

копия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН

**ДУМА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

От 26 ноября 2010 года № 10/4

р.п. Железнодорожный

**Об утверждении Правил по обеспечению
санитарного состояния и благоустройства территории
Железнодорожного муниципального образования**

В целях улучшения эстетического облика населенного пункта р.п. Железнодорожный, его санитарного и экологического состояния, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством, руководствуясь: ст. 42 Конституции Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, ст. 8 Основ законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.ст. 3, 7, 10 Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О безопасности дорожного движения», Санитарными правилами и нормами СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Уставом Железнодорожного муниципального образования, Дума Железнодорожного муниципального образования второго созыва

Р Е Ш И Л А

1. Утвердить Правила по обеспечению санитарного состояния и благоустройства территории Железнодорожного муниципального образования согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу решение Думы Железнодорожного муниципального образования первого созыва от 23.05.2006 года № 13/9 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания территорий и строений Железнодорожного муниципального образования».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Поселения».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную

комиссию по экономике, хозяйству и муниципальной собственности Думы
Железнодорожного муниципального образования второго созыва (Ревук В.В.)

Глава Железнодорожного
муниципального образования



(Handwritten signature)

В.А. Рубан

Правила
по обеспечению санитарного содержания и благоустройства
территории Железнодорожного муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила направлены на обеспечение чистоты, порядка, санитарного содержания и благоустройства территории Железнодорожного муниципального образования. Правила устанавливают единые нормы и обязательные к исполнению требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, чистоты, санитарного содержания и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования (далее – Поселения) земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических и физических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Иркутской области от 12.11.2007 № 98-ОЗ «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными главным санитарным врачом СССР от 05.09.1988 № 4690-88, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, Уставом Железнодорожного муниципального образования (городского Поселения).

2. Основные понятия

2.1 **Благоустройство** - комплекс работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей Поселения, поддержание единого архитектурного облика, обеспечение безопасной среды проживания для жителей Поселения, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в границах Поселения;

2.2 **Дорога** - проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта.

2.3 **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается

транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

2.4. **Внутриквартальный проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.5. **Микрорайон** - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются предприятия, учреждения и организации; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

2.6. **Прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.7. **Другая территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе территории площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, парков, рош).

2.8. **Территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям** - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров.

2.9. **Территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования.

2.10. **Тротуар** - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов.

2.11. **Пешеходная дорожка** - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

2.12. **Площадь** - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

2.13. **Территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок, с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании предприятия, учреждения или хозяйствующего субъекта.

2.14. **Подтопление** - затопление водой участка дороги, части территорий от

атмосферных осадков, снеготаяния некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

2.15. **Парк** - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для отдыха.

2.16. **Сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

2.17. **Газон** - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения.

2.18. **Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

2.19. **Озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

2.20. **Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

2.21. **Охрана зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

2.22. **Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

2.23. **Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.24. **Объект озеленения** - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами.

2.25. **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

2.26. **Санитарная очистка территории** - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и крупногабаритного мусора на полигоны.

2.27. **Крупногабаритный мусор (далее - КГМ)** - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники и прочее).

2.28. **Мусор** - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товара (продукции).

2.29. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно.

2.30. **Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 5,0 кубических метров.

2.31. **Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого

количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.32. **Навал мусора** - скопление мусора и КГМ по объему, не превышающему одного куб.м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.33. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб.м.

2.34. **Очаговый навал мусора** - скопление мусора, КГМ по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. м.

2.35. **Сбор мусора (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с уборкой камер (урн) для мусора, заполнение контейнеров и зачистка контейнерных площадок. Сбор КГМ - складирование КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя) либо загрузка бункеров-накопителей.

2.36. **Вывоз мусора (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с выгрузкой мусора из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).

2.37. **График вывоза мусора** - составная часть договора на вывоз мусора (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.38. **Договор на вывоз мусора (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора (КГМ).

2.39. **Срыв графика вывоза мусора** - несоблюдение графика вывоза мусора сроком более 6 часов.

2.40. **Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** - специальная обработка мусора путем переработки, сжигания мусора, захоронение на полигонах.

2.41. **Металлический гараж** - нестационарный объект, предназначенный для укрытия автотранспортного средства.

2.42. **Брошенный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

2.43. **Рекламодатель** - юридическое или физическое лицо, являющееся источником рекламной информации для производства, размещения, последующего распространения рекламы.

2.44. **Распространитель рекламы** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее размещение и (или) распространение рекламной информации путем предоставления и (или) использования имущества и иными способами.

2.45. **Землепользователи** - участники земельных отношений (граждане, юридические лица): собственники земельных участков, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута (лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками), землепользователи.

2.46. **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.47. **Дождеприемный колодец** - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

2.48. **Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движений, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.49. **Дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное

полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

2.50. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.51. Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.52. Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

2.53. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.54. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

2.55. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

2.56. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.57. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

2.58. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.59. Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2.60. Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплиц, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные

павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.61. **Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в трансформаторных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.62. **Средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

2.63. **Информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения** - плакаты, стенды, световые и электронные табло, иные стационарные средства распространения информации через визуальное восприятие. К информационным и декоративным средствам стабильного территориального размещения относятся стационарные технические средства, непосредственно связанные с землей, зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами недвижимого имущества, установленные на определенный срок.

2.64. **Хозяйствующие субъекты** - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели.

2.65. **Домовладелец** - физическое (юридическое лицо), пользующееся (использующее) иным помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

2.66. **Ночное время** - период времени с 23 до 7 часов.

2.67. **Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, листвы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.68. **Содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства

3.1. Благоустройство территории Поселения осуществляется гражданами - собственниками жилых помещений, собственниками частных домовладений и других зданий, строений, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальными предпринимателями, владеющими помещениями, зданиями на праве собственности, аренды в пределах закрепленных за ними земельных участков (далее - территорий) либо специализированными предприятиями и организациями, на которых вышеуказанными лицами возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории для их уборки и санитарного содержания за указанными в п.3.1 лицами в следующем порядке:

3.2.1. За собственниками жилых помещений, управляющими организациями, товариществами собственников жилья закрепляются территории многоквартирных домов - в границах придомовой территории, а также прилегающая территория на расстоянии не более 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.2. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

За учреждениями социальной сферы, расположенными во встроенных в многоквартирных домах помещениях, закрепляется прилегающая территория на расстоянии 20 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.3. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями и другими организациями и учреждениями - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.4. За собственниками частных домовладений и других строений - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 м (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей.

В случае если земельный участок для этих домов, зданий и сооружений не определен в точных границах, границы ответственности определяются по периметру домов как средняя величина расстояний до близлежащих жилых домов;

3.2.5. За предприятиями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - в радиусе 15 метров от торговой точки при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.6. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными на автодорогах, - территории в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 50 метров (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.7. За гаражными кооперативами - территории в пределах землеотвода до ближайшей границы закреплённого участка за иными лицами в соответствии с настоящими Правилами, но не более 25 метров прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги);

3.2.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 50 метров;

3.2.9. За соответствующими филиалами организаций железнодорожного транспорта - территории, прилегающие к железной дороге на расстоянии в пределах полос отвода;

3.2.10. За организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров от стен сооружения или ограждения участка (со стороны улицы - до дороги, проезжей части внутриквартальной дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

3.2.11. Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних

землепользователей;

3.2.12. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 6 метров - за предприятиями, осуществляющими вывоз мусора, либо за владельцами площадок при отсутствии соседних землепользователей.

3.3. Организация и производство уборочных работ возлагаются:

3.3.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газонам и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов - на предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов - на предприятия, в ведении или в управлении которых находится данные объекты;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, в ведении которых находятся инженерные сооружения.

3.3.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, эстакад, - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

3.3.3. Уборка объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на специализированные организации, в ведении или на обслуживании которых находятся данные объекты озеленения.

3.3.4. Уборка территорий, прилегающих к пешеходным переходам на расстоянии 15 метров по периметру переходов - на предприятия, обслуживающие данные объекты.

3.3.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 10 метров от рекламных конструкций, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей.

3.3.6. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка и полосы на расстоянии 50 метров, прилегающей к землеотводу, - на владельцев этих объектов.

3.3.7. Уборка территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и зеленых зонах, - на предприятия, в ведении которых находятся данные территории.

3.3.8. Содержание ограждений возлагается на предприятия, организации, учреждения, во владении которых находятся ограждения.

3.3.9. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку конечных остановок обеспечивают хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в радиусе 10 метров.

3.3.10. Уборка прилегающей территории вокруг отдельно стоящих гаражей различной конструкции на расстоянии не менее 5 метров - на владельца (пользователя) гаража.

3.3.11. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети и линии электропередач являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.3.12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.3.13. Вывоз мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на организации, эксплуатирующие данные объекты, или их владельцев.

3.3.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, являющиеся исполнителями коммунальных услуг на основании заключенных с потребителями договоров.

3.3.15. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.3.16. Содержание коллекторов производится организациями, обслуживающими данные объекты.

3.3.17. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.4. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

по уборке и содержанию неиспользуемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.5. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится ежедневно в соответствии с заключаемыми договорами.

3.6. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

4. Требования по санитарному содержанию территории предприятиями, организациями, учреждениями, собственниками частных домовладений

4.1. Во всех общественных местах: улицах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях - должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2. Уборка и содержание закрепленных территорий осуществляется ответственными лицами на основании схемы благоустройства закрепленных территорий, составленной администрацией Железнодорожного муниципального образования.

4.3. Качественная и своевременная уборка территорий предприятий, учреждений, организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью юридических и физических лиц, в пользовании (собственности, аренде, владении, ведении, управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий,

прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их владельцами.

4.4. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с ответственными за содержание территории лицами.

4.5. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смёт, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений, сбрасывать бытовой и строительный мусор на не отведенных для этих целей местах;

- перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

- захоронение мусора на территориях хозяйствующих субъектов, прилегающих территориях и озелененных территориях.

4.6. В полосе отвода автомобильных и железных дорог без согласования с дорожными и органами государственной автоинспекции запрещается:

- производство строительных, геологоразведочных, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений, установка дорожных знаков и указателей, рекламных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения, а также устройство примыкания и съездов с автомобильных дорог;

- распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- производство земельных работ и прокладка коммуникаций;

- движение негабаритных и сверхтяжелых грузов;

- размещение торговых лотков, ларьков, киосков, палаток, павильонов и иных сооружений торговли, общественного питания и бытовых услуг (независимо от форм собственности).

4.7. Сброс неочищенных вод в водоемы запрещен.

4.8. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их демеркуризации.

4.9. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, при этом должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах, при наличии разметки - в соответствии с разметкой. Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должна производиться в установленном законом порядке специализированными предприятиями. Мойка, чистка транспортных средств разрешается в специально отведенных местах.

Владельцы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков, в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение (более суток) проезжую часть улиц и проездов.

4.10. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, железнодорожных станциях, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, домов культуры и в других местах должны быть установлены урны. Очистка

урн должна производиться по мере их заполнения.

4.11. Владельцы рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, благоустраивать и содержать в чистоте прилегающую территорию, иметь договор со специализированной организацией на вывоз мусора.

4.12. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

4.13. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.14. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится средствами эксплуатирующей организации с привлечением специализированной организации.

4.15. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

4.16. Собственник частных домовладений обязан:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- в пределах землеотвода содержать в порядке земельный участок, зеленые насаждения и обеспечить надлежащее состояние территории общего пользования, прилегающей к частному домовладению, производить уборку ее от мусора, покос травы;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;
- обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов путем заключения договора на вывоз мусора с обслуживающей организацией;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к частному домовладению, территории общего пользования;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

4.17. Владельцам частных домовладений запрещается:

- захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;

- сброс жидких бытовых отходов и нечистот на территорию общего пользования, прилегающую к частным домовладениям;

- сжигание на территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, бытовых отходов, листвы, порубочных и иных растительных остатков.

4.18. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится владельцем частного жилищного фонда (владельцами).

Вывоз мусора от частных домовладений, с бункерных и контейнерных площадок осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз мусора в соответствии с графиком вывоза мусора.

Вывоз мусора осуществляется систематически по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

4.19. На всей территории населенного пункта, включая частные домовладения и

территории предприятий, организаций и учреждений, запрещены сжигание мусора, листвы, тары, производственных или бытовых отходов, крупногабаритного или строительного мусора, разведение костров.

4.20. На всей территории населенного пункта, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются мойка, чистка транспортных средств.

4.21. На всей территории населенного пункта, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листвы, пустой тары, снега.

4.22. На всей территории населенного пункта, включая территории общего пользования, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

4.23. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных или ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных правовым актом администрации Железнодорожного муниципального образования.

4.24. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и правовыми актами Железнодорожного муниципального образования. Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования, дворовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убирать экскременты.

4.25. Ограды и заборы (ограждения) должны быть чистыми. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на оградах, заборах и фасадах зданий рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

4.26. Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли, бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

4.27. Организация уборки территории населенного пункта Поселения.

Уборка территории населенного пункта осуществляется в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

Уборка территории населенного пункта подразделяется на летнюю и зимнюю уборку.

5. Уборка территорий в зимний период

5.1 Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 30 апреля. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

5.2. В период зимней уборки пешеходные дорожки должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.3. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

5.4. К мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

- посыпка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

- очистка от снега.

5.5. Посыпка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда посыпка проезжей части дорог производится до начала выпадения осадков.

5.6. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

5.7. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

5.8. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.9. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах.

5.10. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

5.11. Очистка от снега остановок общественного пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения людей, въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после

окончания снегопада; очистка от снега улиц и проездов, обеспечивающих безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.12. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевывавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) должны посыпаться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары посыпаются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

5.13. Внутривортовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

6. Уборка территорий в летний период

6.1. Период летней уборки устанавливается с 1 мая по 31 сентября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

6.2. Подметание дворовых территорий, внутривортовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками управляющих компаний. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

6.3. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников домовладений.

6.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7. Требования по сбору твердых бытовых отходов и содержанию контейнерных площадок

7.1. Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ со специализированными организациями и предприятиями:

по жилищному фонду договоры на вывоз и утилизацию мусора и КГМ заключают управляющие организации;

по частному индивидуальному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;

по предприятиям, учреждениям, организациям - руководители предприятий, учреждений, организаций.

7.2. Организация сбора мусора и КГМ:

7.2.1. Ответственность за сбор мусора в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по жилищному фонду - на организации и ведомства, осуществляющие управление жилищным фондом, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

- по частному индивидуальному жилищному фонду - на собственников данного фонда;

- по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате деятельности промышленных предприятий, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

Складирование мусора на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смёт, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

7.3. Вывоз мусора и КГМ осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз мусора и КГМ). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов мусора осуществляют управляющие организации, собственники жилых помещений или другие организации и предприятия, заключившие эти договоры.

7.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией Железнодорожного муниципального образования по согласованию с соответствующим надзорным органом (в т.ч. санитарного надзора) по заявкам управляющих компаний. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления мусора и КГМ.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

7.5. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5-2 метра во избежание попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Подъезды и подходы к контейнерной площадке должны освещаться.

7.6. Контейнерные площадки должны быть удалены от многоквартирных домов,

детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров.

7.7. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

7.8. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, в ведении которой они находятся, владелец), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора мусора проводится по мере необходимости либо по предписанию контролирующих органов.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров. За эксплуатацию контейнеров с переполнением несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

7.9. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО. В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

7.10. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией Железнодорожного муниципального образования организовать новые контейнерные площадки сбора ТБО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

7.11. Утилизация мусора осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

7.12. На площадях и улицах, железнодорожных станциях, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения.

7.13. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров одна от другой.

8. Содержание зданий

8.1. Общие положения.

8.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте населенного пункта Поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

8.1.2. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками зданий, расположенных на территории населенного пункта, а также лицами, владеющими зданиями на ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

8.1.3. Запрещаются осуществление мероприятий по реконструкции,

переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

8.1.4. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

8.2. Фасады зданий и сооружений.

8.2.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

8.2.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

8.2.3. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.2.4. Запрещается:

- самовольное переоборудование фасадов зданий, связанное с ликвидацией или изменением отдельных деталей;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

- размещение на фасадах зданий, на дверях и входных группах, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники (владельцы) зданий должны очищать свои здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

8.2.5. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

8.2.6. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

8.2.7. При входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

8.2.8. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны

быть исправными и содержаться в чистоте.

8.2.9. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охраняющие мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

8.2.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

8.2.11. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек и тротуаров.

9. Содержание объектов внешнего благоустройства

9.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием объектов внешнего благоустройства: урны, ограждения дорожные и газонные, ограды, парапеты и прочие малые архитектурные формы, расположенные на объектах озеленения, во дворах и на улицах населенного пункта.

9.1.1. Эксплуатацию, ремонт и замену объектов внешнего благоустройства осуществляют:

- организации и учреждения, за которыми закреплены объекты благоустройства распоряжением главы администрации Железнодорожного муниципального образования;

- собственники, владельцы и пользователи земельных участков - в отношении объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах соответствующего закрепленного земельного участка;

- администрация Железнодорожного муниципального образования - в отношении объектов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, объектов внешнего благоустройства, находящихся в собственности Железнодорожного муниципального образования.

9.1.2. Все объекты внешнего благоустройства должны устанавливаться с соблюдением разрешительных процедур. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается.

9.1.3. Все объекты внешнего благоустройства должны эксплуатироваться по своему назначению. Запрещается использовать объекты внешнего благоустройства для организации торговли или хранения предметов, размещения рекламных конструкций, вывесок, афиш и агитационных материалов, крепления растяжек, распития спиртных напитков.

9.1.4. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

9.1.5. Объекты внешнего благоустройства, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, объекты внешнего благоустройства, выполненные из камня или бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

9.1.6. Уличная, парковая мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть

отремонтирована или демонтирована в срок не более 10 дней.

9.1.7. Урны, расположенные на пешеходных зонах, подлежат ежедневной очистке. Урны, расположенные в парковых зонах и в пределах дворовых территорий, должны очищаться по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в летний период уборки, 1 раз в неделю - в зимний период уборки.

9.2. Малые архитектурные формы:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории населенного пункта в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией Железнодорожного муниципального образования;

2) к элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

9.2.1. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.3. Некапитальные сооружения:

9.3.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров - от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метра - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

9.3.2. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон и территориях общего пользования должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

9.3.3. Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией Железнодорожного муниципального образования.

9.3.4. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

9.4. Игровое и спортивное оборудование:

9.4.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

9.4.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

9.4.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

10. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

10.1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

10.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

10.3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

10.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

10.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

10.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

10.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

10.8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

10.9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией Железнодорожного муниципального образования сроки.

10.10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

10.11. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) органов местного самоуправления Поселения запрещается.

10.12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией Железнодорожного муниципального образования, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

10.13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10.14. Хозяинствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

10.15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

10.16. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

10.17. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

10.19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии специалиста по ЖКХ администрации Железнодорожного муниципального образования, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

10.20. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

11. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

11.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

11.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование.

11.3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

11.3.1. Хозяинствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных неисправных деталей хозяинствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

11.3.2. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

11.4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядком бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются настоящими Правилами.

11.5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с администрацией Железнодорожного муниципального образования.

11.6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа должно быть не менее 100 м.

11.7. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11.8. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

11.9. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам, который является обязательным для гаражно-строительных кооперативов.

11.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

12. Строительство, установка и содержание павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм

12.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и иных малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с соответствующими службами. Разрешение на строительство и установку павильонов, киосков, палаток и летних кафе выдается администрацией Поселения.

12.2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - выдается администрацией Железнодорожного муниципального образования.

12.3. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, вывоз мусора осуществлять согласно заключенным договорам со специализированной организацией, который является для них обязательным.

12.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

12.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

12.6. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой.

13. Содержание средств размещения наружной рекламы и информации

13.1. Требования настоящего раздела регулируют правоотношения, связанные с содержанием объектов наружной рекламы или информации, расположенных на территории Поселения.

13.2. Объекты наружной рекламы и информации размещаются на территории Поселения в установленном законом порядке только при наличии соответствующих разрешений.

Размещение наружной рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Запрещается размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов на стенах (фасадах) зданий всех типов, на объектах инфраструктуры (столбах, стойках, трубах, электрошкафах, деревьях, автобусных остановках и пр.), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Ответственность за незаконное размещение несут как лица, непосредственно размещающие наружную рекламу и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) рекламы и информации, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов.

При размещении наружной рекламы и информации с нарушением установленного законом порядка ответственность также несет собственник объекта или эксплуатирующая организация, допустившие нарушение.

13.3. Объекты наружной рекламы или информации должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов и находящихся рядом граждан. Поврежденные объекты наружной рекламы и информации должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены. Поврежденные (неработающие) элементы освещения и подсветки должны быть в срок не более 10 дней с момента повреждения отремонтированы или заменены.

13.4. Собственник объекта наружной рекламы или информации осуществляет благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламной конструкции в срок не более 4 суток после монтажа или демонтажа конструкции.

13.5. Собственник стационарного объекта наружной рекламы и информации должен содержать прилегающую к объекту территорию в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии. Для наземных объектов наружной рекламы и информации прилегающей признается территория на расстоянии 5 метров по периметру от объекта.

Содержание стационарного объекта наружной рекламы и информации предусматривает покос травы высотой более 15 сантиметров, как правило, не менее чем 5 раз в год и уборку мусора еженедельно.

13.6. Элементы рекламных и информационных конструкций, выполненные из черного металла или дерева, должны быть окрашены, элементы, выполненные из камня или бетона, побелены или окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

13.7. Запрещается использовать элементы рекламных и информационных конструкций для размещения частных объявлений, вывесок, афиш, крепления растяжек. Собственники объекта наружной рекламы и информации должны очищать свои объекты от самовольно размещенных частных объявлений, вывесок, афиш.

13.8. Объекты наружной рекламы и информации не должны создавать помех для прохода пешеходов, и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

13.9. Запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при смене плакатов, должен быть убран немедленно.

13.10. Маркировка стационарного объекта наружной рекламы и информации с указанием номера рекламной конструкции в реестре, владельца и номера его телефона размещается на горизонтальном элементе объекта или на табличке, прикрепленной к конструкции.

13.11. Использование транспортных средств исключительно или преимущественно в качестве передвижных рекламных конструкций запрещено.

13.12. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения наружной рекламы и информации владелец средства размещения информации обязан в 5-дневный срок произвести его демонтаж и восстановить место установки средства размещения наружной рекламы и информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

14. Содержание объектов (средств) наружного освещения

14.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории населенного пункта Поселения выполняется с помощью светильников, располагаемых на опорах или тросах.

14.2. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

14.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метра. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

14.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

14.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

14.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

14.7. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и производственных организаций, учреждений, торговых объектов, следует освещать в темное время суток по расписанию, в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Железнодорожного муниципального образования, а установок световой информации - по решению владельцев. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

14.8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

14.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

14.10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

15. Содержание зеленых насаждений

15.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием

зеленых насаждений, объектов озеленения и лесов, расположенных на территории Поселения.

15.2. Все виды деятельности на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, осуществляются с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации.

15.3. На территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, расположенных на территории населенного пункта, запрещается:

- разбивать огороды;
- разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- производить сброс бытового и строительного мусора, промышленных отходов, скола асфальта и отходов, образующихся при содержании или вырубке зеленых насаждений;
- производить сброс снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- устраивать автостоянки, устанавливать гаражи;
- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции на объектах озеленения с нарушением установленного порядка без согласования с уполномоченными органами;
- в зоне радиусом 10 метров от ствола дерева и на газонах разводить открытый огонь;
- проезд, заезд, стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями) на газонах и других озелененных участках;
- производить на газонах (травяном покрове) временное складирование горючесмазочных и химически активных веществ (в том числе соли), мусора, песка, различных грузов (в том числе строительных материалов), выгрузку асфальтобетонных смесей;
- мойка и чистка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей;
- производить посадку, вырубку или пересадку зеленых насаждений без получения соответствующих разрешений, производить самовольную обрезку крон деревьев, рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников;
- окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви в кронах деревьев;
- подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от домов стен, заборов и другие внешние механические присоединения;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

16. Содержание и эксплуатация дорог

16.1. Общие положения.

16.1.1. Данный раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием и эксплуатацией дорог общего пользования, расположенных в границах Железнодорожного муниципального образования.

Дорогами общего пользования являются улицы, проезды, линии общественного транспорта, дороги местного значения и иные автомобильные дороги, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию, находящиеся в границах Поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, а также ведомственных и частных автомобильных дорог.

16.1.2. Содержание и ремонт дорог общего пользования обеспечиваются администрацией Железнодорожного муниципального образования с привлечением в установленном порядке специализированных организаций.

Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

Указанные лица осуществляют содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям за счет собственных средств, собственными силами или путем заключения договора со специализированной организацией.

16.2. Организация содержания и ремонта дорог.

16.2.1. Порядок выполнения работ по содержанию, уборке и текущему ремонту дорог на территории города определяется правовыми актами главы администрации Поселения.

16.2.2. Содержание и ремонт дорог обеспечиваются путем привлечения в установленном порядке специализированных организаций, имеющих необходимую технику и обученный персонал для выполнения всего объема работ в регламентные сроки.

Специализированная организация, осуществляющая работы по содержанию и текущему ремонту дорог, должна быть обеспечена диспетчерской службой с круглосуточным режимом работы. Отчеты по выполненным работам по содержанию и ремонту дорог должны представляться с приложением маршрутов перемещения транспорта.

16.2.3. Период летней уборки дорог устанавливается с 01 мая по 30 сентября. Период зимней уборки дорог устанавливается с 01 октября по 30 апреля. В зависимости от погодных условий правовым актом администрации Железнодорожного муниципального образования сроки летней и зимней уборки могут быть изменены.

16.2.4. Работы по уборке дорог должны производиться ежедневно.

16.2.5. При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

16.2.6. Мусор, спил и скол асфальта, образующиеся при ремонте и строительстве дорог, должны вывозиться в течение трех дней.

16.2.7. Бордюрное ограждение должно белиться или окрашиваться.

16.3. Эксплуатация дорог.

16.3.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с использованием дорог общего пользования юридическими и физическими лицами.

16.3.2. Дорожная сеть населенного пункта должна использоваться по прямому назначению. Запрещается использовать дороги и проезды для складирования грунта, мусора, строительных и прочих материалов, если это не связано с ремонтом дорог. Запрещается организовывать на дорогах и проездах автостоянки, кроме специально отведенных мест, устанавливать гаражи, устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции.

16.3.3. Владельцам автотранспорта запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для длительного хранения своего автотранспорта. Стоянка и хранение автотранспорта на внутриквартальных территориях допускаются в один ряд, с обеспечением проезда уборочной, мусороуборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

16.3.4. На дорогах и проездах запрещается производить мойку и чистку автотранспортных средств, осуществлять слив отработанных горючесмазочных жидкостей.

16.3.5. Запрещаются выливание жидких бытовых отходов и откачка воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки.

16.3.6. Запрещается разводить костры на дорогах, проездах и тротуарных дорожках.

16.3.7. Запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спилов деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог.

16.3.8. Администрации автотранспортных предприятий обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

17. Дорожные знаки, ограждения

17.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке их дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

17.2. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

17.3. Информационные дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Разметка (горизонтальная и вертикальная) дорог и дорожных сооружений производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих сооружений.

Ответственность за содержание дорожных знаков, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которых они находятся.

18. Бесхозный (брошенный) автотранспорт

18.1. Бесхозным (брошенным) является транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, от права собственности на которое собственник отказался.

18.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации бесхозного (брошенного) транспорта возлагается на организацию, уполномоченную администрацией Поселения.

18.3. При обнаружении на территории населенного пункта бесхозного (брошенного), разукомплектованного автотранспорта, припаркованного с нарушением Правил дорожного движения, мешающего проезду автотранспорта, спецтранспорта, проходу пешеходов, уборке территорий, должностные лица администрации Поселения правонарушениях обращаются в компетентные органы в области безопасности дорожного движения (ГИБДД и т.п.) для установления владельцев автотранспорта и направления на охраняемую стоянку.

Перемещение транспортного средства осуществляется с применением спецтехники (эвакуатора), исключающим причинение транспортному средству дополнительных повреждений при транспортировке. Информация о помещении такого транспортного средства на специализированную стоянку публикуется в средствах массовой информации, а также направляется в адрес владельца транспортного средства (при его установлении).

18.4. В случае признания в судебном порядке транспортного средства бесхозным, решается вопрос о его реализации или утилизации.

19. Порядок выгула домашних животных

19.1. При выгуливании домашних животных (собак, кошек и т.п.) должны соблюдаться следующие требования:

19.1.1. Выгул домашних животных разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

19.1.2. Выгуливать домашних животных без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей.

19.1.3. Запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

19.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений домашними животными.

19.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения немедленно.

19.4. Выгул домашних животных должен осуществляться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны - источников питьевого водоснабжения.

20. Содержание домашнего скота и птицы

20.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территории улиц запрещается.

20.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

20.3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Поселения.

21. Содержание производственных территорий

21.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленная настоящими Правилами, подъездов к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

21.2. Территория производственного назначения должна включать: контейнеры для мусора, носители информационного оформления организации.

21.3. Сбор и временное хранение мусора, образовавшегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях с последующим вывозом своими силами или по договору со специализированной организацией в специально отведенные места для утилизации ТБО.

22. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

22.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к

ним территория содержится в чистоте.

22.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

22.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по согласованию с администрацией Поселения.

22.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

22.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

22.6. Извлечение осадков из смотровых колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

22.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

22.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрыть их асфальтом.

22.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

23. Места захоронения (кладбища)

23.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находится кладбище.

23.2. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбище и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек

общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- бесперебойную работу общественных туалетов, освещения;
- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора путем заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию мусора.

23.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

23.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

24. Зоны отдыха

24.1. К зонам отдыха относятся парки, организованные места отдыха, пляжи.

24.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

24.3. Все территории зон отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями.

24.4. Зона отдыха должна быть укомплектована урнами в соответствии с настоящими Правилами.

24.5. Зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

24.6. Ежедневно должна производиться очистка от мусора водной поверхности, расположенной на территории зоны отдыха. На реках и озерах - вдоль берега.

24.7. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими в соответствующей сфере нормативными актами и настоящими Правилами.

24.8. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

24.9. В зонах отдыха запрещаются:

- выгул и купание животных;
- стирка белья и предметов домашнего обихода;
- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горючесмазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;
- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривания прилегающей территории;
- устраивать автостоянки;
- устанавливать гаражи;

- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

24.10. В зонах отдыха запрещается реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

25. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

25.1. На территории населенного пункта Поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

26. Сфера применения п.25 Правил

26.1. Положения п.25 настоящих Правил не распространяются:

- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Особые требования к доступности среды населенного пункта

27.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

27.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с проектной документацией.

28. Праздничное оформление территории Поселения

28.1. Праздничное оформление территории Поселения выполняется по решению администрации Железнодорожного муниципального образования на период проведения государственных и (или) поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Поселения.

28.2. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Железнодорожного муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Железнодорожного муниципального образования.

28.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

28.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Железнодорожного муниципального образования.

28.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

29. Контроль за исполнением настоящих Правил

29.1. Администрация Железнодорожного муниципального образования, ее структурные подразделения, осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

29.2. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с Законом Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

29.3. В случаях ненадлежащего благоустройства и содержания территории, администрация Железнодорожного муниципального образования вправе самостоятельно организовывать работы по благоустройству и содержанию с требованием возмещения произведенных расходов лицами, обязанными осуществлять благоустройство и содержание данной территории.

Глава Железнодорожного
муниципального образования

В.А. Рубан

Исполнитель: ведущий специалист
по архитектуре и градостроительству

Л.В. Тетеревская