сооружения					
10.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,0	8,2	8,2
11.	Спортивные залы	тыс.$м^2$	0,0	1,4	1,4
Торговля и общественное питание					
12.	Учреждения торговли	$м^2$ торг. пл.	983,2	1564,8	2548
13.	Предприятия общественного питания	пос. мест	238	126	364
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
14.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	11	53	64
15.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	0,0	64	64
16.	Мини-прачечная	кг/смену	0,0	546	546
17.	Мини-химчистка	кг/смену	0,0	31,8	31,8
18.	Кладбище	га	35,1	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
19.	Отделение банка	операц. место	3	2	5

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня. Конкретные объёмы отдельных учреждений, их специализация и дислокация должны рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты, жилищно-коммунального хозяйства, торговли и бытового обслуживания.

Учреждения образования

В настоящее время школы р.п. Железнодорожный заполнены на 31,5%. Имеющиеся «запасы» ёмкости существующих учреждений на 1 очередь реализации мероприятий генерального плана могут быть использованы под уменьшение наполняемости классов и групп, оборудованию компьютерных классов. Возможно перепрофилирование отдельных существующих помещений под другие функции социального назначения (желательно «детские нужды»). Учитывая намеченное освоение новых площадок в восточном районе р.п.

Железнодорожный, проектом предлагается дополнительное строительство начальной общеобразовательной школы в районе новой застройки.

Создание механизма устойчивого развития системы образования осуществляется по следующим направлениям:

- обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения полноценного образования;

- создание условий для повышения качества дошкольного, общего и дополнительного образования;

- поддержка инновационной деятельности образовательных учреждений;

- организация летнего отдыха детей и подростков.

Стратегическая цель политики в области образования – повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Окончательное принятие решений о необходимости строительства детских, дошкольных и школьных учреждений и их ёмкости должно быть принято на стадии проекта планировки, в соответствии с планами реализации ведомственных целевых программ в Усть-Илимском муниципальном районе.

Учреждения культуры и искусства

Реформирование сферы в условиях ограниченности средств должно идти по следующим направлениям:

- создание благоприятных условий для развития единого культурного пространства в муниципальном учреждении «Межпоселенческий центр культуры»;

- укрепление материально-технической базы учреждений культуры;

- повышение качества предоставляемых населению услуг в сфере культуры в различных формах и видах;

- сохранение и развитие народных промыслов и ремесел, содействие творческому развитию мастеров декоративно-прикладного творчества;

- внедрение современных досуговых технологий в учреждениях культуры для молодежи муниципального образования, в том числе

- модернизация и техническое перевооружение сельских учреждений культуры, внедрение новых технологий деятельности;

- создание социокультурных учреждений (развлекательных центров), включающих в себя помещения досугового типа, спортивные и образовательные помещения, клубы-кафе и т.д.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

В целях дальнейшего развития материально-технической базы здравоохранения необходимо продолжить:

- развитие опорных учреждений здравоохранения в р.п. Железнодорожный;
- строительство и реконструкцию имеющейся базы учреждений здравоохранения, оснащение их медицинской техникой;
- улучшение качества медицинской помощи, развитие профилактики, диагностики и лечения социально опасных заболеваний;
- создание условий для привлечения врачей-специалистов различного профиля.

Физкультурно-спортивные сооружения

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются строительство и реконструкция спортивных объектов, а так же развитие и насыщение сложившихся спортивных зон.

В настоящее время на территории поселения реализуется программа Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Усть-Илимский район» на 2012 год;

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

В рамках реализации социальных программ проектом предлагается:

- усиление спортивной материально-технической базы;

- повышение уровня мастерства спортсменов, увеличение численности занимающихся физической культурой и спортом с целью оздоровления населения;

- развитие детского спорта;

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса.

Конкретные мероприятия по расширению сети учреждений спорта должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет федеральных и республиканских бюджетных и внебюджетных ассигнований.

Учреждения торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

С целью создания соответствующего рыночным условиям и удовлетворяющего потребностям граждан потребительского рынка усилия будут направлены на создание обновленной сферы торговли и услуг, повышение качества обслуживания населения в организации торговли, общественного питания и сферы услуг.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Для совершенствования системы обслуживания населения необходимо вести работу по следующим направлениям:

- развитие инфраструктуры торговли, общественного питания на территории муниципального образования;

- развитие инфраструктуры бытового обслуживания;

- повышение качества и безопасности бытовых услуг, оказываемых населению;

- создание благоприятных инвестиционных, правовых и финансовых условий для субъектов потребительского рынка;

На рассматриваемой территории целесообразно:

- создание торгово-заготовительных пунктов, ориентированных на закупку у населения сельскохозяйственной продукции, ягод, грибов, лекарственно-технического сырья, изделий народных промыслов;
- расширение оборота общественного питания на основе развития сети предприятий быстрого обслуживания, открытия кафетериев в предприятиях розничной торговли;
- развитие сети придорожного сервиса на автомобильных дорогах, ремонт и сервисное обслуживание автомобилей;
- развитие бытового обслуживания населения (прачечные, химчистки, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, мебели и пр.)

В целях привлечения инвесторов для создания вышеуказанных объектов на территории поселения действует программа по поддержке малого предпринимательства, которая реализует политику льготного кредитования предприятий малого бизнеса.

Таблица 24. Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предлагаемых проектом к размещению в р.п.Железнодорожный

	Наименование объекта	Срок реализации	Примечание
1.	Дошкольное образовательное учреждение	2012-2021 гг.	280 мест
2.	Средняя общеобразовательная школа	2012-2021 гг.	420 мест
3.	Спортивный комплекс	2012-2021 гг.	0,6 тыс. $м^2$ (площадь залов)
4.	Бассейн (в составе комплекса)	2012-2021 гг.	0,4 тыс. $м^2$ (площадь зеркала воды)
5.	Плоскостные спортустройства	2012-2021 гг.	8,2 га
6.	Банно-оздоровительный комплекс	2012-2021 гг.	64 места
7.	Химчистка-прачечная	2012-2021 гг.	31,8/546 кг /смену
8.	Пожарное депо	2012-2021 гг.	
9.	Спортивные залы	2012-2031 гг.	0,7 тыс. $м^2$ (площадь залов)
10.	Культурно-досуговый центр	2012-2031 гг.	380 мест
11.	Отделение банка	2012-2031 гг.	2 операц. места

5.4. Производственно-хозяйственный комплекс

5.4.1. Промышленность. Существующее положение

Промышленное производство развито значительно и составляет 80,8% от районного. Хозяйственная специализация Железнодорожного муниципального образования – лесозаготовка и деревообработка, добыча полезных ископаемых (каменный уголь) и транспортное обслуживание.

В промышленном производстве преобладают отрасли деревообрабатывающей промышленности. Их доля в общем объеме промышленной продукции составляет 56,3 %. Следующая по значимости отрасль - добыча полезных ископаемых (уголь) - 38,0 %. Продукция предприятий этих отраслей составила 94,3 % в общем объеме продукции. В незначительных объемах представлено производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

В промышленности работает около 1,3 тыс. человек или порядка 65% всех кадров, занятых в общественном производстве поселения.

Характерные особенности развития промышленности в Железнодорожном городском поселении:

- территориальная концентрация промышленности в одной зоне, расположенной за границей р.п. Железнодорожный и на межселенных территориях;
- высокий удельный вес отрасли добычи полезных ископаемых, обработки древесины, лесохозяйственной отрасли и услуг в этой деятельности;
- наличие технологических связей с предприятиями области, представленных поставками сырьевых ресурсов;
- высокий физический и моральный износ основных производственных фондов и физическая нехватка инвестиционных ресурсов на их обновление;
- отсутствие передовых технологий по заготовке и переработке древесины;
- наличие простаивающих неиспользуемых производственных мощностей;
- предприятия городского поселения не имеют между собой технологических связей;

- наличие небольших частных производственных предприятий по обработке древесины и производству изделий из дерева.

Обрабатывающие производства

В производственном комплексе поселения доминирует отрасль **обработки древесины и производства изделий из дерева.** Долевое участие отрасли в объеме промышленного производства поселения составляет 56,3%. В обрабатывающих производствах работает 37,5% занятых в экономике поселения (743 чел). На территории поселения зарегистрировано более 13 организаций осуществляющих деятельность в этой сфере. Наиболее крупные из них: ЗАО «Ката», ООО «Директ-2000», ООО «Леспром», ООО «ПКП Никсвик», ООО «Регион-А», ООО «Строительная компания «Стела» и др.

Предприятия занимаются первичной деревообработкой и поставками продукции преимущественно за пределы РФ.

В настоящее время существенную проблему для территории представляют отходы лесопереработки в промышленной зоне городского поселения.

Добыча полезных ископаемых

Доля отраслевого производства составляет 38,0% промышленного производства поселения.

Основное промышленное предприятие отрасли – ООО «Трайлинг». Численность кадров – 379 чел.

ООО «Трайлинг» осуществляет добычу каменного угля открытым способом. Продукция предприятия составляет 1,3% от общего объема топливно-энергетических ресурсов Иркутской области.

Объём добычи каменного угля ООО «Трайлинг» в среднем составляет около 550 тыс. тонн в год. Топливно-энергетический ресурс востребован перерабатывающими предприятиями Иркутской области и за её пределами.

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области осуществляют 2 организации, зарегистрированных на территории муниципального образования: ООО «Ангара лес», ООО «Ангарская лесная компания». В общей сложности в отрасли занято 177 человек. Организации занимаются лесозаготовкой и вывозкой круглой древесины на территории Северного лесничества. На отрасль приходится 2,1% произведенных в городском поселении товаров и услуг.

Производственные связи предприятий представлены поставками сырьевых ресурсов на перерабатывающие предприятия Иркутской области и за пределы РФ.

Прочие отрасли промышленности Железнодорожного городского поселения, представлены следующими наиболее крупными предприятиями:

Энергетика: ФЛ Энергосбыт, ДТВ, ФЛ Коршуниха-Ангара Дист.эл/снабж, ООО «Квартал»;

Строительная: ФЛ Коршуниха-Ангара дистан. пути;

Транспорт: МП «Автогарант», Железнодорожная станция УИ.

5.4.2. Промышленность. Проектное решение

Территория городского поселения характеризуется большими запасами и низким уровнем освоения природных ресурсов, добыча и комплексная переработка которых может способствовать экономическому развитию поселения. Основная предполагаемая специализация рассматриваемой территории — комплексная глубокая переработка природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов.

При определении дальнейшего направления развития Железнодорожного муниципального образования необходимо учитывать влияние внешних факторов:

- Перспективным развитием региона, согласно Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2020 года является участок БАМа с выходом на г. Тайшет и веткой на г. Усть-Илимск;

- Формирование Северо-Сибирского индустриального пояса предполагает инфраструктурную интеграцию с Красноярским краем и Республикой Саха (Якутия) — строительство Северо-Сибирской железнодорожной магистрали, строительство автодороги «Усть-Илимск — Чемдальск — Ванавара».

Выводы:

- Учитывая имеющийся транспортный потенциал поселения, в р.п. Железнодорожный возможно формирование мультимодальных логистических транспортно-распределительных центров регионального значения.

- Возможность развития хозяйственных связей поселения, как следствие получить импульс в развитии, как традиционных секторов экономики (лесопереработка), так и новых добывающих и перерабатывающих производств;

- Возможность организации новых рабочих мест во всех сферах хозяйственного комплекса поселения и т.д.

В Концепции перспективного комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на период до 2020 года обозначены следующие основные направления развития:

- выявление конкурентоспособных секторов экономики района, капиталовложения, которые принесут наибольший эффект в ближайшем будущем;

- развитие промышленных предприятий с эффективным использованием местных природных ресурсов: лесоперерабатывающих, сельскохозяйственных, добывающих;

- содействие промышленным предприятиям в обеспечении инвестиционной привлекательности, рентабельности производства, совершенствовании номенклатуры, выпускаемой продукции, эффективного использования имущества, роста производительности труда;

- обеспечение максимально возможного сохранения и создания новых рабочих мест на базе производственных мощностей;

- активизация работы по загрузке свободных площадей и незадействованного в производственном процессе оборудования промышленных предприятий в целях эффективного их использования.

Анализируя, приведенные выше данные, в проекте даны следующие предложения в отраслевом разрезе:

Обрабатывающие производства

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Подавляющую часть территории поселения составляют эксплуатационные леса. В настоящее время лесозаготовки осуществляют индивидуальные предприниматели, реализующие древесное сырье на перерабатывающие предприятия за пределами поселения.

В целях рационального, комплексного использования древесного сырья целесообразно:

- внедрение передовых технологий деревообработки;

- развитие промышленности строительных материалов и строительной деятельности (деревянного домостроения);

- решение проблемы с отходами лесопереработки:

- изготовление, в качестве альтернативных источников топлива, энергоносителей древесного происхождения, позволяющих использовать отходы древесины: утилизация отходов лесной и деревообрабатывающей промышленности для производства биотоплива (древесно-угольные брикеты), так как до 35% от объема заготовленного делового леса теряется в виде безвозвратных технологических отходов - щепы, опилок, коры;

- использование мелкотоварной древесины.

- привлечение предприятий лесной отрасли к реализации на территории области программы "Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

На территории поселения целесообразно создание производств по глубокой переработке древесины. Возможно производство материалов для деревянного домостроения, сувенирной продукции, мебели, и т. д., в том числе с использованием отходов лесопереработки.

Продукция предприятия будет востребована, учитывая активную реализацию программы "Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы" на территории области.

Добыча полезных ископаемых

Наиболее актуальные направления работы органов местного самоуправления в перспективный период:

- привлечение организаций для исследования промышленного значения имеющейся железной руды, каменного и бурого углей и других полезных ископаемых;

- поиск инвесторов для освоения перспективных месторождений;

В перспективе до 2031 года увеличится объем выработки на Жеронском месторождении, уголь которого будет использоваться как для теплоэнергетики, так и для металлургического производства. Основное хозяйственное назначение углей видится в удовлетворении местных нужд для дальнейшего развития Братско-Усть-Илимского ТПК и в способствовании формирования других северных промышленных узлов области.

Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области

Непременным условием дальнейшего развития отрасли является:

- обеспечение эффективного лесовосстановления;
- развитие сети лесовозных дорог.

Потенциальными потребителями продукции могут стать организации и предприятия Железнодорожного городского поселения.

В целях более динамичного и эффективного развития промышленного комплекса проектом предлагается размещение на территории сельского поселения следующих объектов:

	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Место-положение объекта	Срок выполнения
1.	Предприятие глубокой переработки древесины	р.п. Железнодорожный	2012-2021 г.
2.	Производство строительных материалов	р.п. Железнодорожный	2012-2021 г.

Главная цель инвестиционной политики – привлечение в поселение максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры поселения.

5.4.3. Сельское хозяйство. Существующее положение

Сельскохозяйственное производство рассматриваемой территории не оказывает какого-либо влияния на развитие агропромышленного сектора Иркутской области. Ввиду природных условий, ограниченности пахотных земель и низкого уровня плодородия почв сельское хозяйство на территории Железнодорожного муниципального образования развито недостаточно. Потребление сельскохозяйственной продукции и продуктов питания зависит от поставок из других регионов.

Почвенный покров территории, представлен подзолистыми, дерново-подзолистыми, дерновыми и лесными почвами – часть из них пригодна для земледелия. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 3 775 га (11,5%) всех земель поселения, из них освоена (пашня, пастбища, приусадебные земли) лишь незначительная часть. Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются граждане, занимающиеся ведением личных подсобных хозяйств,

КФХ занимают в общей сложности 21,5 га.

Сельскохозяйственное производство осуществляют 2 крестьянских фермерских хозяйства (КФХ) и хозяйства населения (ЛПХ). Фермерские хозяйства специализируются на молочно-мясном скотоводстве (козы), птицеводстве и картофелеводстве. Население занимается в основном разведением крупного рогатого скота, овец, коз, птиц, лошадей, выращиванием картофеля и овощей.

Производство в хозяйствах населения носит в основном нетоварный характер. Продукция личных подсобных хозяйств не может сколько-нибудь существенно повлиять на насыщение рынка местными продуктами питания, поскольку в настоящее время на территории поселения не развита система заготовительных организаций.

Сельское хозяйство в Железнодорожном муниципальном образовании является сопутствующей отраслью, доля производимой продукции животноводства и растениеводства крайне незначительна.

Сдерживающими факторами в развитии сельского хозяйства являются:

- резкоконтинентальный климат;

- недостаток собственных оборотных средств, высокий физический износ и моральное старение основных средств;

- недостаточно эффективное производство и реализация продукции сельского хозяйства;

- нерегулируемые закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию, диспаритет цен на сельскохозяйственную и промышленную продукцию;

- снижение посевных площадей.

5.4.4. Сельское хозяйство. Предпосылки развития отрасли

Сельское хозяйство в Железнодорожном городском поселении не имеет серьезных перспектив развития в силу сложных природно-климатических условий для земледелия и животноводства. Финансовое состояние сельскохозяйственного производства на территории Железнодорожного городского поселения остается крайне нестабильным. Обеспечение жителей продуктами питания ориентировано на поставку из других регионов. В то же время следует учитывать, что в настоящее время на территории поселения обрабатывается лишь 1% земель

сельскохозяйственного назначения. Порядка 2,5 тыс. га неиспользуемых угодий потенциально могут быть вовлечены в сельскохозяйственную деятельность.

В целях создания условий для устойчивого развития сельскохозяйственного производства на территории района, развития материальной базы сельхозпроизводителей принята муниципальная программа «Поддержка сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2012 год.

В рамках реализации программы предусмотрено:

- обеспечение потребности населения качественными продуктами питания собственного производства;

- увеличение поголовья сельскохозяйственных животных в хозяйствах;

- поддержка производства животноводческой продукции.

Основные направления развития сельскохозяйственной деятельности:

- разработка рентабельных инвестиционных проектов для отдельных сельскохозяйственных предприятий;

- стимулирование увеличения инвестиций в высокотехнологические и ресурсосберегающие технологии и модернизацию производства;

- сохранение плодородия почв и рациональное использование природных ресурсов;

- восстановление и развитие материально-технической базы сельского хозяйства;

- создание инженерной инфраструктуры для снижения степени рискованного земледелия;

- разработка льгот, предоставление кредитов для сельскохозяйственных производителей;

- поддержка личных хозяйств населения.

5.5. Туризм и рекреация

5.5.1. Рекреационный потенциал

По состоянию на 1.01.2012 г. на территории городского поселения зарегистрировано 23 садоводческих объединения (1,2 тыс. га), ориентировочная численность отдыхающих на участках составляет 40 - 42 тыс. человек (постоянное

население р.п. Железнодорожный и правобережной части г. Усть-Илимска).

Наибольшие по площади садоводческие объединения «Жерон» (213 га), «Лесники» (178 га), «Надежда» (160 га) сосредоточены в лесной части поселения. Небольшие огородничества, общей площадью порядка 19 га расположены в черте р.п. Железнодорожный. В настоящее время наблюдается зарастание тайгой заброшенных садовых участков в юго-восточной части поселения.

По состоянию на 1.01.2012 г. на территории поселения отсутствуют действующие учреждения рекреации и организованные места кратковременного отдыха населения. На рассматриваемой территории преобладают неорганизованные виды спортивного (охота, рыбалка) и экологического туризма. На территории поселения осуществляется, в большей степени, любительская охота и рыбалка. Для значительной части населения этот вид охоты является активным отдыхом, а также способствует обеспечению семей охотников мясной продукцией. Спортивная охота, в традиционном определении этого термина, не достаточно развита.

5.5.2. Развитие туристско-рекреационного направления

Природные ресурсы поселения уникальны и являются основой для развития туристско-рекреационного направления. Охотничий туризм, а также экологический и познавательный туризм на территории поселения имеет перспективы. Для развития этих направлений необходимы инвестиции. Их вложение позволит улучшить инфраструктуру охотничьих хозяйств, повысить продуктивность охотничьих угодий, обеспечит гарантированную добычу охотничьих трофеев.

Отсутствие тяжёлой промышленности на территории поселения позволило сохранить природные экосистемы. По экологическим показателям территория может конкурировать с лучшими мировыми заповедными местами. На территории Железнодорожного городского поселения возможно развитие спортивного, экологического, рекреационного, краеведческого и агротуризма.

Проектом предлагается организация новых мест кратковременного с элементами длительного отдыха, сохранение (рекультивация) и дальнейшее развитие садоводческих участков на территории поселения. Возможно развитие такого направления, как агротуризм.

6.Транспортная инфраструктура

По территории Усть-Илимского района проходят автомобильные дороги регионального значения:

- «Братск - Усть-Илимск» - III технической категории. Автодорога связывает район с федеральной трассой «Братск – Усть-Кут»;

- «Седаново – Кодинск» - III технической категории. Автодорога связывает район с рядом дорог регионального значения Красноярского края.

Железнодорожный транспорт района представлен однопутным участком железнодорожной линией «Хребтовая - Усть-Илимск», дающий выход на магистральную сеть железных дорог России - евроазиатский транспортный коридор, включая «Транссиб» и БАМ.

Авиационный транспорт на территории района представлен одним аэропортом и одним аэродромом. Аэропорт расположен в 17,5 км от центра г. Усть-Илимска, построен в 80-е годы прошлого столетия, длина взлётно-посадочной полосы 3000 м. Это был современный для того времени аэровокзальный комплекс с наличием всех необходимых наземных служб. Однако он был практически разрушен в 1990-е годы. В настоящее время не используется. В соответствии со «Схема территориального планирования Иркутской области» (институт Урбанистики, Сан Петербург,2008 г.) аэропорт должен включится в перевозочный процесс до 2018 г. Он предназначен для межмуниципальных перевозок воздушным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Аэродром «Невон», расположенный в одноименном поселке Усть-Илимского района (первый аэропорт г. Усть-Илимска). С 23 июня 2001 г. по настоящее время является действующим аэродромом в районе и используется только воздушными судами ФГУ «Авиалесоохрана».

В границах Иркутской области водные пути условно подразделяются на Байкало-Ангарскою и Ленскую систему. Усть-Илимское водохранилище относится к Байкало-Ангарской системе. Производственную деятельность на водохранилище проводит ОАО «Восточно-Сибирское речное пароходство», важное место, в деятельности которого занимает обслуживание перевозок грузов

лесопромышленных комплексов. Пассажирские перевозки водным транспортом в районе развиты слабо. Парк пассажирских судов это маломерные транспортные средства, принадлежащие частным лицам.

6.1. Транспортная инфраструктура. Существующее положение

Железнодорожное муниципальное образование

Внешний транспорт

Внешние связи Железнодорожного МО осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Авиационный транспорт отсутствует.

Внешние автомобильные дороги

Внешние автомобильные связи Железнодорожное МО с магистральной сетью РФ осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Братск - Усть-Илимск»

С юго-востока к муниципальному образованию примыкает местная автодорога «р.п. Железнодорожный – п. Тубинский», проходящая вдоль железной дороги «Хребтовая - Усть-Илимск».

Таблица 25. Характеристика внешних местных автодорог Железнодорожного МО

Наименование дорог	Техническая характеристика	Протяженность кК в границах МО	Покрытие, км				Ширина дороги м.
			Асфальтобетон	Цементобетон	Щебеночно-гравийное	Грунтовое	
«Усть-Илимск – Железнодорожное МО»	V	4,0	4,0				10
«Железнодорожное МО – Тубинский»	V	22,7			22,7		8
Подъезд к пром. зоне р.п. Железнодорожный от ЛПК		2,5				2,5	
Подъезд к р.п. Железнодорожный (ул. Первопроходцев) от ЛПК		3,5			3,5		
Дороги к дачным поселкам		4,9				4,9	
		37,6	4,0		26,2	7,4	

Связи Железнодорожного МО с другими населенными пунктами Усть-Илимского района осуществляются по вышеназванным дорогам и подъездам к

ним.

Плотность дорог составляет 1,2 км/на 100 км^2. Плотность дорог низкая.

Таблица 26. Характеристика мостовых сооружений на внешних автодорогах Железнодорожного МО

№ п/п	Наименование сооружения	Местопо-ложение дороги, км	Ближайший населенный пункт	Длина, м	Ширина проезжей части, м	Материал конструкции
а/д. «Железнодорожный – Тубинский						
	Мост	р. Карапчанка	р.п. Железнодорожный	26,7	7,5	железобетон

Железнодорожный транспорт

На территории Железнодорожного МО расположена железнодорожная станция «Усть-Илимск» Восточносибирской железной дороги. Станция тупиковая,

I категории, на магистральном направлении «Братск – Хребтовая - Усть-Илимск». По характеру работы станция является смешанной, выполняющая грузовую, сортировочную и пассажирскую работу. На станции размещается пассажирский вокзал, вместимостью 100 человек, оборотное эксплуатационное локомотивное депо с ремонтной базой, грузовой двор. Общая полезная длина путей на станции составляет 15,1км. К станции примыкают подъездные пути ряда предприятий лесной и лесоперерабатывающей промышленности (более 10). Грузооборот станции составляет порядка 5,5 млн. тон. в год

Таблица 27. Характеристика работы железнодорожной станции «Усть-Илимск» на 01.01.2011г. по пассажирообороту

Наименование станции	Класс	Назначение	Пассажирооборот (отправлению), тыс. чел год.				Примечание
			Всего	В прямом сообщении	В местном сообщении	В пригородном сообщении	
«Усть-Илимск»	1	Участковая	64977	14728	50233	16	Тупиковая

В прямом сообщении со станции «Усть-Илимск» отправляются поезда, один раз в сутки, в направлении: – «Усть-Илимск – Иркутск», «Усть-Илимск - Тайшет». В зависимости от дня недели к поезду «Усть-Илимск – Иркутск» «цепляют»

прицепные вагоны в направлении г. Новосибирска, г. Томска, г. Нижнего Новгорода. В местном сообщении со станции в направлении - «Усть-Илимск – Тубинское» отправляется одна пара пригородного поезда в сутки.

Из приведенных данных следует, что подвижность населения Усть-Илимского района, включая г. Усть-Илимск на железнодорожном транспорте очень низкая и составляет порядка 0,6 суммарных поездок в год.

Поселковая транспортная инфраструктура р.п. Железнодорожный

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожной сеть (УДС) р.п. Железнодорожный представляет собой прямоугольную структуру, состоящую, в основном, из узких неблагоустроенных улиц с шириной проезжих частей от 6 до 12 м, без тротуаров. Основными планировочными осями поселка в широтном направлении является ул. Ленина, ул. Кольцевая ул. Северная. В меридиональном направлении - ул. Ворошилова, ул. Дачная, ул. Волкова, ул. Первопроходцев. Улица Железнодорожная, проходящая по северной границе жилой застройки поселка, является пограничной между жилой и промышленной территориями. Она принимает на себя транзитные потоки автотранспорта, идущие в г. Усть-Илимск и обратно.

Таблица 28. Характеристика основных улиц и дорог р.п. Железнодорожный

улицы и дороги	Протяженность км	Покрытие, км				Ширина дороги м.
		Асфальт	Цементобетон	Щебеночно-гравийное	Грунтовое	
ул. Волкова	0,8	0,8				10
ул. Восточная	1,2	1,2				9
ул. Ворошилова	1,1	0,8			0,3	10
ул. Дорожная	0,3	0,3				10
ул. Железнодорожная	2,0	2,0				12
ул. Кольцевая	1,6		1,6			9 -12
ул. Кирова	1,6			1,6		9
ул. Клубная	0,2		0,2			10
ул. Ленина	3,4	2,8			0,6	12
ул. Луговая	0,1			0,1		9
ул. Молодогвардейская	0,4			0,4		9
ул. Мира.	0,5	0,5				10
ул. 70 лет Октября	0,4		0,4			8 - 9

ул. Пионерская	0,8		0,2		0,6	9
ул. Строительная	0,5	0,2			0,3	9
ул. Советская	1,0		1,0			9
Итого	15,9	8,6	3,4	2,1	1,8	

Общая протяженность улиц и дорог поселка составляет 40,1 км. Из общего количества улиц и дорог 35,1% улиц имеют твердое покрытие. Плотность дорог составляет 1,2 км/км$^{2.}$. Габариты улиц в границах застройки 9 - 12 м.

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Железнодорожного

имеет следующие недостатки:

- высокий процент (64,9%) улиц без твердого покрытия;

- улицы и дороги не имеют четких параметров поперечных профилей.

Общественный пассажирский транспорт

Система общественного пассажирского транспорта р.п. Железнодорожный представлена автобусным транспортом.

Автобусный транспорт

Обслуживание населения р.п. Железнодорожный автобусными перевозками осуществляет «Усть-Илимское» автотранспортное предприятие. По территории поселка проходит 2 автобусных маршрута, соединяющих городское образование г. Усть-Илимск с поселком. Протяженность маршрутов, в приделах поселка, составляет – 3,4 км. Маршруты проходят по улицам: Ворошилова, Ленина, Железнодорожная, Первопроходцев, Мира. Дорожная. Данная схема прохождения маршрутов удовлетворяет рекомендуемым нормам пешеходной доступности остановок ОМТ (не более 500 м. СНиП 2.07.01-89*). Вне нормативной зоны обслуживания системой ОПТ остается население проживающие в жилом районе «МК70».

Автомобилизация р.п. Железнодорожный

Существующий уровень автомобилизации населения р.п. Железнодорожный порядка 185 ед. автомобилей на 1000 жителей (средний показатель по Иркутской области), что ниже средней по РФ более чем на 14 %. Хранение автомобилей в силу характера застройки (усадебная застройка, сблокированные домостроения, небольшое количество домов средней этажности) осуществляется в гаражах боксах. Часть из них объединена в гаражные кооперативы (незначительная часть), часть автомобилей хранится на приусадебных участках. Основная масса гаражей

это «ракушки» разбросанные по территории поселка.

Здания, сооружения дорожных служб и дорожного сервиса

Для обеспечения условий ремонта и эксплуатации автомобилей в р.п. Железнодорожный из минимального комплекса необходимых зданий и сооружений (площадки для кратковременной стоянки автомобилей, пункты питания и торговли, автозаправочных станций (АЗС), станций технического обслуживания (СТО), пункты мойки автомобилей, устройства аварийно-вызывной службы, ГАИ) имеется 3 АЗС (4 заправочных колонки), 2 СТО (2 поста). На сегодняшний день потребности в данных видах услуг удовлетворяются на 85 – 90%.

6.2. Транспортная инфраструктура. Проектные предложения

Железнодорожное муниципальное образование

Внешний транспорт

Внешние автомобильные дороги Железнодорожного МО

Сложившаяся сеть внешних автомобильных дорог Железнодорожного МО на расчетный срок претерпит незначительные изменения. Изменения коснутся улучшения технического состояния дорог, приведение их параметров к дорогам IV – V категории.

Железнодорожный транспорт

Проблемы железнодорожного направления «Братск – Хребтовая - Усть-Илимск» и в том числе железнодорожной станции Усть-Илимск напрямую связаны с проблемами железнодорожного транспорта Иркутской области в целом это прохождение железнодорожных путей и нахождение крупных сортировочных станций в границах городов в непосредственной близости от жилой застройки.

В связи с этим до 2018 г. по федеральной программе «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030г» предусмотрено строительство Северо-Сибирской железнодорожной магистрали - участок Нижневартовск – Белый Яр - Усть-Илимск, протяжённостью 2002 км. Северо-Сибирская магистраль необходима для разгрузки узких мест Транссиба, а также для развития и обслуживания формируемой промышленной зоны в Нижнем и Среднем Приангарье. Также, новая магистраль позволит эффективно использовать

ресурсы всех регионов на пути прохождения трассы, сократит транспортные издержки, увеличит грузооборот и объемы производства, в том числе за счет развития межрегионального бизнеса, а также обеспечит расширение зоны хозяйственного освоения Восточной и Западной Сибири. На территории Иркутской области указанная железнодорожная магистраль пройдет по правобережью реки Ангара в границах Усть-Илимского района, что повлечет за собой развитие железнодорожной станции «Усть-Илимск» за счет роста перевозок грузов и пассажиров. В связи с этим, проектом учитывается реконструкция приемоотправочных путей станции и повышения пропускной способности железнодорожного вокзала.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт для населения Железнодорожного МО станет более доступным, так как в соответствии со «Схема территориального планирования Иркутской области» аэропорт «Усть-Илимск» должен включится в перевозочный процесс до 2018 г. Он предназначен для межрегиональных перевозок воздушным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

р.п. Железнодорожный

Улично-дорожная сеть р.п. Железнодорожный

Исходя из анализа состояния улично-дорожной сети р.п. Железнодорожный и выявленных проблем, проектом предлагается развитие транспортной сети и организация транспортных связей, направленных на создание системы способной обеспечить как внутрипоселковые, так и внутрирайонные и областные связи в приделах заданных параметров транспортной доступности мест приложения труда, культурно–бытового обслуживания. В связи с этим основными задачами развития дорожной инфраструктуры является:

- сохранение и совершенствование существующей сети улиц и дорог поселка;

- приведение технического состояния улиц и дорог в соответствие с их классификации;

- обеспечение надежных связей населенных пунктов с районным центром и опорной сетью дорог района.

Таблица 29. Параметры основных улиц р.п. Железнодорожный на планируемый срок

Улицы и дороги	Протяженность км.	Покрытие	Габарит в красных линиях м.	В том числе, м.		
				Проезжая часть	зелень	тротуар
Главная улица*	2,8	Усовершенствованное	12,5 - 15,5*	7,0	0,5х2	2,25х2
Улицы в жилой застройке, основные**	4,1	Усовершенствованное	10,0	6.0	0,5х2	1,5х2
Улицы в жилой застройке, второстепенные (переулок, проезд)	33,5	Твердое покрытие	8,5	5,5	0,5х2	1,0х2

Примечание *Главная улица: - ул. Ленина (от ул. Ворошилова до ул. Кольцевая),

ул. Кольцевая (от ул. Ленина до ул. Мира). Для названных участков габарит 15 м. для организации стоянок автомобилей у общественных зданий и объектов массового посещения.

**ул. Ворошилова, ул. Дачная, ул. Волкова, ул. Первопроходцев, ул. Кольцевая –

ул. Северная.

Общественный массовый пассажирский транспорт

На планируемый срок для привлечения населения на ОПТ следует:

- соединить пешеходным мостом через железную дорогу промышленную и селитебную территорию поселка

- стимулировать подвижность населения поселка с культурно- бытовыми целями в областной районный центры;

- за счет совершенствования перевозочного процесса (сокращения интервалов и повышения частоты движения автобусов, обновление и модернизации подвижного состава, увеличения скорости сообщения и т.д.) повысить привлекательность ОПТ.

Автомобилизация р.п. Железнодорожного

На расчетный срок автомобилизации в среднем по РФ достигнет порядка 400 ед. на 1000 жителей. Автомобилизация населения Железнодорожное МО на расчетные сроки определена в приделах 350 -370 ед. на 1000 жителей. Общее количество автомобилей в поселении должна составить 3200 – 3400 ед. Постоянное хранение автомобилей по генеральному плану предусматривается на приусадебных участках и в сблокированных одноэтажных гаражах равномерно размещенных на

территории поселка. Радиус пешеходной доступности гаражей не более 800 м. Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками предусмотрено для 90% парка автомобилей принадлежащих населению. Наряду с организацией постоянного хранения автомобилей на территории поселка предусмотрены стоянки для временного хранения и кратковременного пользования открытыми стоянками. Стоянки размещаются на территориях рядом с общественными зданиями, объектами торговли и питания, культуры и здравоохранения. В проекте предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах красных линий улиц, граничащих с жилой и общественной застройкой.

Здания, сооружения дорожных служб и дорожного сервиса

На расчетный срок проектом предлагается создание (поэтапно по мере нарастания потребности) многофункционального центра по ремонту и обслуживанию автомобилей на автомобильной автодороге «Железнодорожный - Усть-Илимск».

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение, водоотведение

При разработке разделов были учтены и использованы:

- материалы по современному состоянию систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки, предоставленные коммунальными службами Железнодорожного муниципального образования Железнодорожным управлением ОАО «Облжилкомхоз»;

- материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области», выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики (Санкт- Петербург, 2009 г);

- материалы проекта «Схема территориального планирования Усть-Илимского муниципального района Иркутского области», выполненного ОАО «Иркутскгражданпроект» (2011 г);

- материалы проекта «Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области (корректировка)», выполненного ГУП НИиПИ по разработке генеральных планов и проектов застройки городов (Санкт- Петербург, 2004 г);

- данные, предоставленные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе;

- комплексная программа социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования на 2011-2015 годы;

- социальный паспорт Железнодорожного муниципального образования (2011г);

- материалы комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы;

- материалы концепции перспективного комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на период до 2020 года.

7.1.1.Водоснабжение. Существующее положение

Железнодорожное муниципальное образование

Источником водоснабжения Железнодорожного МО являются подземные воды. В р.п. Железнодорожный имеется централизованная система водоснабжения.

На территории МО расположены водозаборные сооружения г. Усть-Илимска из поверхностного источника – Усть-Илимского водохранилища.

На территории МО Железнодорожное в 2006-2008 гг были проведены поисково-оценочные работы на подземные воды для водоснабжения г. Усть-Илимска. В результате работ в нижней части р. Карапчанки было выявлено месторождение Карапчанское. Утвержденные запасы подземных вод по категории С1 составляют 12,5 тыс. м3/сут (ТКЗ, 2008 г, протокол № 817 «Иркутскнедра»). Запасы отнесены к забалансовой группе.

Качество воды на выявленном месторождении не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде (СанПиН 2.1.4.1074-01) за счет высокого содержания железа. Подземные воды могут быть использованы для питьевых целей только при соответствующей водоподготовке.

р.п. Железнодорожный

В р.п. Железнодорожный имеется централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Обслуживание и ремонт водопроводных сетей и сооружений осуществляет Железнодорожное управление ОАО «Облжилкомхоз».

Забор воды для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется из двенадцати артезианских скважин (водозаборов), расположенных на территории р.п. Железнодорожный. В системе водоснабжения работают насосная станция (ул. Восточная, 1а) и четыре водонапорных башни.

Все артезианские скважины расположены в деревянных ветхих павильонах, шесть артезианских скважин не имеют оборудованного 1-й пояса ЗСО. Две скважины оборудованы приборами учета. Одна скважина оборудована бактерицидной установкой.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора за 2011 год качество питьевой воды в двух скважинах не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по микробиологическим показателям, а по показателю жесткости находится на пределе допустимого.

В качестве децентрализованных источников водоснабжения используются

две артезианские скважины (Карапчанка № 3, ул. Советская и Карапчанка № 4, ул. Пионерская). Скважина Карапчанка № 3 не имеет оборудованного 1-й пояса ЗСО.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора за 2011 год централизованным водоснабжением охвачено 53,1% населения, децентрализованным – 46,9%. Норма питьевой воды – 145 л/сут на человека.

Общая подача питьевой воды из скважин за 2011 год составила 377 тыс. $м^3$ (1033,0 $м^3$/сут): в зимнее время –1196,0 $м^3$/сут; в летнее время – 716,0 $м^3$/сут. В летние месяцы периодически ощущается дефицит питьевой воды.

Водопроводные сети поселка проложены спутником в тепловых каналах, диаметр сетей колеблется от 50 до 150 мм. Общая протяженность трубопроводов водоснабжения – 29,1 км, в том числе по микрорайонам СМП и Вокзальный – 10,2 км; по микрорайону Крапчанка – 14,0 км; по микрорайону № 70 – 4,9 км.

Подача воды в количестве 1200 $м^3$/сут для нужд Центральной котельной осуществляется по водоводу диаметром 250 мм от водопроводной сети г. Усть-Илимска.

Проблемы по обеспечению населения р.п. Железнодорожный доброкачественной питьевой водой:

- дефицит питьевой воды в летний период;

- отсутствие на водозаборах необходимого полного комплекса очистных сооружений, обеспечивающих качество питьевой воды по санитарно-химическим показателям, отсутствие обеззараживающих установок;

- отсутствие оборудованных ЗСО на ряде скважин;

- изношенность оборудования, сооружений и распределительных сетей системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- низкий процент охвата населения централизованным водоснабжением.

7.1.2.Водоснабжение. Проектное решение

Железнодорожное муниципальное образование

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд Железнодорожного МО предполагается покрывать за счет подземных вод.

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию системы централизованного водоснабжения р.п. Железнодорожный.

Объем водопотребления МО Железнодорожное условно принимается равным водопотреблению р.п. Железнодорожный.

р.п. Железнодорожный

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Объем воды, который потребуется р.п. Железнодорожный на первую очередь и расчетный срок, принимается в соответствии с СНиП 2.04.01-85* по укрупненной среднесуточной норме водопотребления – 150,0 л/сут на человека. Укрупненная среднесуточная норма водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений.

Проектное хозяйственно-питьевое водопотребление р.п. Железнодорожный приводится в таблице 30.

Таблица 30 Водопотребление р.п. Железнодорожный

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Расход, м^3/сут первая очередь/ расчетный срок
1	2	3	4
р.п. Железнодорожный	150	8200/9100	1230,0/1365,0
Неучтенные расходы – 5%			123,0/136,0
Всего (округленно)			1353,0/1500,0

Расход воды на пожаротушение.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в р.п. Железнодорожный принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП).

В р.п. Железнодорожный на первую очередь и расчетный срок принимается один пожар, с расходом 10 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 2х2,5 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (15 х 3600 х 3) : 1000 = 162 м^3.

В населенных пунктах, имеющих централизованную систему

водоснабжения, предусматривается объединение противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода. На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м. Неприкосновенный противопожарный запас будет храниться в баках водонапорных башен и в противопожарных водоемах.

В населенном пункте необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к искусственным водоемам и естественным водотокам для забора воды на пожаротушение.

Мероприятия по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд р.п. Железнодорожный предполагается покрывать за счет подземных вод.

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Железнодорожный запланированы следующие мероприятия на первую очередь и расчетный срок:

1. Сохранение, развитие и реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения.

2. Оборудование водозаборных скважин компактными установками по водоподготовке малой производительности на новых технологиях и установками по обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населённых пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

3. Ввиду того, что рассчитанное проектное водопотребление превышает существующее, и, учитывая периодический дефицит питьевой воды в летний период, проектом предусматривается бурение в населенном пункте дополнительных водозаборных скважин для водоснабжения населения.

Выбор площадок под новые водозаборные сооружения питьевого назначения производится только после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды и оформления лицензии на

пользование подземными недрами. Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учетом соблюдения зоны санитарной охраны 1 пояса.

Местоположение водозаборных узлов и площадок под дополнительные артскважины, согласовывается с природоохранными и санитарными органами. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,6 га.

4. Настоящим проектом рекомендуется провести полную комплексную инвентаризацию поселковых водопроводных сетей и разработать проект реконструкции системы водоснабжения поселка с внедрением системы автоматизации.

5. Реконструкция и замена существующих морально и физически изношенных сетей водоснабжения и оборудования на них с применением труб ПВХ.

6. Постепенная замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах;

7. Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах;

8. Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин;

9. Организация зон ЗСО водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

10. Строительство новых водопроводных сетей с подключением к централизованной системе водоснабжения существующей жилой застройки, площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства.

11. Обеспечение на расчетный срок 100% населения поселка централизованным водоснабжением.

Для экономии воды питьевого качества необходим строгий учет расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

7.1.3. Водоотведение бытовых стоков. Существующее положение

Железнодорожное муниципальное образование

В Железнодорожном муниципальном образовании централизованная система канализации имеется в р.п. Железнодорожный.

р.п. Железнодорожный

К централизованной канализации подключено семь 5-и этажных жилых дома, 45 двухэтажных жилых дома и объекты бюджетных и коммерческих организаций. Всего централизованной канализацией пользуется 30% населения поселка. Обслуживание и ремонт канализационных сетей и сооружений осуществляет Железнодорожное управление ОАО «Облжилкомхоз».

Водоотведение бытовых стоков от р.п. Железнодорожный осуществляется по самотечным канализационным трубопроводам диаметром 150÷400 мм. Общая протяженность канализационной сети р.п. Железнодорожный – 17,3 км. В 2011-2012 г.г. выполнен ремонт подающих самотечных коллекторов до КНС.

На сети расположены пять КНС с напорными трубопроводами для передачи сточных вод в городской коллектор ОАО «Иркутскэнерго». Здания КНС требуют ремонта. В настоящее время на КНС ведется замена насосного оборудования.

Напорные трубопроводы от КНС проложены в две нитки диаметром 200 мм каждая. В настоящее время напорные трубопроводы находятся в аварийном состоянии; 4,4 км трубопроводов в две нитки требует замены.

Сточные воды от не канализованной жилой застройки собираются в выгреба и вывозятся ассенизационным транспортом на очистные сооружения г. Усть-Илимска.

Проблемы системы бытовой канализации

- низкий процент охвата населения централизованной системой канализации;
- изношенность напорных трубопроводов канализации.

7.1.4. Водоотведение бытовых стоков. Проектное решение

Железнодорожное муниципальное образование

Проектные предложения сводятся к предложениям по развитию системы централизованной системы канализации р.п. Железнодорожный.

Объем водоотведения бытовых стоков от Железнодорожного МО условно принимается равным водоотведению от р.п. Железнодорожный.

р.п. Железнодорожный

Расчетные расходы сточных вод

Объем бытовых сточных вод от р.п. Железнодорожный принимается равным объему водопотребления, и составит на первую очередь 1353,0 $м^3$/сут, на расчетный срок 1500,0 $м^3$/сут.

Годовое количество ЖБО из выгребов на первую очередь составит 10250,0 $м^3$, при норме 2500 л на человека в год (СНиП 2.07.01-89*). Условно принимаем, что на первую очередь 50% населения будет пользоваться выгребами, на конец расчетного срока предполагается, что вся застройка будет канализована.

Мероприятия по развитию системы бытовой канализации

1. Реконструкция КНС: общестроительный ремонт зданий КНС; монтаж приборов учета сточных вод; замена насосного оборудования; внедрение системы автоматизации КНС.

2. Замена напорных трубопроводов диаметром 200 мм внутри зданий КНС и напорных трубопроводов в две нитки диаметром 200 мм от всех КНС (всего 4,4 км).

3. Капитальный ремонт самотечных сетей канализации и канализационных колодцев

4. Прокладка новых канализационных коллекторов с подключением к централизованной системе канализации существующей жилой застройки, площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства.

На первую очередь часть застройки (условно 50%) не будет канализована. Для водоотведения сточных вод от неблагоустроенного жилья рекомендуется применять автономные системы канализации. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгреба, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом к месту утилизации ЖБО.

Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией значительно улучшит санитарное состояние населенного пункта и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

7.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО

При разработке раздела были учтены и использованы:

- материалы по современному состоянию системы утилизации ТБО в МО Железнодорожное;

- данные, предоставленные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе;

- материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области», выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики (Санкт- Петербург, 2009 г);

- материалы проекта «Схема территориального планирования Усть-Илимского муниципального района Иркутского области», выполненного ОАО «Иркутскгражданпроект» (2011 г);

- материалы районной целевой программы социально-экономического развития Железнодорожного муниципального образования до 2015 года;

- материалы комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2011-2015 годы.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения поселения (муниципального образования).

7.2.1. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Существующее положение

Железнодорожное муниципальное образование

В настоящее время на территории Железнодорожного МО планово-регулярная санитарная очистка и утилизация твердых бытовых отходов осуществляется в р.п. Железнодорожный. Местом утилизации отходов является полигон ТБО, расположенный в 5,0 км от р.п. Железнодорожный, в 18 квартале Жеронской дачи Сосновского участкового лесничества, Северного лесничества. Площадь полигона ТБО – 1,4 га.

р.п. Железнодорожный

в р.п. Железнодорожный осуществляется планово-регулярная санитарная очистка и утилизация твердых бытовых отходов. Для сбора ТБО в жилой застройке р.п. Железнодорожный оборудованы контейнерные площадки.

Вывоз ТБО от жилой застройки на полигон ТБО осуществляется по графику, от предприятий – по договорам.

7.2.2. Санитарная очистка. Утилизация ТБО. Проектное решение

Железнодорожное муниципальное образование

Объем ТБО от Железнодорожного МО условно принимается равным объему ТБО от р.п. Железнодорожный.

р.п. Железнодорожный.

На первую очередь отходы предполагается утилизировать на существующем полигоне ТБО. Территория полигона должна соответствовать СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Для комплексного решения проблемы обращения с отходами в Железнодорожного МО, на основании разработанной «Схемы территориального планирования Усть-Илимского района», рекомендуется поручить специализированной организации разработать проект «Генеральная схема санитарной очистки Усть-Илимского района».

Этим проектом будет определено необходимое количество централизованных мест утилизации отходов на территории района, их мощность и местоположение.

В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Иркутской области» в г. Усть-Илимск предусмотрено строительство мусороперерабатывающего комплекса.

Ввиду того, что территория Железнодорожного МО расположена в непосредственной близости к г. Усть-Илимск, на расчетный срок представляется целесообразным утилизацию ТБО вести на проектном мусороперерабатывающем комплексе. При таком решении, существующий полигон ТБО Железнодорожного МО подлежит рекультивации.

Все несанкционированные свалки на территории муниципального

образования подлежат ликвидации. Администрации МО необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления.

В соответствии с проектным решением численность населения р.п. Железнодорожный на первую очередь составит 8200 человек, а на расчетный срок – 9100 человек.

Расчеты образования количества ТБО проведены согласно справочнику «Твердые бытовые отходы (сбор, транспортировка и обезвреживание)», АКХ им. К.Д. Памфилова, М. 2001 г, из расчета 400 кг/год на жителя.

В соответствии с этой нормой годовое количество ТБО, подлежащее утилизации от р.п. Железнодорожный, на первую очередь составит 3280,0 тонн, на расчетный срок – 3640,0 тонн.

Учитывая то, что большая часть населения проживает в индивидуальном жилье, значительная часть отходов (порядка 60%) будет утилизироваться на приусадебном участке.

Весь оставшийся объем образующихся отходов, ориентировочно 1312,0 тонн на первую очередь и 1456,0 тонны на расчетный срок, будет вывозиться и утилизироваться.

На первую очередь отходы предполагается утилизировать на существующем полигоне ТБО. Территория полигона должна соответствовать СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

На расчетный срок представляется целесообразным утилизацию ТБО вести на проектном мусороперерабатывающем комплексе г. Усть-Илимска.

Настоящим проектом на расчетный срок предлагается осуществить полный охват р.п. Железнодорожный, включая частный сектор, контейнерной системой очистки с оборудованием контейнерных площадок для временного хранения ТБО с твердым покрытием и применением стандартных герметических мусоросборников.

Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки территории населенного пункта необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта.

Все несанкционированные свалки подлежат ликвидации.

7.3. Ливневая канализация

7.3.1. Ливневая канализация. Существующее положение

Строительство коллекторов и очистных сооружений ливневой канализации не осуществлялось.

7.3.2. Ливневая канализация. Проектные предложения

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Для подачи воды на очистное сооружение на коллекторе дождевой канализации необходимо строительство распределительной камеры, имеющей устройство, направляющее загрязнённую воду из коллектора в трубопровод, подводящий ее к очистному сооружению.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и «Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод», СН 496-77, перед сбросом поверхностного стока в водоприемник необходимо обеспечить очистку наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % объема поверхностного стока.

Выпуск поверхностных сточных вод после очистки на очистном сооружении ливневой канализации необходимо осуществлять через глубоководные выпуски за пределы охраняемого района морского водопользования. Охраняемые районы морского водопользования устанавливаются, согласно СанПиН № 4631-88 (охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования

населения), в целях охраны загрязнения районов водопользования.

Для очистки поверхностного стока предусмотрено строительство пруда – отстойника механического отстаивания с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Эффективность очистки на прудах отстойниках (при времени отстаивания 2 часа) составляет 80 %, эффект отстоя в прудах (при времени отстаивания 4 часа) – 85 %. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически условно чистыми сбрасываются в водоприёмник, а наиболее загрязнённые воды поступают на очистные сооружения.

После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования.

Проектом предусмотрено:

- строительство ливневой канализации самотечной – 9,5 км, в т. ч. первая очередь – 2,5 км;

- строительство ливневой канализации напорной – 4,0 км, в т. ч. первая очередь – 1,2 км;

- строительство насосных станций - 2 шт, в том числе на первую очередь – 1 шт;

- строительство распределительных колодцев – 2 шт, в т. ч. первая очередь – 1 шт;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации – 1 шт.

7.4. Электроснабжение

7.4.1. Электроснабжение. Существующее положение

Железнодорожное муниципальное образование

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Железнодорожного МО осуществляется от центров питания энергоснабжающей компаний ОАО «ИЭСК» филиал СЭС.

Территорию Железнодорожного МО пересекают ЛЭП напряжением 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ.

Основными распределительными сетями являются сети напряжением 110-35 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах. Протяженность

трассы ВЛ-35 км по территории МО Железнодорожное составляет 27,035 км.

Условия сети 110-35 кВ характеризуются достаточной пропускной способностью и надежностью.

На территории Железнодорожного МО расположены ПС 110/10 «Межница» передачи электроэнергии, ПС «Северная» передачи и распределения электроэнергии, РП «Северный» распределения электроэнергии. ПС «Межница» оборудована двумя трансформаторами ТРДН 25 МВА каждый.

р.п.Железнодорожный

Потребители электрической энергии р.п. Железнодорожный получают электроэнергию от центра питания ПС 35/10 кВ «Северная» и РП 110/10 кВ «Северный» по кабельным и воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

ПС «Северная » оборудована одним трансформатором мощностью 4 МВА. Согласно контрольным замерам за январь 2012 г. совмещенный максимум электрических нагрузок по ПС «Железнодорожный» составил 1,9 МВт.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется на напряжении 10/0,4 кВ через 24 КТП 10/0,4 кВ и 20 ТП 10/0,4 кВ по сетям 10 кВ, эксплуатируемым ОАО ИЭСК СЭС.

Проектируемую территорию пересекают воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, принадлежащие Усть-Илимский РЭС и другим ведомствам. Электрические сети ВЛ-10, ВЛ-0,4 выполнены в основном, воздушными, двухцепными.

Протяженность линий электропередачи:

- воздушных ВЛ-110 кВ составляет 1,8 км;
- воздушных ВЛ-10 кВ составляет 28,35 км;
- кабельных ВЛ-10 кВ - 1,04 км
- воздушных ВЛ-0,4 кВ – 55,16 км;
- кабельных ВЛ-0,4 кВ – 4,0 км.

Средний уровень износа электрических сетей составляет 51%.

Воздушные линии электропередачи имеют в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки Охранные зоны

составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов ВЛ на землю при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должно быть не менее 10 метров для ВЛ до 20 кВ .

Охранная зона кабельных линий разного напряжения составляет 1 м в каждую сторону от крайнего кабеля в траншее.

Перед началом строительства необходимо произвести демонтаж или вынос сетей, попадающих под проектируемую застройку по согласованию с организациями-владельцами линий.

7.4.2. Электроснабжение. Проектное решение

Подсчёт электрических нагрузок

Проект выполняется на основании исходных данных, справочной и нормативной документации, действующей на территории Иркутской области и Российской Федерации, а именно:

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» от 02.08.99 г.;

– СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

Для выявления количества и мощности трансформаторных подстанций (ТП), 10/0,4 кВ устанавливаемых в планируемой застройке необходимо определить суммарную расчётную нагрузку всех потребителей электроэнергии новой застройки. Данным проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП и учитываются потребители новой застройки.

Основными потребителями электрической энергии планируемой застройки являются:

– электроприёмники жилой части застройки: электроплиты, электробытовые приборы, электроосвещение бытовое и коммунальное, электросиловая нагрузка;

– электроприёмники отдельностоящих общественных и производственных зданий;

– электроприёмники учреждений соцкультбыта, встроенных в первые этажи жилых домов и отдельностоящие;

– электроприёмники инженерных сооружений.

В разработке генерального плана МО Железнодорожное учтены мероприятия, разработанные в схеме территориального планирования Усть-Илимского муниципального района.

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями выполнен ориентировочный подсчет электрических нагрузок и разработаны мероприятия по обеспечению трансформаторной мощностью новой и реконструируемой застройки.

Подсчет электрических нагрузок произведен ориентировочно, по укрупненным удельным показателям "Инструкции РД 34.20.185-94" и дополнений к разделу 2 указанной инструкции, утвержденным Минтопэнерго РФ 29.06.1999 года, и подлежит уточнению на последующих стадиях конкретного проектирования.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства и сетей наружного освещения, приняты в размере 10-15% от суммарного расчётного прироста нагрузки планируемых объёмов жилой застройки, социальной сферы обслуживания населения и производственной деятельности.

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 31. Планируемый расход электрической энергии жилой застройкой на шинах 0,4 кВ ТП

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2031 год				в том числе на первую очередь 2021 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2031 год				в том числе на первую очередь 2021 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт	тыс. кв. м	кВт
ВСЕГО жилая застройка МО Железнодорожное, в том числе	184,6	6800	56,4	1900	160,2	6150	17,0	600
Многоэтажная, многоквартирная	30,4	1200	-	-	30,4	1200	-	-
Малоэтажная многоквартирная	51,4	2000	22,6	900	36,9	1500	6,8	300
Блокированная застройка 1-2 этажа	56,0	2200	-	-	68,1	2700	-	-
Индивидуальная одноэтажная застройка	46,8	1400	33,8	1000	24,8	750	10,2	300

Таблица 32. Планируемый расход электрической энергии объектами культурно-бытового назначения на шинах 0,4 кВ ТП

Наимнование	На расчётный срок 2021 год		в том числе на первую очередь 2031 год	
	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка. кВт
Дошкольное образовательное учреждение			280 мест	90
Средняя общеобразовательная школа			1000 мест	160
Спортивный комплекс с бассейном			0,6 + 0,4 тыс.м^2	65
Банно-оздоровительный комплекс			64 места	200
Химчистка-прачечная			31,8/546 кг/смена	60
Спортивный зал	0,7 тыс.м^2	45		
Культурно-досуговый центр	380 мест	220		
Отделение банка	1-2 операц.места	10		
Всего по МО		850		575

Наимнование	На расчётный срок 2021 год		в том числе на первую очередь 2031 год	
	Планируемые производственные мощности	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Планируемые производствен ные мощности	Расчётная электрическая нагрузка. кВт
Железнодорожное				

Планируемый прирост электрической нагрузки жилой застройки и объектов культурно-бытового назначения на шинах 0,4 кВ ТП составит на расчетный срок 7,7 МВт, в том числе на первую очередь– 3,3 МВт.

Проектное решение

В соответствии с планируемым перспективным объемом капитального строительства на территории МО Железнодорожное генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия межмуниципального и регионального значения:

На расчетный срок:

Провести реконструкцию с увеличением трансформаторной мощности на ПС «Северная».

Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев и по согласованию с Усть-Илимским РЭС.

Провести плановую или внеплановую реконструкцию и модернизацию существующих РП-10 кВ и усиление питающих линий к ним.

Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.

Построить расчетное количество ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА. Питание предусмотреть от ПС «Северная» и РП «Северный» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

Проложить питающие линии электропередачи 10 кВ от РУ-10 кВ существующих РП до новых ТП-10/0,4 кВ.

Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по

внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».

Произвести ремонт РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ Центральной котельной.

Произвести капитальный ремонт ДЭС котельной №6.

В том числе на первую очередь:

Существующие воздушные или кабельные линии электропередач, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев и по согласованию с Усть-Илимским РЭС.

Провести плановую или внеплановую реконструкцию и модернизацию существующих РП-10 кВ и усиление питающих линий к ним.

Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.

Построить расчетное количество ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА. Питание предусмотреть от ПС «Северная» и РП «Северный» воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

Проложить питающие линии электропередачи 10 кВ от РУ-10 кВ существующих РП до новых ТП-10/0,4 кВ.

Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.

Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».

Произвести ремонт РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ Центральной котельной.

Произвести капитальный ремонт ДЭС котельной №6.

Вопрос электроснабжения новой застройки должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения муниципального образования.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для подключения неучтённых потребителей.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели прокладываются на глубине 0,5-1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 6 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения.

Кабельные вводы в здания также выполняются в асбестоцементных трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Питание потребителей электроэнергии новой застройки осуществляется от вводно-распределительных устройств (ВРУ), устанавливаемых в помещениях электрощитовых на 1-ых этажах жилых или общественных зданий.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 6/0,4 кВ с кабельными вводами 6 кВ на один или два трансформатора расчётной мощности.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП и другой нормативной и разрешающей документацией.

На основании полученных ТУ на стадии рабочего проектирования уточняется электрическая нагрузка, рассчитывается количество новых ТП, их размещение и трассировка проектируемых электрических сетей.

7.5. Теплоснабжение

7.5.1. Теплоснабжение. Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение МО Железнодорожное осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализовано – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

р.п.Железнодорожный

В настоящее время централизованное теплоснабжение р.п. Железнодорожный осуществляется от четырех котельных - «Центральная» котельная (мкр. СМП, Вокзальный), котельная №4 (Карапчанка), котельная №6

(МК-70), котельная №3. Котельные №1 и №2 переведены в режим перекачивающих станций.

«Центральная» котельная введена в эксплуатацию в 1973 г. Установленная тепловая мощность котельной 12,4 Гкал/час (с учетом собственных нужд 0,4 Гкал/час), требуемая тепловая мощность по отпуску тепла (с учетом нормативных потерь в сети 1,5 Гкал/час) – 12,0 Гкал/час, максимальная присоединенная к котельной нагрузка – 10,5 Гкал/час.

По проекту котельная оборудована тремя паровыми котлами ДКВР-10/13 с установленной мощностью 18 Гкал/час. В 1999 г. тепловая схема котельной была изменена, котлы переведены в водогрейный режим. В 2006 г. была проведена первая реконструкция котла №1 с увеличением объема топочной камеры, в 2010 г. реконструированы котлы №2 и №3. Установленная мощность после реконструкции составила 23 Гкал/час.

Котельная водогрейная. Основным топливом для котельной является уголь Ирша-Бородинского разреза. Уголь доставляется железнодорожным транспортом. Годовая потребность составляет 12,09 тонн.

Период работы котельной – зима. Здание котельной находится в удовлетворительном состоянии. Котельная числится на балансе КУМИ МО «Усть-Илимский район».

Котельная отапливает жилую застройку общей площадью 59125 м^2 (семь 5-ти этажных домов, 18 двухэтажных и 35 одноэтажных), а также объекты социальной сферы общей площадью 26099 м^2 (школа, кафе, магазин, 2 гаража, поликлиника, больница, д/к, пекарня, мед.пункт, администрация, д/с и пр.).

Котельная №4 по ул. Ворошилова построена в 1972 г. Котельная оборудована четырьмя котлами – два котла КВ-1,6 производства Бийского котельного завода и два котла КВ-1,5 Тулунского производства. Расчетная нагрузка котельной составляет 2,413 Гкал/час. Установленная мощность 6 Гкал/час. Тепловая нагрузка котельной (без учета школы №2) соответствует 0,412 Гкал/час. Тепловая нагрузка потребителей - 2,413 Гкал/час.

Основным топливом для котельной является уголь Ирша-Бородинского разреза. Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Расход топлива за отопительный период составляет 2,27 тонн.

Котельная работает в системе с дровяной котельной №1, которая выполняет функцию подкачивающей станции.

Период работы котельной – зима.

Котельная отапливает 49 муниципальных жилых дома, общей площадью 19,16 тыс. $м^2$, 77 частных жилых домов общей площадью 6,87 тыс. $м^2$ и 8 объектов социально-бытового назначения общей площадью 3,45 тыс. $м^2$.

Котельная №6 с установленной мощностью 5,9 Гкал/час введена в строй в 1978 г. Расчетная нагрузка котельной – 1,5 Гкал/час. Котельная оборудована четырьмя котлами – два котла Братск-1,1 и два котла КВм-1,86-95.

Основным топливом для котельной является уголь Ирша-Бородинского разреза. Уголь доставляется железнодорожным транспортом. Годовая потребность составляет 12,14 тонн.

Период работы котельной – зима.

Котельная отапливает 23 муниципальных жилых дома, общей площадью 8,9 тыс. $м^2$, 75 частных жилых домов общей площадью 3,3 тыс. $м^2$ и один объект социально-бытового назначения площадью 0,21 тыс. $м^2$.

Котельная №3 введена в строй в 1980 г. Установленная мощность котельной 2,25 Гкал/час. Расчетная нагрузка – 1,1 Гкал/час. В котельной установлено 3 котла. Котельная работает только в зимний период.

Схема теплоснабжения открытая, с непосредственным забором воды на бытовые нужды из теплосети.

Протяженность тепловых сетей проложенных по МО Железнодорожное составляет 27,43 км, выполнены в двухтрубном исчислении, проложены надземно и подземно бесканально и в непроходных каналах. Температурный график теплосети $95/70^0$С. Процент износа теплосетей составляет 56% (15,6 км).

Котельные «Центральная», №4 и №6 и тепловые сети состоят на балансе ОАО «Облжилкомхоз» (ООО «Теплоплюс»). Котельная №3 ведомственная.

Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка (порядка 20%), не подключенная к системе централизованного отопления, получает тепло от индивидуальных источников теплоснабжения.

7.5.2. Теплоснабжение. Проектное решение

Раздел «теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта, данных, предоставленных заказчиком и нормативной документации: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП 23-09-99 «Строительная климатология и геофизика»; СНиП 2.04.01-87* «Общественные здания и сооружения»; СНиП II-35-76 «Котельные установки»; СНиП 2.04.01-87»* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Методика разработана при участии Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» и академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова.

Климатические условия:

- расчетная температура наружного воздуха для отопления - -48^{o}C;
- средняя температура отопительного периода - -11,1 ^{o}C;
- продолжительность отопительного периода - 253 суток.

Подсчет тепловых нагрузок на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 м^2 общей площади; тепловая нагрузка на объекты социально-культурно-бытового обслуживания подсчитывались по удельным показателям, принятым на 1 м^3 здания, в зависимости от их назначения, либо на 1 м^2 общей площади.

Расход тепла на объекты культурно-бытового назначения принимался по комплексному удельному показателю на 1 м^2 производственной площади, либо по аналогичным проектам.

Таблица 33. Расход тепла жилищного фонда

Типы жилой застройки	на расчетный срок 2031 год				в том числе на первую очередь 2021 год			
	Всего		В том числе новое строительство		Всего		В том числе новое строительство	
	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час	тыс. кв. м	Гкал/час
ВСЕГО жилая застройка МО Железнодорожное, в том числе	184,6	22,152	56,4	6,768	160,2	19,224	17,0	2,04
Многоэтажная, многоквартирная	30,4	3,648	-	-	30,4	3,648	-	-
Малоэтажная многоквартирная	51,4	6,168	22,6	2,712	36,9	4,428	6,8	0,816
Блокированная застройка 1-2 этажа	56,0	6,72	-	-	68,1	8,172	-	-
Индивидуальная одноэтажная застройка	46,8	5,616	33,8	4,056	24,8	2,976	10,2	1,224

Таблица 34. Планируемый расхода тепла объектов культурно-бытового назначения на шинах 0,4 кВ ТП

Наименование	На расчётный срок 2021 год		в том числе на первую очередь 2031 год	
	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час
Дошкольное образовательное учреждение			280 мест	0,45
Средняя общеобразовательная школа			1000 мест	0,92
Спортивный комплекс с бассейном			0,6 + 0,4 тыс.м^2	0,66
Банно-оздоровительный комплекс			64 места	0,08
Химчистка-прачечная			31,8/546 кг/смена	0,38
Спортивный зал	0,7 тыс.м^2	0,64		
Культурно-досуговый центр	380 мест	0,68		
Отделение банка	1-2 операц.места	0,009		

Наименование	На расчётный срок 2021 год		в том числе на первую очередь 2031 год	
	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час	Планируемые производственные мощности	Расход тепла, Гкал/час
Всего по МО Железнодорожное		3,79		2,46

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки и основных учреждений культурно-бытового обслуживания составит на расчетный срок 25,9 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 21,7 Гкал/ч.

Теплоснабжение новых жилых объектов (многоквартирная и блокированная застройка) и объектов культурно-бытового назначения с расходом тепла на расчетный срок 20,3 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 18,7 Гкал/ч осуществить от существующих котельных.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Для покрытия тепловых нагрузок потребуются следующие мероприятия:

<u>На расчетный срок:</u>

- Реконструкция тепловых сетей 15,6 км.
- Подключение новых жилых объектов (многоквартирная и блокированная застройка) к централизованному теплоснабжению в количестве 20,3 Гкал/час.
- Подключение новых объектов культурно-бытового, хозяйственного и рекреационного назначения к централизованному теплоснабжению в количестве 3,79 Гкал/час.
- Замена теплосети д/сада Д=219 мм протяженностью 210м.
- Замена теплосети от ТК-3 до мери Д=219 мм протяженностью 300 м.
- Подключение школы №2 к теплосети котельной №4.
- Утепление теплотрасс.
- Капитальный ремонт участка теплотрассы ТК69-ТК70 Д=2Х219+159.

<u>В том числе на первую очередь:</u>

- Реконструкция тепловых сетей 15,6 км.
- Подключение новых жилых объектов (многоквартирная и блокированная застройка) к централизованному теплоснабжению в количестве 18,7 Гкал/час.
- Подключение новых объектов культурно-бытового, хозяйственного и рекреационного назначения к централизованному теплоснабжению в количестве 2,46 Гкал/час.
- Замена теплосети д/сада Д=219 мм протяженностью 210м.
- Замена теплосети от ТК-3 до мери Д=219 мм протяженностью 300 м.
- Подключение школы №2 к теплосети котельной №4.
- Утепление теплотрасс.
- Капитальный ремонт участка теплотрассы ТК69-ТК70 Д=2Х219+159.

7.6. Средства связи

7.6.1. Средства связи. Существующее положение

Основным поставщиком услуг проводной телефонной связи являются макрорегиональный филиал «Сибирь» ОАО «Ростелеком» и ОАО «Сибирьтелеком» Иркутский филиал.

Основными операторами сотовой связи являются ЗАО «Байкалвестком», ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком».

Телеграфная связь и передача данных для жителей МО Железнодорожное осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по существующим цифровым междугородным каналам. Существующие аппаратные средства осуществляют все виды современной связи (ПД, выход в интернет, IP телефонию, организацию видеоконференций и т.п.).

В 2009 году ОАО «Сибирьтелеком» ввело в коммерческую эксплуатацию волоконо-оптическую линию передачи (ВОЛП) Братск - Усть-Илимск, общей протяженностью порядка 300 километров. С вводом в эксплуатацию ВОЛП жители МО Железнодорожное получили доступ к новым качественным услугам связи - традиционной телефонии, а так же новых услуг: Webstream, «ТВИСТ» и другие.

р.п.Железнодорожный

Телефонизация абонентов осуществляется от АТС ПС-6/4 АХЕ-10,

расположенной по адресу ул. Ленина, 23. Монтированная емкость 640 номеров, используемая – 610. Существующий резерв на подключение новых абонентов составляет 30 номеров.

АТС имеет выход на АМТС г.Иркутска через АТС-6 г.Усть-Илимска.

По территории поселка проложена канализация связи.

Радиотрансляция (проводное вещание)

Радиотрансляционная сеть проводного вещания (РТС ПВ) двухзвенная, трёхпрограммная, смешанная. Состоит из распределительных фидерных и абонентских линий, входит в ОАО «Сибирьтелеком». РТС представляет собой разветвлённую сеть линейных сооружений, в состав которой входят стоечные линии, линии совместной подвески проводов РТС с проводами воздушной ЛЭП-0,4 кВ и кабельные линии.

Техническое состояние сооружений и сетей удовлетворительное.

Вещание ведётся от радиотрансляционной установки «Енисей-5». Несмотря на то, что за последнее время количество радиоточек уменьшилось, популярность проводного вещания остаётся довольно высокой.

Телевидение

Жители МО Железнодорожное получают телевизионный сигнал от ретранслятора ФГУП «РТРО», установленный в п. Тубинский. А также приём телевизионных каналов осуществляется с помощью спутниковых антенн.

7.6.2. Средства связи. Проектное решение

Раздел средства связи генерального плана МО Железнодорожное выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-планировочного и экономического разделов проекта.

Существующие кабели связи, попадающие под застройку и мешающие строительству, подлежат выносу в соответствии с ТУ владельцев.

Расчёт необходимого для перспективных абонентов количества телефонных номеров производится в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети» и предполагает 100% телефонизацию жилого сектора, т.е. 1 номер на семью (квартиру).

Количество телефонных номеров, необходимое для абонентов учреждений

соцкультбыта и общественных зданий принимаем ориентировочно в количестве 5% от емкости квартирного сектора.

Таблица 35. Распределение необходимой телефонной ёмкости по объекту

Абоненты	Количество номеров	
	Расчетный срок 2031 год	В том числе первая очередь 2021 год
Жилая застройка	320	-
Дошкольное образовательное учреждение		2
Средняя общеобразовательная школа		3
Спортивный комплекс с бассейном		4
Банно-оздоровительный комплекс		2
Химчистка-прачечная		1
Спортивный зал	3	
Культурно-досуговый центр	2	
Отделение банка	2	
ВСЕГО по планируемой территории	339	12
То же с 10% технологическим резервом	370	15

Потребность в телефонной ёмкости для новых абонентов на рассматриваемой в проекте территории, по предварительным подсчётам составит – 370 телефонных номеров, в том числе на первую очередь - 15.

Общий резерв телефонных номеров АТС составляет 30 номеров, что недостаточно для подключения новых абонентов. Для удовлетворения потребности в телефонных номерах предлагается модернизировать существующую АСТ с расширением монтируемой емкости до 1000 номеров.

Проектом предлагается подключение новых абонентов к существующим телефонным распределительным шкафам ШР. В местах концентрации значительной телефонной ёмкости необходимо установить новые телефонные шкафы.

Для телефонизации объектов проектируемой территории необходимо:

– модернизировать существующую АТС с расширением монтированной емкости до 1000 номеров;

– вынести с застраиваемой территории канализацию или кабели связи,

мешающие строительству по техническим условиям владельцев;

– при необходимости доложить в существующей телефонной канализации необходимое количество каналов и заменить телефонные колодцы;

– от существующей телефонной канализации построить новую канализацию до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;

– проложить кабели связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации.

Для прокладки кабелей связи по проектируемой территории предусматривается устройство кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм с расчётным количеством каналов. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы среднего и малого типа.

На стадии рабочего проектирования уточняются: технико-экономические показатели схемы телефонизации, расчетная ёмкость, перечень оборудования, объемы строительства линейных сооружений связи.

Все работы выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

8. Охрана природы и окружающей среды

В число учтенных Генеральным планом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны, либо соблюдения специальных режимов использования, а также планировочные ограничения (в соответствии с нормативными документами).

Проектом предлагается комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера, направленных на охрану окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения, а также зоны с особыми условиями использования территорий на основании решений Генерального плана.

При написании раздела использована информация Территориального отдела Управленя Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимскоем районе (письмо от 15.06.2012 № 16-09-096/01153), материалы СТП Усть-Илимского района (раздел «Комплексная оценка территории. Оценка воздействия на окружающую среду и риска здоровью населения на территории Усть-Илимского района»), Иркутскгражданпроект, 2011г.; информация производственных и коммунальных служб Усть-Илимского района.

8.1. Охрана природы и окружающей среды. Существующее положение

Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения относятся территории и объекты: промышленные и коммунально-бытовые, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения.

Для них указаны нормативные размеры санитарно-защитной зоны либо санитарного разрыва в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ крупных предприятий даны на основании проектов СЗЗ (в соответствии с материалами СТП Усть-Илимского района).

Зоны с особыми условиями использования территории Железнодорожного муниципального образования

Санитарные разрывы

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Железная дорога – 100 м;

- Автодорога регионального значения «Братск-Усть-Илимск» - 100 м;

- Воздушные линии электропередачи: 35 кВ – 15 м;

Санитарно-защитные зоны

Объекты специального назначения:

- полигон ТБО (1,4 га) – 1000 м.

- кладбище городское (15 га) – 300 м;

- кладбище поселковое (20,1 га) – 300 м.

Прочие объекты:

- карьер строительных материалов – 100 м;

р.п. Железнодорожный

Таблица 36. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

Объекты воздействия	Направления деятельности	Объем производства	Класс опасности	Нормативная СЗЗ, м
ООО «Трайлинг» * Усть-Илимский район, рп. Железнодорожный, 5, 6, 7, 12 Кварталы Жерно-городского Лесничества Городской Дачи Северного Лесхоза (*предприятие находится вне границ МО)	Добыча угля	Крупное предприятие (550 тонн в год)	I	1000
ООО «Ангара лес»	Лесное хозяйство	-	IV	100
ООО «Ангарская лесная компания»		-	IV	100
ЗАО «Ката»	Обработка древесины и производство изделий из дерева	Крупное предприятие	IV	100
ООО «Директ-2000»		Среднее предприятие	IV	100
ООО «Леспром»			IV	100
ООО «ПКП Никсвик»			IV	100
ИП Камалян			IV	100
ООО «Регион-А»			IV	100
ООО «Ангарская Ламель»			IV	100
ООО «Строительная компания «Стелла»		Малое предприятие	IV	100
ООО «Транзитэспорт-лес»			IV	100

ООО «Красмо»			IV	100
ООО «Каскад»			IV	100
ИП Юсупов			IV	100
ИП Пантелеева			IV	100
ИП Варнавская			IV	100
ИП Насонов			IV	100
КФХ (Фирсов)	Растениеводство (картофель)	Малое предприятие	IV	100
КФХ (Ванкуй)	Животноводство (козы, гуси)	Малое предприятие	V	50
МП «Автогарант»	Транспорт	Крупное или среднее предприятие	IV	100
Вагонное депо				300
Железнодорожная станция				100
ТЧР-5 Братское ремонтное локомотивное депо ДТР	Ремонт и техобслуживание жел. локомотивов	Крупное предприятие	III	300
ФЛ Коршуниха-Анг. дистан. пути	Строительство	Малое предприятие	IV	100
ООО «Анком»			IV	100
ООО «МК-70»			IV	100
ЗАО «Союз»			IV	100
ООО «Технолюкс»; ООО Торговая компания «Ойл преум»; ООО «Илимская топливная энергетическая компания»	АЗС	Малое предприятие	IV	100
Кладбище городское			III	300
Кладбище поселковое			III	300

Для проектируемых объектов капительного строительства в р.п. Железнодорожный нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит:

Спортивный комплекс с бассейном – 50 м;

Банно-оздоровительный комплекс – 50 м;

Химчистка-прачечная – 50 м;

Пожарное депо – 50 м.

Для всех предприятий необходима разработка проектов СЗЗ.

Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных

экологических условий, на территории МО, так и в границах населенных пунктов:

- территории индивидуального жилищного строительства;

- озелененные территории специального назначения;

- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения - водозаборные скважины, водозаборные узлы и сооружения;

- земли водного фонда (водотоки, водоемы, болота и заболоченные территории);

- земли лесного фонда:

- 1) защитные леса, в т.ч. зеленые зоны и особо защитные участки леса, в т.ч.

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

- зеленые зоны;

- нерестоохранные полосы лесов;

- 2) эксплуатационные леса

- земли сельскохозяйственного назначения (пашни, луга, пастбища, сенокосы, огороды и прочие территории).

Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами

В качестве планировочных ограничений выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) Санитарно-защитные зоны производственных и коммунально-складских территорий и объектов. Санитарно-защитные зоны приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками СЗЗ являются производственные и агропромышленные объекты, полигоны твёрдых бытовых отходов. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 1000 м. Использование территорий СЗЗ регламентируется СанПиН 2.1.1/2.1.1200-03. Перечень объектов с ориентировочными СЗЗ приведен выше.

2) Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры:

- Санитарные разрывы автомобильных дорог:

- регионального значения;

- местного значения с твердым покрытием;

- местного значения с грунтовым покрытием;

Устанавливаются преимущественно по фактору шума от автомобильного транспорта. Их размеры даны по аналогии в соответствии с ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики, эквивалентный уровень звука в дБА».

Зоны придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с ФЗ РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

3) Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи;

Даны на основании новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в зависимости от напряжения (кВ) в соответствии с СИ 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению».

Вместе с тем, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на следующем расстоянии. Охранные зоны ЛЭП совпадают с санитарными разрывами.

4) Водоохранные зоны водотоков и водоемов;

Таблица 37. Водоохранные зоны водных объектов

Водные объекты	Устье	Размеры водоохранных зон по Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65),

		(м)
Усть-Илимское водохранилище	р. Ангара	200
р. Караичанка	Усть-Илимское водохранилище	200
Реки и ручьи, протяженностью менее 10 км		50

Водоохранные зоны озер (более 0,5 кв. км) – 50 м.

Юго-восточная часть п. Железнодорожный находится в водоохраной зоне Усть-Илимского водохранилища, в т.ч. жилая застройка по ул. Таежная, пер. Карапчанскому; канализационно-насосная станция.

5) Прибрежные защитные полосы.

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65) вдоль водотоков устанавливаются также прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы Усть-Илимского водохранилища, имеющего ценное рыбохозяйственное, значение составляет 200 м, независимо от уклона прилегающих земель (согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального Агентства по рыболовству от 13.11.2007г. № 02/225).

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

6) Зоны береговых полос общего пользования;

Согласно Водному Кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 6) не подлежит застройки полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Водоснабжение населения поселения обеспечивается из подземных источников (скважины, колодцы).

Границы зон санитарной охраны водозаборных скважин учтены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Первый пояс (строгого режима) в соответствии с разработанным проектом имеет радиус 30 м.

На территории п. Железнодорожный водозаборные сооружения находятся в санитарно-защитной зоне автотранспортного предприятия (ул. Островского, ул. Больничная).

На территории МО находится поверхностный хозяйственно-питьевой водозабор правого берега участка ТВСК Усть-Илимской ТЭЦ. Водозабор служит источником водоснабжения объектов жилищно-коммунального назначения и инфраструктуры г. Усть-Илимска. Забор воды производится на расстоянии 160 м от уреза воды посредством ряжевого оголовка.

Размеры поясов зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевого водозабора определены ГИ Гипробум, Усть-Илимский целлюлозный завод, ч. VIII «Внеплощадное и внутриплощадное водоснабжение и канализация», 1973 г. и составляют:

- 1-й пояс ЗСО (зона строгого режима) – по суше 100 м от водозабора и уреза воды, по воде в радиусе 100 м от водозабора. Территория водозабора имеет ограждение. Акватория первого пояса ЗСО ограждена буями.

- 2-й пояс ЗСО (зона ограничения) – верхняя граница по акватории волохранилища проходит на расстоянии 90 км от водозабора, нижняя граница – на расстоянии 2,5 км ниже водозабора. В границы береговой части 2-го пояса ЗСО входит территория радиусом 90-100 км вверх по водохранилищу.

-3-й пояс ЗСО (зона наблюдения) – совпадает с границами 2-го пояса. Режимы территории ЗСО поверхностного водозабора соблюдаются, в пределах установленных границ ЗСО сброс неочищенных сточных вод не осуществляется.

От водозабора отходят 2 нитки водовода, диаметром 800 м. Вдоль трассы магистральных водоводов за пределами жилой застройки устанавливается

санитарно-защитная полоса шириной 50 м в обе стороны.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Экологическое состояние

Усть-Илимский район расположен на севере Иркутской области, в северной промышленной зоне. Его территория находится в зоне с высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

Вследствие относительно суровых природно-климатических условий, Усть-Илимский район приравнен к районам Крайнего Севера.

Основными источниками техногенного воздействия на все компоненты окружающей среды являются предприятия лесопромышленного комплекса.

Это воздействие проявляется в первую очередь в изменении ландшафта и в образовании большого количества отходов на лесоперерабатывающих предприятиях. Проблема утилизации и вторичного использования отходов не решена.

Оказывают негативное воздействие на окружающую природную среду предприятия жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорт, менее распространенные горнодобывающие предприятия, а также сельское хозяйство.

Воздействие проявляется в загрязнении атмосферного воздуха, отсутствие очистных сооружений канализации приводит к сбросу неочищенных сточных вод в водоемы, в т.ч. питьевого и рыбохозяйственного назначения – Усть-Илимское

водохранилище; накоплении отходов производства и твердых бытовых отходов.

Атмосферный воздух

Промышленность г. Усть-Илимска оказывает влияние на экологическое состояние МО. На территории г.Усть-Илимска расположен ряд крупных промышленных объектов, оказывающих негативное трансграничное влияние на окружающую среду Усть-Илимского района. В первую очередь, это крупнейшие предприятия промплощадки Усть-Илимского ЛПК: Целлюлозный завод ОАО «Группы «Илим» в г.Усть-Илимске (производство целлюлозы и сопутствующей продукции лесохимии), ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод» (производство плит ДСП), ОАО «лесопильно- деревообрабатывающий завод» (переработка древесины), Усть-Илимская ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго».

Также на межселенных землях Усть-Илимского района расположен ряд объектов для размещения промышленных и бытовых отходов: Золоотвал УИ ТЭЦ, Полигон промышленных отходов ОАО «Группа «Илим» в г.Усть-Илимске», Полигон бытовых отходов г.Усть-Илимска, Осадконакопитель ТВСиК (Усть-Илимский участок) ОАО «Иркутскэнерго».

В связи с тем, что преобладающими являются ветры южного, юго-западного направлений, негативное влияние крупного промышленного центра на состояние воздушного бассейна поселения смягчается.

В р.п. Железнодорожный основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленная зона, расположенная в северной части поселения, представленная предприятиями лесопереработки, включающая подъездные железнодорожные и автомобильные пути с обслуживающей инфраструктурой. В центре р.п. Железнодорожный среди жилой застройки находится деревообрабатывающее предприятие ООО «Красмо» (ООО «Ангарские пиломатериалы»). Считаем целесообразным вывод его с территории жилой застройки и перевод в промышленную зону.

В санитарно-защитной зоне автотранспортного предприятия располагается жилая застройка по ул. Партизанская, у. Островского, ул. Ленина; а также жилой массив между ул. Железнодорожная и ул. Больничная. Требуется проведение планировочных и технических мероприятий по сокращению СЗЗ.

Другим источником загрязнения является котельная, работающая на угле,

печное отопление. В атмосфере близлежащих домов возможно наличие таких веществ, как пыль, оксид углерода, диоксиды азота и серы, железо, медь, цинк. Другим источником загрязнения атмосферного воздуха населенного пункта является автотранспорт. Через р.п. Железнодорожный проходит региональная дорога.

В качестве мероприятий по охране атмосферного воздуха предлагаются следующие:

– проведение аналитических исследований качества атмосферного воздуха на территории МО и р.п.Железнодорожный;

– разработка проектов ПДВ и разрешений на выбросы;

– целесообразно разработать единую санитарно-защитную зону от промышленной зоны;

– установка нового пылегазоулавливающего оборудования;

– на перспективу целесообразен перевод котельной на альтернативные источники энергии.

Шумовое воздействие

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях сельских населенных пунктов являются автомобильный, железнодорожный, а также сельскохозяйственная техника, лесопилки.

Транспортный автомобильный поток проходит, в основном, по центральным магистралям вдоль малоэтажной жилой застройки.

Стационарными источниками шумового загрязнения в пределах Усть-Илимского района являются: железнодорожная станция в р.п. Железнодорожный.

Стационарными источниками шумового загрязнения в пределах Усть-Илимского района являются: железнодорожная станция в р.п. Железнодорожный, предприятия лесопиления. Так, в СЗЗ находятся жилая застройка по ул. Восточная, ул. 70 лет Октября; ул. Первопроходцев, ул. Прохладная, ул. Ангарская, ул. Волкова, ул. Кольцевая, ул. Дачная, ул. Ворошилова.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских

дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60дБА) – в ночное.

Расстояние от бровки автомобильных дорог до застройки принимается не менее 100 м, для дорог IV категории – 50 м (СНиП 2.05.02–85). Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в сельских населенных пунктов соблюдено не повсеместно.

Шумовая карта для сел и поселков не разрабатывалась. Измерения шума в районе жилой застройки, прилегающей к автомагистралям, не проводились. Возможность транспорта оказывать неблагоприятное воздействие на население обусловлено также и отсутствием на большинстве улиц надлежащих полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, особенно центральных автомагистралей.

В этой связи центральные автомагистрали, проходящие через сельские населенные пункты, использовать для грузовых перевозок нецелесообразно с эколого-гигиенических позиций. Это обстоятельство необходимо учитывать при формировании потоков грузового автотранспорта.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Главной водной артерией Железнодорожного МО является Усть-Илимское водохранилище, имеющее ценное рыбохозяйственное значение. В водоемах и водотоках района обитает 24 вида рыб. Главную промысловую ценность представляют такие высокоценные виды рыб, как сиговые (сиг, тугун и др.), лососевые (таймень, ленок и др.), хариусовые (хариус) и осетровые (осетр и стерлядь). Однако в связи с отрицательными последствиями возрастающего техногенного прессинга, в единовременных стационарных (валовых) запасах, т.е. в общем суммарном весе рыбы всех видов, значительную долю стали составлять частиковые виды рыб – сорога (плотва) и окунь. Гораздо в меньшем количестве представлены другие частиковые рыбы, такие как щука, налим, язь, елец, карась, лещ и др.

Данные по экологическому обследованию водоемов и водотоков отсутствуют.

Для р. Ангары и Усть-Илимского водохранилища наиболее острой является проблема качества воды из-за интенсивного загрязнения недостаточно очищенными стоками расположенных выше по течению промышленных производств и населенных пунктов. Кроме того, Усть-Илимское водохранилище загрязняется продуктами разложения растительности и древесины (из которой выделяются токсичные вещества – фенолы, лигнин, смолы, кислоты и др.), оставшимися в нем после заполнения. Данная проблема наносит ощутимый ущерб рыбохозяйственному потенциалу.

Сточные воды предприятий по производству целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий (ранее целлюлозно-бумажная промышленность), расположенных в г. Братске, содержащие специфические для данного производства соединения, являются источниками поступления в водные объекты следующих загрязняющих веществ: лигнин сульфатный, хлороформ, сероводород, скипидар, а также метанол, формальдегид, фенолы.

Загрязняющими веществами в составе сточных вод предприятий ЖКХ, которые сбрасывают более 20% сточных вод в области, являются: сульфаты, хлориды, фосфор, нитраты, азот аммонийный, нитриты, железо, медь; цинк, хром, СПАВ, жиры и масла, нефтепродукты.

Источниками загрязнения воды всех поверхностных вод Усть-Илимского района являются и несанкционированные свалки ТБО на водосборных территориях поселков и сел, а также неорганизованный туризм, оставляющий мусор в водоохранных зонах.

В р.п. Железнодорожный имеются канализационно-очистные сооружения, имеющих выпуски сточных вод в водоемы, и канализационный коллектор.

Канализационные насосные станции и коллектор в р.п. Железнодорожный, отводящий сточные воды на очистные сооружения, находятся в неудовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт и плановая замена труб не осуществлялась эксплуатирующими организациями с момента ввода объектов в эксплуатацию, за счет чего происходят аварии и порывы, в результате неочищенные сточные воды периодически сбрасываются на рельеф.

В качестве мероприятий по охране водных объектов от загрязнения и рациональному использованию водных ресурсов, и в соответствии с СТП Усть-

Илимского района предлагаются следующие:

- разработка проектов ВЗ и ПЗП крупных водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании;

- озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон; благоустройство территорий рекреационного использования;

- строительство новой КНС - 0 взамен устаревшей и непригодной к дальнейшей эксплуатации;

- проектирование и строительство новой части напорного коллектора в 2-х трубном исполнении от КНС-0 до камеры гашения на ул. Волкова;

- Строительство очистных сооружений в районе озера «Межница». При этом не будет надобности в КНС-1,2,3,4.

- ликвидация выгребов и накопителей в водоохранной зоне;

- ликвидация всех стихийных свалок в прибрежных зонах рек. Организация системы сбора и вывоза бытового мусора с поселений, садоводств и мест отдыха туристов.

- ликвидация существующих сбросов неочищенных стоков;

- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

- разработка проектов зон отдыха на водоёмах Усть-Илимского района (с обустройством пляжа, строительством туалетов, организацией лабораторного контроля).

Питьевое водоснабжение

Население поселков Усть-Илимского района для целей водоснабжения использует подземные воды артезианских скважин. Поселковые водозаборы представлены 2-5 артскважинами. Подземные воды, в отличие от поверхностных, приурочены здесь к закарстовым породам, характеризуются защищенностью от загрязнения с поверхности. Основные ресурсы подземных вод почти не подвергнуты техногенному воздействию. В целом подземные воды соответствуют стандартам питьевого водоснабжения.

В р.п. Железнодорожный имеется централизованная система водоснабжения.

Здесь находятся 11 артскважин; из них 6 не имеют проектов ЗСО. Население пользуется также водой колодцев.

Качество питьевой воды в р.п. Железнодорожный не отвечает нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по микробиологическим показателям. Это объясняется отсутствием необходимого комплекса очистных сооружений, обеззараживающих установок, изношенностью водопроводных сетей.

В качестве мероприятий по обеспечению населения водой питьевого качества необходимо (см. разделы «Водоснабжение», «Водоотведение»):

- обеспечить использование в р.п. Железнодорожный источников централизованного водоснабжения, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам;
- строительство очистных сооружений с обеззараживающими установками;
- оборудование и соблюдение нормативов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей.

Состояние земель

Приоритетными источниками загрязнения почвы на территории района являются твердые бытовые отходы. Значительную долю в загрязнении почвы территории района оказывают промышленные предприятия, автотранспорт.

Основной объем промышленных отходов составляют отходы лесопереработки. Утилизация промышленных отходов в Усть-Илимском районе не организована. С начала 2000 годов встала острая проблема утилизации отходов лесопиления. Временное размещение промышленных отходов производится на территориях предприятий, частично отходы лесопереработки сжигаются в котельных промышленных предприятий, но большая часть отходов вывозится на несанкционированные свалки, отработанные карьеры.

В Иркутской области отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора. В небольших объемах малыми коммерческими предприятиями производится сбор отходов полимеров, макулатуры, картона, стекла, отработавших аккумуляторов и автопокрышек с вторичным использованием вторсырья.

На территории р.п. Железнодорожный в 2010 г. отмечалось скопление отходов лесопереработки.

В р.п. Железнодорожный осуществляется регулярная система сбора ТБО. (подробно в разделе Утилизация ТБО).

Имеется полигон ТБО, площадью 1,4 га. Он расположен в 5 км от р.п. Железнодорожный в 17 квартале Жеронской дачи Сосновского участкового лесничества, Северного лесничества. Полигон представлен отработанным карьером. Ограждение, контрольно-пропускная система, организация ливнёвого стока отсутствуют. Современное техническое состояние соответствует санкционированной свалке. Количество накопленных отходов составляет 12744,25 тыс. тонн.

Расположенное в р.п. Железнодорожном кладбище используется, как городское. Санитарное состояние кладбища удовлетворительное. Необходима разработка проекта и ввод в эксплуатацию нового поселкового кладбища р.п. Железнодорожный.

В качестве мероприятий по охране и рациональному использованию земель необходимо:

- разработать схему санитарной очистки Муниципальных образований;

- организация централизованного сбора и вывоза ТБО (подробно в разделе «Утилизация ТБО»);

- оборудование территории полигона ТБО; обустройство ограждения, соблюдение режима СЗЗ;

- ликвидация несанкционированных свалок ТБО и рекультивация территории;

- решение проблемы отходов лесопромышленных предприятий;

- решение проблемы медицинских отходов лечебно-профилактических учреждений: организовать на территориях ЛПУ специально отведенные места для круглогодичного проведения дезинфекции и мытья контейнеров по сбору отходов; создать межпоселковые центры по обеззараживанию отходов - решить вопрос сбора от населения, вывоза и переработки ртутьсодержащих ламп.

Радиационная обстановка

Современные уровни содержания техногенных радионуклидов в объектах

окружающей среды Усть-Илимского района не представляют опасности для проживания населения и не накладывают никаких ограничений на все виды хозяйственной деятельности;

Основной вклад в облучение населения области вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений), а так же медицинские рентгенорадиологические диагностические процедуры.

Глобальных исследований по радиационной обстановке не проводилось.

Вместе с тем, при строительстве, реконструкции, расширении предприятий, жилых домов целесообразно проводить полную оценку радиационной обстановки местности.

Особо охраняемые природные территории

На территории Железнодорожного МО ООПТ нет.

8.2. Охрана природы и окружающей среды. Мероприятия по охране природы

Проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на охрану водных объектов, снижение негативного влияния производственных и коммунальных объектов на окружающую среду, экологический контроль, экологическую реабилитацию нарушенных природных территорий, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

Оптимизация экологической обстановки в рамках Генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Территория Железнодорожного МО:

- Учет границ и режима зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими факторами;

- Разработка проектов, организация и соблюдение режимов СЗЗ объектов капитального строительства. Нормативные СЗЗ, составят, в т.ч.:

- спортивный комплекс с бассейном – 50 м;

- банно-оздоровительный комплекс – 50 м;

- химчистка-прачечная – 50 м;

- пожарное депо – 50 м;

- предприятие первичной переработки древесины – 100 м;

- предприятие глубокой переработки древесины – 300 м;

- Защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления;

- Очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, очистка территории отходов производства;

- Расчистка русел водоемов и прибрежных полос от загрязнений;

- Охрана источников водоснабжения;

- Соблюдение требований зон санитарной охраны поверхностного хозяйственно-питьевого водозабора правого берега участка ТВСК Усть-Илимской ТЭЦ;

- Проведение технических и планировочных мероприятий по усовершенствованию полигона ТБО, которые позволят сократить СЗЗ до 500 м. Разработка и согласование технической документации полигона ТБО в установленном порядке. Соблюдение режима СЗЗ. Территория полигона должна соответствовать СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

- Снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными объектами;

- Снижение загрязнений компонентов окружающей среды автотранспортными средствами;

- Организация санитарных разрывов воздушных линий электропередачи;

- Экранирование либо организация санитарно-защитных зон электроподстанций;

- Экологический контроль территории кладбищ;

- Ликвидация несанкционированных свалок;

- Рекультивация и воссоздание нарушенных ландшафтов, восстановление плодородия почв;

-Обеспечение охраны лесов и стабильного функционирования лесохозяйственной отрасли;

-Охрана животных, закрепление положительных тенденций в репродукции видов и предотвращения негативных процессов;

- Сохранение и оптимальное использование рыбных ресурсов;

- Выявление сохранение местообитаний краснокнижных видов растений;

-Сохранение и формирование природно-экологического каркаса территории;

- Организация мониторинга компонентов окружающей среды.

п. Железнодорожный

1. Организовать проведение аналитических исследований качества атмосферного воздуха, воды, почвы; уровня шума на территориях промышленных предприятий (в т.ч. предприятиях лесопереработки), санитарно-защитных зон, жилых зонах.

2. Предусмотреть разработку проектов санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, с целью их сокращения (в т.ч. по фактору шума, загазованности воздуха) автотранспортными предприятиями, деревообрабатывающими предприятиями.

3. На предприятиях предусмотреть проведение мероприятий планировочного и технического характера, уменьшающих их негативное воздействие на здоровье населения и компоненты окружающей среды.

4. Предусмотреть создание озелененных территорий специального назначения на территориях санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, в т.ч. на территории санитарного разрыва автомагистрали, проходящей через поселок, при выделении участков перспективного жилищного строительства, расстоянием не менее 50 м.

5. Предусмотреть создание озеленения не менее 60% площади на территориях санитарно-защитных зон предприятий IV и V классов санитарной вредности (пожарное депо, предприятие первичной переработки древесины).

6. Предусмотреть создание озелененных территорий общего пользования, примыкающих к жилой застройке, расположенной в промышленной зоне в северной части поселка.

7. Предусмотреть создание шумозащитных экранов (при необходимости) для территорий существующей жилой застройки, расположенных вдоль авто- и железнодорожной магистралей, вдоль границ деревообрабатывающих предприятий.

8. Охрана источников водоснабжения.

9. Организация зон ЗСО водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

10. Реконструкция системы централизованного водоснабжения, в т.ч.

- оборудование водозаборных скважин компактными установками по водоподготовке малой производительности на новых технологиях и установками по обеззараживанию воды;

- строительство новых и реконструкция существующих сетей водоснабжения;

- строительство новых водозаборных скважин;

11. Развитие и реконструкция централизованной системы водоотведения бытовых стоков.

12. Предусмотреть оборудование очистными сооружениями канализации проектируемой в водоохраной зоне Усть-Илимского водохранилища жилой застройки и пожарного депо.

13. Оборудование не канализованной жилой застройки автономной канализацией.

14. Организация оборудованных контейнерных площадок с твердым покрытием и применением стандартных герметических мусоросборников для временного хранения ТБО.

9. Охрана объектов культурного наследия

В составе настоящего Генерального плана даны общие рекомендации относительно режима градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных выявлением на территории Железнодорожного муниципального образования объектов представляющих историческую, научную художественную и культурную ценность.

Охрана объектов культурного наследия - под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с 73 ФЗ.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения;

произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Территория объекта культурного наследия — земли историко–культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

Территория памятников истории и культуры (объекта культурного наследия) — границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры

и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

Территории объектов культурного наследия

В границах Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, в соответствии с данными государственного учета (письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 76-37-4083/12 от 20/07/2012 г.) объекты археологического наследия и объектов относящихся к памятникам истории и архитектуры в настоящее время не состоят.

В соответствии с законом Иркутской области по охране ОКИ, при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Иркутской области следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

В соответствии с требованиями схемы территориального планирования предусматривается сохранение объектов культурного наследия на территории МО «Усть-Илимский район». Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Режим использования земель в границах установленных зон охраны объектов культурного наследия определяется градостроительными регламентами в отношении территорий, определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории МО «Усть-Илимский район» охранные зоны объектов культурного наследия не установлены. Улицы на которых

расположены выявленные объекты культурного наследия требуют дальнейшего изучения и выполнения дополнительных работ по включению выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр, а также определения границ территорий земель историко-культурного назначения.

К мероприятиям по охране объектов культурного наследия (далее ОКН) необходимо в первую очередь отнести: установление границ зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, которые утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия: в отношении ОКН регионального наследия - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия; в отношении местного - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные ОКН.

В целях сохранения объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны этих объектов, любая хозяйственная деятельность в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, согласовывается с органами охраны объектов культурного наследия.

Общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами истории и культуры, действуют до момента разработки и утверждения Проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия городского поселения Железнодорожное предлагаются следующие мероприятия:

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

- проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;
- формирование специалистами-археологами пакета документов,

представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учет известных объектов;

- проведение планомерного обследования территории поселения с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории поселения:

- выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.

- разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участков памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

- принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранении в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;

- проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия, с переводом их земельных участков в категорию земель историко-культурного назначения.

5. Проведение ремонтно-реставрационных работ.

6. Разработка и утверждение научно-проектной документации:

- проектов зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране;

- проектов восстановления и благоустройства парков.

7. Согласование градостроительной и хозяйственной деятельности:

- согласование документации на проектирование и проведение ремонтно-строительных и прочих видов работ, любой хозяйственной деятельности,

в том числе, земляных работ на объектах культурного наследия;

- согласование градостроительной и хозяйственной деятельности с органами охраны объектов культурного наследия на территориях, по предложениям данной работы включенным в «планируемые границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия)», а также на территориях, находящихся в границах зон охраны согласно названным выше проектам, – до утверждения вновь выполненных проектов зон охраны соответствующих объектов культурного наследия.

8. Обеспечение использования зданий-памятников архитектуры по первоначальному назначению, либо не противоречащему ему и не содержащему угрозы физической сохранности объекта культурного наследия, при проведении реставрационных работ и, при необходимости, проектов приспособления под современные цели.

9. Разработка социально-культурных программ по сохранению, использованию и популяризации культурного наследия.

10. Технико-экономические показатели

	Показатели	Един. измерен.	Совре-менное состояние 1.01.2012	I очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в проектируемых границах	га	32 900	32 900	32 900
2. Население					
2.1	Постоянное население	тыс. чел.	8,2	8,1-8,2	8,9-9,1
2.2.	Плотность населения	чел./км^2	24,9	24,9	27,6
2.3.	Численность населенных пунктов	единиц	1	1	1
2.4.	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
2.4.1.	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел %	1,6 19,2	1,6 19,3	1,8 19,5
2.4.2.	трудоспособного возраста	тыс. чел %	5,2 63,1	5,2 62,9	5,7 62,5
2.4.3.	старше трудоспособного возраста	тыс. чел %	1,4 17,7	1,4 17,8	1.6 18,0
2.5.	Занято в экономике	тыс. чел.	2,0	2,8	4,2
3. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс. м^2	151,8	160,2	184,6
3.1.1	- жилая застройка квартирного типа	тыс. м^2 %	60,5 40,0	67,3 42,0	81,8 44,3
3.1.2	- индивидуальная жилая застройка	тыс. м^2 %	91,3 60,0	92,9 58,0	102,8 55,7
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м^2/чел.	18,5	19,3-19,5	20,1-20,3
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. м^2	-	8,6	23,6
	- по отношению к сущ. фонду	%	-	5,6	15,5
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2	-	143,2	128,2
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м^2	-	17,0	56,4
3.6	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м^2	1,0	1,5-1,7	2,5-2,8
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость дорожной сети с твёрдым покрытием	км	53,5	60,0	78,0
4.2	Плотность дорожной сети с твёрдым покрытием	км/ 100 км^2	16,3	18,2	23,7
4.3	Массовый пассажирский транспорт (протяженность линий МПТ)	км	8,4	9,4	11,0
4.4.	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения всего	км	40,1	40,1	40,3

5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Общий объём водопотребления, всего	$м^3$ в сутки	1033,0	1353,0	1500,0
5.1.2.	Ориентировочная протяженность сетей водопровода в границах планировки	км	29,1	35,0	40,0
5.2.	Водоотведение				
5.2.1	Общий объём стоков	$м^3$ в сутки	нет данных	1353,0	1500,0
5.2.2.	Ориентировочная протяженность самотечных коллекторов в границах планировки	км	17,3	17,3	20,0
5.3	Утилизация ТБО				
5.3.1	Объём ТБО, подлежащих утилизации	тонн в год	нет данных	1312,0	1456,0
5.4	Электроснабжение				
5.4.1	Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	3,3	7,7
5.4.2	Источники покрытия электронагрузок	ПС 110/10 «Межница» и ПС 35/10 кВ «Северная»			
5.5	Теплоснабжение				
5.5.1	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	-	21,7	25,9

Масштаб 1:5 000

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МЕЛЬЗАВОДСКИЙ

Масштаб 1:5 000

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

Масштаб 1:5 000